

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 20 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	36
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	32
6	Общая площадь жилых помещений	м2	949,7
7	Площадь МОП	м2	73,9
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	57,4
10	Площадь придомовой территории	м2	3080
11	из них площадь тротуаров	м2	52,8
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	971
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	971
7	Электроэнергия	кВт	431
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни кам, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		95 411,49	95 411,49	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		39 985,78	39 985,78	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	Водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		104 557,28	104 557,28	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		978,37	978,37	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	11	0,01
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)		

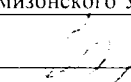
Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств		-56 335,94
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление работ по оформлению платежей по управлению общим имуществом	17098
4	Обязательные плановые работы по обслуживанию железобетонных конструкций, канализационных сетей, 3 часа/в год инженер	970
5	Обязательные плановые работы по обслуживанию систем водоотведения, водоснабжения, 3 часа инженер, работ	1150
6	Обязательные плановые работы по обслуживанию наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников 6 часов	672
		19 890
Содержание жилого фонда		
1	Чистка канализационных стояков	9820,53
2	Ремонт канализационных стояков	6652,75
3	Обследование балконов	995,56
4	Установка доводчиков	4841,2
5	Вывеска информации	6893,36
6	Чистка снега с козырьков	1643,28
7	Уборка льда с козырьков	1803,3
8	Осмотр канализационных стояков	2104,29
9	Техническое обслуживание	1951,05
10	Периодическая проверка	1260
		37 965,32
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества	273 949,00
Всего выполнено за год		311 914,32
Оплачено собственникам		95 441,49
Остаток денежных средств		-272 808,77

Штат работников

№	Ф.И.О. и должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь	135,04
2	Емельянов В.А.-электр	144,51
3	Губанов В.С. -слесар	135,04
4	Тимофеев И.С. -слеса	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - во	135,04
6	Марков А.В. -электр	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщ	135,04
9	Мельников К.В.-поде	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсоб	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер сл	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер водопроводно-канали	237,05
13	Немков П.Г. - главный	318,72
14	Щербакова О.А. - эк	229,24
15	Севастьянов А.В. - эл	130,30

Управляющая организация

Директор Армизонского УО		Собственниками на подписание
 м.п.		