

Протокол отчетно - выборного собрания членов ТСЖ "Большевиков,43"
(в форме очно-заочного голосования)

г. Санкт- Петербург

25 апреля 2025 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Большевиков,43".

Сроки проведения собрания: 09 апреля – 24 апреля 2025 года.

Место проведения: пр. Большевиков, д. 43, к. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год
4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год
6. Утверждение сметы, тарифов и плана работ ТСЖ на 2025 год
7. Избрание членов правления ТСЖ на 2025-2027 годы
8. Избрание состава ревизионной комиссии на 2025-2027 годы

Общее количество членов ТСЖ - **374** человека, являющихся собственниками помещений площадью **19195,74** кв.м.

Всего было опущено в урну для голосования **281** решение.

Членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - **279** человек, являющихся собственниками помещений площадью **14136,81** кв.м, что составляет **73,65 %** от общей площади помещений членов ТСЖ, 2 бюллетеня признаны недействительным. **279** решений признаны действительными. Кворум имеется.

По - первому вопросу: избрание председателя и секретаря собрания

Голосовали:

ФИО	за	против	воздержался
Серогодская А.А.	93.21%	1.34%	5.45%
Родионов С.М.	92.38%	1.24%	6.38%

Решили: избрать председателем собрания Серогодскую А.А., секретарем собрания Родионова С.М.

По – второму вопросу: избрание членов счетной комиссии общего собрания

Голосовали:

	за	против	воздержался
Музыка Т.В.	91.58%	0.94%	7.48%
Михеева В.А.	91.47%	0.94%	7.59%

Решили: избрать в счетную комиссию Михееву В.А. и Музыка Т.В.

По – третьему вопросу: утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год

Голосовали:

за	против	воздержался
84.83%	1.37%	13.80%

Решили: утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

По – четвертому вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы за 2024год

Голосовали:

за	против	воздержался
82.76%	1.24%	16%

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год

По – пятому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год

Голосовали:

за	против	воздержался
85.12%	2.30%	12.58%

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год

По – шестому вопросу: утверждение сметы, тарифов и плана работ на 2025 год

Голосовали:

за	против	воздержался
79.95%	2.40%	17.65%

Решили: утвердить смету на 2025 год

По – седьмому вопросу: избрание членов правления ТСЖ на 2025- 2027 годы

Голосовали:

ФИО	за	против	воздержался
Кудрявцев Александр Иванович	85.67%	1.60%	12.73%
Лаврентьев Александр Валерьевич	81.81%	1.01%	17.17%
Лысунец Сергей Олегович	81.10%	3.76%	15.14%
Родионов Сергей Михайлович	85.45%	1.52%	13.03%
Серогодская Александра Александровна	84.53%	3.01%	12.46%

Решили: избрать в правление членов ТСЖ в соответствии со списком сроком на 2025 – 2027 годы

По – восьмому вопросу: выборы ревизионной комиссии на 2025-2027 годы

Голосовали:

	за	против	воздержался
Яковлева Л.Х.	87.77%	2.30%	9.93%

Решили: избрать в ревизионную комиссию Яковлеву Л.Х. сроком на 2025 - 2027 годы

Председатель собрания _____ А.А. Серогодская

Секретарь собрания _____ С.М. Родионов

Члены счетной комиссии:

_____ Т.В. Музыко

_____ В.А Михеева

