|  |
| --- |
| ***Утверждаю***  ***Директор Армизонского УМПЖКХ***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.М. Ульянов/***  ***М.П.***  ***«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года*** |

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона № 01-20 в электронной форме по приватизации муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Армизонского унитарного муниципального предприятия жилищно –коммунального хозяйства на электронной торговой площадке https://https://roseltorg.ru** **в сети Интернет**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (Продавец) объявляет аукцион по продаже муниципального имущества:

– Транспортное средство, марка, модель: КО - 505А, тип ТС – машина вакуумная, 2007 год выпуска, государственный регистрационный знак С079ЕР72;

-Транспортное средство, марка, модель: КО - 505А, тип ТС – машина вакуумная, 2009 год выпуска, государственный регистрационный знак С082ЕР72;

- Транспортное средство, марка, модель: КО - 505А, тип ТС – машина вакуумная, 2009 год выпуска, государственный регистрационный знак С081ЕР72;

Аукцион проводится в электронной форме, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене имущества.

Продажа муниципального имущества осуществляется на основании:

-Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

-Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

- Распоряжения администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 02.06.2020 №236-р «О дачи согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения Армизонскому унитарному муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства»

**2. Продавец –** Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно –коммунального хозяйства.

**3. Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Сведения о предмете торгов:**

**Лот №1.** Транспортное средство, марка, модель: КО - 505А, тип ТС – машина вакуумная, 2007 год выпуска, государственный регистрационный знак С079ЕР72, идентификационный номер (VIN) – ХТС53215R72295826, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 2016552, цвет оранжевый, серия и № ПТС - 52 МН 101178 от 16.04.2007, находящееся по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4 (далее – Имущество).

**Начальная стартовая цена согласно отчету независимого оценщика ООО «Вега» от 10.02.2020 года (порядковый номер отчета: 039/20) составляет–** 663 000 (шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**Задаток в размере 20% начальной цены составляет –** 132 600 (сто тридцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 6 630 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о предыдущих торгах:** Информация отсутствует.

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону 8-34547-2-32-53.

**Электронная торговая площадка:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

**Лот №2.** Транспортное средство, марка, модель: КО - 505А, тип ТС – машина вакуумная, 2009 год выпуска, государственный регистрационный знак С082ЕР72, идентификационный номер (VIN) – XVL 48231190001583, шасси (рама) № ХТС65115391174326, кузов (кабина, прицеп) № 2148618, цвет оранжевый, серия и № ПТС - 52 МТ 996820 от 23.11.2009, находящееся по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4 (далее – Имущество).

**Начальная стартовая цена согласно отчету независимого оценщика ООО «Вега» от 10.02.2020 года (порядковый номер отчета: 039/20) составляет** – 771 000 (семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Задаток в размере 20% начальной цены составляет –** 154 200 (сто пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 7 710 (семь тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о предыдущих торгах:** Информация отсутствует.

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону 8-34547-2-32-53.

**Электронная торговая площадка:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

**Лот №3.** Транспортное средство, марка, модель: КО - 505А, тип ТС – машина вакуумная, 2009 год выпуска, государственный регистрационный знак С081ЕР72, идентификационный номер (VIN) – XVL48231190001591, шасси (рама) № ХТС65115391174215, кузов (кабина, прицеп) № 2148176, цвет оранжевый, серия и № ПТС - 52 МТ 996817 от 23.11.2009, находящееся по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4 (далее – Имущество).

**Начальная стартовая цена согласно отчету независимого оценщика ООО «Вега» от 10.02.2020 года (порядковый номер отчета: 039/20) составляет**– 771 000 (семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Задаток в размере 20% начальной цены составляет –** 154 200 (сто пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона –** 7 710 (семь тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

**Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.**

**Информация о предыдущих торгах:** Информация отсутствует.

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону 8-34547-2-32-53.

**Электронная торговая площадка:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

**Порядок регистрации на электронной площадке**

1.Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

-заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

-адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента направляет ему уведомление о

3. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051).

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 2](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1052), должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 1](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1051), для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](https://base.garant.ru/70219376/1015fbbe346e95d1abd349c0004303ce/#block_1053).

5. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время электронной торговой площадки – местное.

**1. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **15 июня 2020 года в 08 часов 00 минут (местное время).**

**2. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **16 июля 2020 года в 16 часов 00 минут (местное время)**

**3. Дата определения участников аукциона** – **20 июля 2020 года 10:00 (местное время)**

**4. Дата и время проведения аукциона: 21 июля 2020 года в 10 час. 00 мин**. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст.18 ФЗ №178-ФЗ).

**5. Срок подведения итогов аукциона**: **21 июля 2020 года с 10 час. 00 мин.** до последнего предложения Участников.

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью с приложением необходимых документов (приложения 1, 2):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Продавец обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/)/.

**Реквизиты:**

Получатель платежа: ООО «Единая электронная площадка»

Банковские реквизиты: БАНК ВТБ (ПАО)

БИК 044525187

Расчётный счёт: 40702810600050001273

Корр. счёт 30101810700000000187

ИНН 7707704692 КПП 772501001

**Назначение платежа:** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 765334, задаток за участие в торгах по продаже имущества № 01-20, Лот\_\_\_\_.

Задаток вносится на счет — до **16.07.2020** года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Обременения имущества:** не установлено.

**ОГРАНИЧЕНИЕ участия**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001. Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества»;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ [http://armizonkomhoz.mya5.ru](http://armizonkomhoz.mya5.ru/) **и в открытой части электронной площадки** [**https://roseltorg.ru**](https://roseltorg.ru/)в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ **http://armizonkomhoz.mya5.ru** и на электронной площадке **https://roseltorg.ru**.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса для размещения в открытом доступе, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца armgkh@bk.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов и Оператором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Оператора либо Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Продавцом либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью).

**Рассмотрение заявок**

1. В день определения участников аукциона указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавцу к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ [http://armizonkomhoz.mya5.ru](http://armizonkomhoz.mya5.ru/) и в открытой части электронной площадки [**https://roseltorg.ru**](https://roseltorg.ru/)**.**

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ [http://armizonkomhoz.mya5.ru](http://armizonkomhoz.mya5.ru/) и в открытой части электронной площадки [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора купли-продажи**

**по итогам проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества района подлежат перечислению покупателем в установленном действующим законодательством порядке в бюджет на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если оплата имущества производится единовременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на счет, указанный в договоре купли-продажи, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. В случае просрочки выкупной цены покупатель перечисляет пеню за просрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подведения итогов торгов.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счете, указанном в договоре купли-продажи, перечисленных в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача приватизируемого имущества покупателю по акту приемки-передачи осуществляется продавцом после заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления денежных средств, перечисленных покупателем в счет оплаты приватизированного имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 627220 Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4, 2 этаж, каб. бухгалтерии, на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ [http://armizonkomhoz.mya5.ru](http://armizonkomhoz.mya5.ru/), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте оператора торгов [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/).

Тел. для справок: 8 (34547) 2-32-53.