

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белая Холуница, ул. Ленина, дом №28А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Холуница

«27» окт. 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чернова Мария Кузальевна, кв. № 12
(ФИО собственника жилого помещения №; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от №)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Председатель собрания: Чернова Мария Кузальевна кв. № 12

Секретарь собрания: Исмаилов Магомед Чабарович кв. № 60

Счетная комиссия общего собрания:
Мухометов Александрович собственник кв. № 34
Султанова Ольга Юрьевна собственник кв. № 207
Исмаилов Магомед Чабарович кв. № 60

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 10749,9 гол.
Общая площадь многоквартирного дома 10749,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 10500,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юрид. лиц - кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в госуд.(муниц.) собственности 249,6 кв.м.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 16 часов 00 минут. «16» окт. 2022 г.
Место проведения очной части собрания: ДК им. Советская, 49 - Белая Холуница
В очной части приняло участие 27 чел / 116,8% собственников, составляющих 10,6% от общего количества голосов в доме.
Список лиц, присутствующих на собрании прилагается (Приложение № 1).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания голосования с «17» окт. 2022 г. по «26» окт. 2022 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Ленина 28а, подъезд № 1 - почтовый ящик
В заочной части приняло участие 15499,3 собственников, составляющих 51,2% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов ул. Ленина 28а, 27 окт. 2022 г.

ИТОГО:

В очной и заочной части приняло участие 6646,2 собственников, составляющих 61,8% от общего количества голосов в доме.

ВЫВОД:

Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии.
4. Расторжение договора с действующей Управляющей организацией ООО «ЖКХ - Ремстройсервис».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 28А по ул. Ленина в г. Белая Холуница.
6. Утверждение Управляющей организации МУП «Коммунальное хозяйство» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

МУП «Коммунальное хозяйство»
ИНН 4303006760КПП 430301001
613200, Кировская область,
г. Белая Холуница, ул. Бахарева, д. 6
от 62.117.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственниками в предлагаемой редакции.
8. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период действия с « 10.09.2022 » г. по « 08.09.2023 » г.
9. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание общего имущества многоквартирного дома на период действия с « 10.09.2022 » г. по « 08.09.2023 » г.
10. Утверждение размера платы (тарифа) за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия с « 10.09.2022 » г. по « 08.09.2023 » г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с расчетом платы на период действия с « 10.09.2022 » г. по « 08.09.2023 » г.
12. Утверждение председателя Совета МКД Цепелевой Л.К.
13. Утверждение Положения о Совете МКД.
14. Утверждение размера вознаграждения Совету МКД.
15. Определение места хранения Протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования Собственников помещения многоквартирного дома № 28А по ул. Ленина.

Итоги голосования:

По вопросу № 1. Выборы председателя собрания
 Слушали (Ф.И.О.) Иванову И.И., с/д-к кв. №160
 Предложено: Цепелева Л.К., с/д-к кв. №12

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6646, 2	100	-	-	-	-

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
 Решили: Председателем собрания выбрать с/д-ка Цепелеву Л.К.

По вопросу № 2. Выборы секретаря собрания
 Слушали (Ф.И.О.) Иванов И.И.
 Предложено: Иванову И.И.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6646, 2	100	-	-	-	-

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
 Решили: Выборить секретарем собрания Иванова И.И.

По вопросу № 3. Выборы состава счетной комиссии
 Слушали (Ф.И.О.) Красных В.В. кв. 49
 Предложено: Иванов И.И. - кв. 34, Семенов О.И. - кв. 207, Иванову И.И., Семенову О.И., Семенову И.И. - кв. 160

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6646, 2	100	-	-	-	-

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)

Решили: выбрать в состав общего собрания 3 чел.
Мельник А.А., Сидорова О.А., Тихоновичева И.И.

По вопросу № 4. Расторжение договора с действующей УО ООО «ЖКХ-Ремстройсервис». Центревул д.к, кв.12, - прошена расторжения
 Слушали (Ф.И.О.) Мельников А.А., Сидорова О.А., Тихоновичева И.И.
 Предложено: статья не соответствует, сохраняем знания формы

Предложено: расторгнуть договор управления с УО ООО
 Голосовали: Мельников А.А. - «За», Сидорова О.А. - «За», Тихоновичева И.И. - «За»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6472,6	97,4	-	-	173,6	2,6

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)

Решили: расторгнуть договор управления МКД с УО ООО МКХ - Ремстройсервис

По вопросу № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 28А по ул. Ленина, г. Белая Холуница.

Слушали (Ф.И.О.) Центревул д.к - кв.12, в связи с расторжением
 Предложено: МКД «ЖКХ-Ремстройсервис», выборы способа управления через управляющую организацию
 Голосовали: Мельников А.А., Сидорова О.А., Тихоновичева И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6586,3	99,1	-	-	59,9	0,9

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)

Решили: выбрать способ управления МКД через управляющую организацию

По вопросу № 6. Утверждение Управляющей организации МУП «Коммунальное хозяйство» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали (Ф.И.О.) Центревул д.к кв.12, Мельник А.А., Сидорова О.А., Тихоновичева И.И.
 Предложено: возложить полномочия МКД на МУП «Коммунальное хозяйство»
 Голосовали: Мельников А.А., Сидорова О.А., Тихоновичева И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6486,8	97,6	-	-	159,4	2,4

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)

Решили: утвердить управляющую организацию МУП «Коммунальное хозяйство» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом по ул. Ленина 28А

По вопросу № 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и Собственниками в предлагаемой редакции.

Слушали (Ф.И.О.) Центревул д.к - кв.12, условия договора управления
 Предложено: расмотреть Советом МКД, утвердить договор управления МКД № 28А по ул. Ленина в предлагаемой редакции
 Голосовали: Мельников А.А., Сидорова О.А., Тихоновичева И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6514,5	98,0	-	-	131,7	2,0

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
 Решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 284 по ул. Ленина в редакционной редакции

По вопросу № 8. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период действия с « 11 ноября 2022 г. по « 30 сентября 2023 г.
 Слушали (Ф.И.О.) Цыганова С.К. (сб.12); Советом МКД рассмотрены
 Предложено: работы и услуги по содержанию общего имущества
Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию
 Голосовали: одним голосом не первый бюджетный договор

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6509,0	97,9	—	—	137,2	2,1

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
 Решили: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества одного из помещений не первой очереди в доме № 284 по ул. Ленина - по сентябрь 2023, г. г. г.

По вопросу № 9. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание общего имущества многоквартирного дома на период действия с « 11 ноября 2022 г. по « 30 сентября 2023 г.
 Слушали (Ф.И.О.) Цыганова С.К. сб.12; маршрут расс. № 284
 Предложено: Утвердить размер тарифа (платы) за содержание общего имущества МКД в размере 13 руб 18 коп (13,18) с 1 кв.м
 Голосовали: одним с тех

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6422	96,6	119,7	1,8	104,5	1,6

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
 Решили: Утвердить тариф за содержание общего имущества МКД в размере 13 руб 18 коп с 1 кв. м общедомового имущества

По вопросу № 10. Утверждение размера платы (тарифа) за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период действия с « 11 ноября 2022 г. по « 30 сентября 2023 г.
 Слушали (Ф.И.О.) Цыганова С.К. (сб.12) предлагается рассмотреть
 Предложено: Утвердить размер тарифа на текущий ремонт помещений МКД в размере 3,0 руб с 1 м² общей площади
 Голосовали: одним с тех

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6555,8	98,6	90,4	1,4	—	—

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
 Решили: Утвердить размер тарифа на текущий ремонт помещений общего имущества 3,0 руб с 1 м² общей площади МКД

По вопросу № 11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с расчетом платы на период действия с « 11 ноября 2022 г. по « 30 сентября 2023 г.
 Слушали (Ф.И.О.) Цыганова С.К. (сб.12); предлагается на текущий

Предложено: решению - замена 3х бюллетеней уберей на методиче-
ческие, чтобы косметический ремонт 8 и 12 корпусов
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6444,3	97	-	-	201,9	3,0

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту обшью МКД №16 не ранее с 15.09.2012 - см. 10.09.12
По вопросу № 12. Утверждение председателя Совета МКД Цепелевой Л.К.
Слушали (Ф.И.О.) Шабалин А.А. (кв 16)
Предложено: утвердить председателя Совета МКД Петрова Л.В. Цепелеву Лидию Кузьминичну, сф-ко кв 12.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6596,9	99,3	-	-	49,3	0,7

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
Решили: утвердить председателя Совета МКД Цепелеву Лидию Кузьминичну, сф-ко кв 12
По вопросу № 13. Утверждение Положения о Совете МКД.
Слушали (Ф.И.О.) Цепелева Л.К. сф-ко кв 12, новых мерчантах.
Предложено: утвердить Положение о Совете МКД с учетом изменений в законодательных актах.
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6596,9	99,3	-	-	49,3	0,7

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
Решили: утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции

По вопросу № 14. Утверждение размера вознаграждения Совету МКД.
Слушали (Ф.И.О.) Цепелева Л.К. - в целях более прозрачности
Предложено: работы Совета МКД утвердить ежемесячно в виде выплаты вознаграждения Совету МКД в размере 30 руб с каждой квартиры
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6005	90,4	448,8	6,8	192,4	2,8

Решение по вопросу повестки дня: принято (указать принято/не принято)
Решили: утвердить ежемесячно в виде выплаты вознаграждения ежемесячно Совету МКД в размере 30 руб с каждой квартиры.

По вопросу № 15. Определение места хранения Протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования Собственников помещения многоквартирного дома № 28А по ул. Ленина.
Слушали (Ф.И.О.) Цепелева Л.К.
Предложено: определить место хранения Протокола общего собрания собственников: 1 этаж (корпус) у председателя Совета МКД, 19КЗ - в 40 мфу и коммунальные службы
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6646,2	100	—	—	—	—

Решение по вопросу повестки дня: Квартал (указать принято/не принято)

Решили: место хранения документов общего собрания собственников определить: комиссией у председателя (ИЖК) Совета МКД
при этом - в 40 мин. Коммунальное хозяйство

Приложения:

1. Реестр собственников помещений с регистрацией в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Решения собственников помещений в количестве 168 штук.
4. Форма договора управления многоквартирным домом с минимальным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества и расчетом платы, перечнем работ по текущему ремонту общего имущества и расчетом платы на 36 листах.
5. Положение о Совете МКД на 8 листах.
6. Протокол счетной комиссии на 2 листах.

Председатель общего собрания: Трамф, Цешенева А.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь: Трамф, Трапезникова Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Ал, Мух А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Окс, Севякина О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Трамф, Трапезникова Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.)