



Городецкий округ Коломна

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОСУГА ДЛЯ МОЛОДЁЖИ
«МОЛОДЁЖНЫЙ ЦЕНТР «ВЫБОР»**

Тел/факс: (496) 618-55-95

140400, МО, г. Коломна, ул. Октябрьской рев. д. 222

Приказ № 43/4 от 07.04.2026 года

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБУ ДМ «МЦ «Выбор»

В соответствии с разделом XVI Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511, и требованиями Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МБУ ДМ «МЦ «Выбор» (Приложение № 1).
2. Разместить указанный План на официальном сайте молодежного центра не позднее 20 апреля 2026 года.
3. Ответственным за разработку и размещение Плана назначить заместителя директора по АХЧ Чега М. М.
4. Приказ довести до работников под роспись.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МБУ ДМ «МЦ «Выбор»

А. И. Карасёв

С приказом ознакомлен:

,

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБУ ДМ «МЦ «Выбор»**

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 222
2.	Год постройки	кон. XVIII-нач. XIXвв.
3.	Общая площадь здания (м. кв.)	615,2
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепло Коломны»
5.	Наличие повала	имеется
6.	Наличие теплового пункта	имеется
7.	Система отопления	закрытая
8.	Схема отопления	двухтрубная
9.	Материал трубопроводов системы отопления	чугунные

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительного периода

1.	<i>Продолжительность отопительного сезона</i>	<i>Дни</i>
	2023-2024	218
	2024-2025	211
	2025-2026	с 23.09.2025
2.	<i>Средняя температура наружного воздуха отопительного сезона</i>	<i>°С</i>
	2023-2024	-6,5
	2024-2025	-2,5
	2025-2026	-5,5
3.	<i>Объем потребленной тепловой энергии за год</i>	<i>Гккал</i>
	2023	138
	2024	128,495
	2025	113,98
4.	<i>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения</i>	<i>Кол-во</i>
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.	<i>Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения</i>	<i>Кол-во</i>
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

6.	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</i>	
6.1.	<i>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</i>	<i>Кол-во</i>
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.2.	<i>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</i>	<i>Кол-во</i>
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.3.	<i>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</i>	<i>Кол-во</i>
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.4.	<i>Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</i>	<i>Кол-во</i>
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Проверка состояния трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции и контрольно-измерительных приборов	май
2.	Поверка приборов учета тепловой энергии	май
3.	Опломбировка приборов учета тепловой энергии	май
4.	Промывка системы теплового пункта	май
5.	Гидростатическое испытание на герметичность системы теплового пункта	май
6.	Промывка системы центрального отопления здания	май
7.	Гидростатическое испытание системы центрального отопления здания	май
8.	Промывка наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
9.	Гидростатическое испытание наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
10.	Осмотр и проверка исправности оборудования холодного водоснабжения, трубопроводов, запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов	май
11.	Визуальный осмотр канализационных сетей и определение их технического состояния	май

12.	Подготовка Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	май-июль
13.	Запуск системы отопления после получения Постановления Администрации Городского округа Коломна «О начале отопительного периода 2026-2027 гг.»	сентябрь-октябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МБУ ДМ «МЦ «Выбор»	апрель
2.	Приказ «О назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию и исправное состояние теплопотребляющих установок, наружных тепловых сетей и холодного водоснабжения»	май
3.	Приказ «О назначении комиссии по техническому контролю за состоянием системы отопления и о подготовки к отопительному периоду»	май
4.	Инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок от 02.05.24	выполнено
5.	Инструкция по охране труда при эксплуатации энергоустановок от 02.05.24	выполнено
6.	Инструкция по действиям при возникновении аварийной ситуации на энергоустановках или сетях от 02.05.24	выполнено
7.	Инструкция для обслуживающего теплопотребляющую установку персонала от 02.05.24	выполнено
8.	Инструкция по эксплуатации энергоустановок от 02.05.24	выполнено
9.	Программа заполнения системы отопления здания от 02.05.24	выполнено
10.	Контракт на оказание услуг по техническому обслуживанию внешних тепловых сетей от ТК-28/8 и индивидуального теплового пункта с узлом учёта тепловой энергии № 1/2026 от 19.02.2026	выполнено
11.	Удостоверения о проверке знаний персонала обслуживающей организации от 05.11.2025 года и свидетельство об обучении ответственных лиц от 14.10.2025 года	выполнено
12.	Пакет документов о поверки и опломбировке приборов учета тепловой энергии	май
13.	Акт готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП «Тепло Коломны»	май-июль
14.	Акт о проведении промывки системы теплового пункта	май
15.	Акт о проведении гидростатического испытания на герметичность системы теплового пункта	май
16.	Акт о проведении промывки системы центрального отопления здания	май

17.	Акт о проведении гидростатического испытания на герметичность системы центрального отопления здания	май
18.	Акт о проведении промывки наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
19.	Акт о проведении гидростатического испытания на герметичность наружных тепловых сетей силами МУП «Тепло Коломны»	май-июнь
20.	Акты и справки, согласно перечню, указанному в Паспорте обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	май-июль
21.	Паспорт индивидуального теплового пункта	выполнено

Составил: заместитель директора по АХЧ Чеган М. М.



(подпись)