

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 4 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	51
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	722,50
7	Площадь МОП	м2	61,2
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	30,6
10	Площадь придомовой территории	м2	4480
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	158
2	Холодная вода	м3	422
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	422
7	Электроэнергия ОДН	кВт	258
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственника ми, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		72 423,31	72 423,31	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		212 877,87	212 877,87	
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		17 377,96	17 377,96	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		45 440,96	45 440,96	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		586,96	586,96	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	5	0,007
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

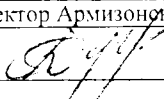
Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	-94 803,37
Нормативные работы	

1	Организация и осуществление работ по монтажу имущества МКД и иные работы по монтажу документов пользователей многоквартирным домом	этого платежей 0	17098
2	Детальный осмотр развозки системы (насосов, запорной арматуры, устройств) 3 часа инженер	ентов ических	1148
3	Консервация системы центральное отопительного сезона 6 часов	е	2299
4	Обязательные плановые работы по осмотру железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер, рабочий	их и лов	970
5	Обязательные плановые работы по осмотру водоотведения, водомерных узлов 3 часа инженер, рабочий	д.	1150
6	Обязательные плановые работы по осмотру освещения, внутридомовых распределительных устройств 6 часов/в год электрик	ного дных	672
			23 337
Содержание жилого фонда			
1	Регулировка двери, доводчик		3606,59
2	Осмотр помещения подвешивание		1903,5
3	Уборка снега с козырьков		1643,28
4	Замена уплотнителя входных дверей		1602,51
5	Осмотр канализации		2104,29
6	Техническое обслуживание лифтов		4687,68
7	Периодическая проверка		1120
			16 667,85
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	у ремонту	
Всего выполнено за год:			40 004,85
Оплачено собственниками:			72 423,31
Остаток денежных средств:			-62 384,91

Штат работников

№	Ф.И.О. работника	Должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь А		135,04
2	Емельянов В.А.-электрос		144,51
3	Губанов В.С. -слесарь А		135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь		135,04
5	Маломыжов А.Ю. - водоп		135,04
6	Марков А.В. -электрос		144,51
7	Бунько Н.С.-столяр		135,04
8	Никитин В.И.-каменщик		135,04
9	Мельников К.В.-подсобн		135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобн		135,04
11	Бунько Н.С.-мастер стро		194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по		237,05
13	Немков П.Г. - главный ин		318,72
14	Щербакова О.А. - эконо		229,24
15	Севастьянов А.В. - элект		130,30

Управляющая компания	Собственниками на подписание
Директор Армиозонского УМ	
	
М.П.	