**Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Информация** |
| 1 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Протокол общего собрания от 26.10.2020г. |
| 2 | Договор управления | - | От 03.11.2020г. |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На счет регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 1 микрорайон д.№18 |
| 5 | Год постройки/год ввода дома в эксплуатацию | - | 1968-1971 |
| 6 | Серия, тип постройки здания | - | Типовой проект |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный |
| 8 | Количество этажей | Ед. | 5 |
| 9 | Количество подъездов | Ед. | 6 |
| 10 | Количество помещений | Ед. | 100 |
|  | -жилых | Ед. | 98 |
|  | -нежилых | Ед. | 2 |
| 11 | Общая площадь дома, в том числе: | Кв. м. | 4343.2 |
|  | -общая площадь жилых помещений | Кв. м. | 4265.5 |
|  | -общая площадь нежилых помещений | Кв. м. | 77.7 |
| 12 | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | Кв. м. | 385.4 |
| 13 | Площадь пола технического помещения (подвала) | Кв. м. | 1240.8 |
| 14 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 56:38:0204003:62 |
| 15 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД | Кв. м. | 5842.0 |
| 16 | Площадь парковки в границах земельного участка | Кв. м. | Отсутствует |
| 17 | Факт признания дома аварийным | - | Не признан |
| 18 | Дата документа о признании дома аварийным | - | Нет |
| 19 | Причина признания дома аварийным | - | Нет |
| **Дополнительные сведения** | | | |
| 20 | Класс энергетической эффективности | - | Не присвоен |
| 21 | Детская площадка | - | Имеется |
| 22 | Спортивная площадка | - | Нет |
| 23 | Другое | - | Ограждение, озеленение, скамейки (лавочки), урны, скребки |
| 24 | Тип фундамента | - | Ленточный |
| 25 | Тип перекрытия | - | Ж/б |
| 26 | Тип крыши | - | Скатная |
| 27 | Материал кровли | - | Профнастил |
| 28 | Материал несущих стен | - | Кирпич |
| **Общедомовые приборы учета** | | | |
| 29 | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
|  | -наличие прибора учета | - | Да |
|  | -тип учета прибора | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | -единица измерения | - | Гкал |
| 30 | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 31 | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| 32 | Тип системы ГВС | - | Центральное |
| 33 | Тип системы ХВС | - | Центральное |
| 34 | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| 35 | Тип системы газоснабжения | - | Центральное |
| 36 | Тип системы вентиляции | - | Приточно-вытяжная |
| 37 | Тип системы пожаротушения | - | Пожарные гидранты |
| 38 | Тип системы водостоков | - | Наружный |