

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "БОЛЬШЕВИКОВ, 43" на 2023 год

№ п/п	Целевые статьи	Расчетные площади кв.м	Тарифы с 01.01.2023 по 30.04.2023	Тарифы с 01.05.2023 по 31.12.2023	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
1	2	3	4	6	7	8
1	Содержание общего имущества	37084,40	10,05	10,69	4 662 250,77	4 662 250,77
1.1	Зарплата сотрудников (мастер, сантехник, разнорабочие, уборщицы, электрик)					3 243 466,67
1.2	Страховые взносы 30,2%					979 526,93
1.3	Дератизация					46 267,20
1.4	Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)					360 000,00
1.5	Аварийное обслуживание домов					30 000,00
1.6	Непредвиденные расходы					2 989,97
2	Содержание общего имущества: Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)					
2.1	ХВС Большевик,43; Тельмана, 49					
2.2	ГВС Большевик,43; Тельмана, 49					
2.3	Водоотведение Большевик,43; Тельмана, 49					
2.4	Электроэнергия на общедомовые нужды					
						По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса (по показаниям счётчиков и счетам ресурсоснабжающих организаций)
3	Текущий ремонт общего имущества (Приложение № 6, пункты 1-3)	37084,40	6,33	6,33	2 816 931,02	2 816 931,02
4	Обслуживание слаботочных систем контроля(ОССКУ)	37084,40	1,15	1,15	511 764,72	511 764,72
4.1	Техническое обслуживание диспетчерских систем (ОДС)					49 080,00
4.2	Содержание переговорно-замковых систем, видеонаблюдения, автоматики, шлагбаума					379 232,88
4.3	Ремонт ОССКУ					83 451,84
5	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ) Тельмана,49 (16559,3 м2) и Большевик,43- 1 под. (4619,8 м2)	21179,1	0,90	2,70	533 713,32	533 713,32
5.1	Обслуживание АППЗ по договору					101 659,68
5.2	Ремонт АППЗ (приложение №6 п.9)					432 053,64
6	Содержание лифтов (Приложение №5)				1 486 567,95	1 486 567,95
6.1	Техническое обслуживание лифтов (13шт)					1 020 022,80
6.2	Техническое освидетельствование лифтов (13шт.)					32 500,00
6.3	Страхование лифтов (13шт.)					4 500,00
6.4	Ремонт лифтового оборудования					429 545,15
7	Охранно-диспетчерская служба	37084,40	10,22	10,33	4 580 665,09	4 580 665,09
7.1	Охрана					2 640 000,00
7.2	Заработная плата диспетчеров					1 444 355,75
7.3	Страховые взносы 30,2%					436 195,44
7.4	Группа быстрого реагирования					12 688,20
7.5	Обслуживание тех. средств охраны (тревожная кнопка)					41 652,00
7.6	Непредвиденные расходы					5 773,70
8	Административно-хозяйственные расходы	37084,40	3,95	3,95	1 757 800,56	1 757 800,56
8.1	Вознаграждение председателя					845 000,00
8.2	Заработная плата делопроизводителя					132 600,00
8.3	Страховые взносы 30,0%					293 280,00
8.4	Спецодежда для рабочих ТСЖ					30 000,00
8.5	Почтовые расходы,расходы на канцелярские товары, заправка картриджа, ремонт и закупка оргтехники, программное обеспечение					130 000,00
8.6	Абонентское обслуживание компьютерной техники					36 000,00
8.7	Транспортные расходы					36 600,00
8.8	Городской телефон					41 625,60
8.9	Мобильная связь					36 000,00
8.10	Расходы на обучение					25 000,00
8.11	Наполнение сайтов					22 008,00
8.12	Програмное обеспечение бухучета					44 588,00
8.13	Непредвиденные расходы					85 098,96
9	Ведение расчетного счета	37084,40	0,15	0,15	66 751,92	66 751,92
10	Содержание придомовой территории	37084,40	2,83	2,83	1 259 386,22	1 259 386,22
10.1	Заработная плата дворников, замещение (отпуск)					840 480,00
10.2	Страховые взносы 30,2%					253 824,96

10.3	Покупка инвентаря для дворников, расходных материалов, бензина для триммера и снегоуборочной машины, соли, гранитной крошки и другое.					118 000,00
10.4	Непредвиденные расходы					47 081,26
11	Целевой фонд на благоустройство	37084,40	1,41	1,41	627 468,05	627 468,05
11.1	Благоустройство территории. Приложение №6. План работы ТСЖ п. 5					522 468,05
11.2	Механизированная уборка снега ( заказ снегоуборочной машины)					105 000,00
12	Телетрансляция	528 кв.	60	60	340 200,00	340 200,00
13	Эксплуатация приборов учета				338 651,16	338 651,16
13.1	Эксплуатация приборов учета электроэнергии	37084,40		0,07		31 150,90
13.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для жилых помещений	36727,70		0,54		237 995,50
13.3	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии для нежилого фонда	356,7		10,0		42 804,00
13.4	Эксплуатация приборов учета холодной воды	37084,40		0,06		26 700,77
14	Резервный фонд ( Положение о рез. фонде от 2017г.)	37084,40	2,4	2,4	1 068 030,72	1 068 030,72
14.1	Приложение № 6 п.6,8					470 000,00
14.2	Непредвиденные расходы					598 030,72
15	Доходы от предоставления услуг		Приложен. №4		1 590 276,00	1 590 276,00
16.1	Юридические услуги					108 000,00
16.2	Вознаграждение работников, членов правления и ревизионной комиссии					160 000,00
16.3	Страховые взносы 30,2%					48 320,00
16.4	Расходы на проведение собраний					22 000,00
16.5	Раходы на работу с должниками(госпошлина),заказ документов в гоструктурах					7 500,00
16.6	Налог на Упрощенную систему налогообложения (УСН)					115 000,00
16.7	Бухгалтерское обслуживание ТСЖ					644 000,00
16.8	Инвентарь для содержания МКД					360 000,00
16.9	Непредвиденные расходы (замена устаревшего оборудования, оргтехники)					59 456,00
16.10	Вывоз опасных отходов					66 000,00
	<b>ИТОГО по статьям сметы</b>				<b>21 640 457,50</b>	<b>21 640 457,50</b>
	Остаток денежных средств на счету ТСЖ на 01.01.2023г. - 369 188,72 руб.					

Перечень приложений к смете доходов и расходов:

- Приложение № 1 Исходные значения для расчетов тарифов
- Приложение № 2 Заработная плата
- Приложение № 3 Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)
- Приложение № 4 Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ)
- Приложение № 5 Расчет тарифов на обслуживание лифтов
- Приложение № 6 План работы ТСЖ
- Приложение № 7 Тарифы
- Приложение №8 Пояснительная записка к смете

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец



Исходные значения для расчетов тарифов на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Жилые помещения полезная площадь	Нежилые пом.	Жилые и нежилые пом.	Жилая площадь	Общая пл-дь квартир 1-х этажей	Общая площадь квартир без 1-х этажей	Общая площадь соц.найма	Общая площадь квартир без соц.найма	Число квартир
1	Большевиков,43	кв.м.	20168,40		20168,40	10862,40	1650,50	18517,90	49,20	20119,20	314
2	Тельмана,49	кв.м.	16559,30	356,70	16916,00	9606,00	616,70	15942,60		16916,00	249
	<b>ВСЕГО</b>		<b>36727,70</b>	<b>356,7</b>	<b>37084,40</b>	<b>20468,4</b>	<b>2267,2</b>	<b>34460,50</b>	<b>49,20</b>	<b>37035,20</b>	<b>563</b>

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец





Зарботная плата на 2023 год.

Должность (специальность, профессия)	Кол-во штатных единиц	Тарифная ставка на 01.01.2023	Тарифная ставка на 01.05.2023	Всего на 2023
Зарботная плата уборщиц Тельмана (убираемая площадь - 3760 кв.м./месяц)	1	27 000,00	27 000,00	351 000,00
премиальные по итогам работы Тельмана	1	3 000,00	3 000,00	39 000,00
оплата за работу в праздничные дни Тельмана				21 600,00
Зарботная плата уборщиц Большевиков (убираемая площадь - 6123 кв.м./месяц)	1	27 000,00	29 000,00	369 000,00
премиальные по итогам работы Большевиков	1	3 000,00	5 000,00	57 000,00
оплата за работу в праздничные дни Большевиков				23 200,00
<b>ИТОГО зарплата уборщиц</b>				<b>860 800,00</b>
заработная плата диспетчеров	4	3 150,00	3 150,00	1 149 750,00
премиальные по итогам работы	4	400,00	400,00	146 000,00
доплата за замещение (отпуск)				102 905,75
оплата за работы в праздничные дни				45 700,00
<b>ИТОГО зарплата диспетчеров</b>				<b>1 444 355,75</b>
заработная плата дворника	2	27 000,00	27 000,00	702 000,00
премиальные по итогам работы	2	3 000,00	3 000,00	78 000,00
оплата за работу в праздничные дни				60 480,00
<b>ИТОГО заработная плата дворника</b>				<b>840 480,00</b>
заработная плата разнорабочих	2	34 500,00	34 500,00	897 000,00
премиальные по итогам работы	2	3 000,00	3 000,00	78 000,00
<b>ИТОГО зарплата разнорабочих</b>				<b>975 000,00</b>
заработная плата сантехника	1	35 000,00	35 000,00	455 000,00
премиальные по итогам работы	1	3 000,00	3 000,00	39 000,00
<b>ИТОГО зарплата сантехника</b>				<b>494 000,00</b>
заработная плата электрика	0,5	35 000,00	35 000,00	227 500,00
премиальные по итогам работы	0,5	3 000,00	3 000,00	19 500,00
оплата за работу в праздничные дни				16 666,67
<b>ИТОГО зарплата электрика</b>				<b>263 666,67</b>
заработная плата мастера	1	47 000,00	47 000,00	611 000,00
премиальные по итогам работы	1	3 000,00	3 000,00	39 000,00
<b>ИТОГО зарплата мастера</b>				<b>650 000,00</b>
заработная плата делопроизводителя	0,3	32 000,00	32 000,00	124 800,00
премиальные по итогам работы	0,3	2 000,00	2 000,00	7 800,00
<b>ИТОГО зарплата делопроизводителя</b>				<b>132 600,00</b>
<b>ИТОГО заработная плата сотрудников</b>				<b>5 660 902,42</b>
<b>ИТОГО страховые взносы 30,2% сотрудников</b>				<b>1 709 592,53</b>
вознаграждение председателя	1	62 000,00	62 000,00	806 000,00
премиальные по итогам работы	1	3 000,00	3 000,00	39 000,00
<b>ИТОГО вознаграждение председателя</b>				<b>845 000,00</b>
<b>ИТОГО страховые взносы 30,2% председателя</b>				<b>255 190,00</b>
<b>ВСЕГО страховые взносы 30,2% по ТСЖ</b>				<b>1 964 782,53</b>
<b>ВСЕГО расходы на зарплату по ТСЖ:</b>				<b>6 505 902,42</b>
<b>ВСЕГО расходы на зарплату со страховыми взносами по ТСЖ:</b>				<b>8 470 684,95</b>

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43  
Бухгалтер ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец  
Н.А.Денищенко



**Организации, которым ТСЖ оказывает услуги (доходы ТСЖ)  
платные услуги (доходы ТСЖ) в 2023 год.**

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц руб.	Предмет договора
1	ООО "ЮнетКоммуникейшин"	Бол/43/К	01.06.2010	6 000,00	размещение телекоммуникационного оборудования сетей связи
2	ООО "СкайНет"	01052011/08	01.05.2011	7 000,00	организация доступа в тех.помещениях и распредел. щитках зд-я для монтажа слаботочных линий связи и предоставлению услуг связи жителям
3	ООО "Невское"	149	01.04.2020	19 000,00	установка оборудования линейных сооружений и средств связи и тех. обслуживание этого оборудования
4	ООО "Обит"	С-39-36	13.10.2011	4 000,00	обеспечение транзита кабелей связи по территории дома
5	ООО "Балтийская Телекоммуникационная компания"	С-39-7ПК	07.05.2015	12 500,00	размещение телекоммуникационного оборудования
6	ПАО "Ростелеком"	СТ- 3423601-05-20	20.05.2020	7 000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
7	ООО "Инфотех "	ДСУ-НПр/д.Больш.43	18.01.2016	1 353,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы
8	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	1/01122	05.09.2017	10 000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
9	ООО "ЭР Телеком Холдинг"	ИЗТ-00160724	01.04.2017	6 000,00	размещение камер наружного видеонаблюдения на фасаде МКД
10	ООО "ТеплоСервис Нева"	1405/20	14.05.2020	12 000,00	Аренда нежилого помещения 4Н
	<b>ИТОГО в месяц</b>			<b>84 853,00</b>	
	<b>ИТОГО за год</b>			<b>1 018 236,00</b>	

№ п/п	Платные услуги ТСЖ	в месяц (руб)	за год (руб)
1	Хранение колес	3 420,00	41 040,00
2	Аренда вагончика	500,00	6 000,00
3	Дополнительные доходы (доп. услуги, пени, повышенные коэффициенты)		525 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 920,00</b>	<b>572 040,00</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>1 590 276,00</b>

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"

С.О. Лысунец





**Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ) 2023 год.**

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц 01.01.2023	Сумма по договору в месяц 01.05.2023	Предмет договора
1	ООО "Экологический Сервис - Санкт-Петербург"	01.06/20ТСЖ43	01.06.2020	5 500,00	5 500,00	Вывоз батареек и ртутьсодержащих ламп
2	ОАО "Станция профилактической дезинфекции"	359	01.12.2020	3 855,60	3 855,60	Профилактическая дератизация
3	Петербургский филиал ООО "Рико-ТВ"	832/Б43/Н	28.12.2015	28 350,00	28 350,00	Телетрансляция 60 руб.*527кв.
4	Петербургский филиал ОАО "Ростелеком"	16.08.2237	01.07.2010	3 468,80	3 468,80	Услуги связи (5 городских телефонов)
5	ПАО "Мегафон"	10552639-191	11.08.2015	3 000,00	2 000,00	Услуги связи (3 мобильных телефона: председатель, мастер, диспетчер)
6	ООО "СЦ- Эльтон"	330-06	13.09.2010	4 090,00	4 090,00	Комплексное техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем(ОДС)
7	ООО "СЦ- Эльтон "	328-06	01.02.2015	31 602,74	31 602,74	Техническое обслуживание систем контроля доступа- обслуживание слаботочных систем контроля, обслуживание систем видеонаблюдения
8	ООО "ГК "Патриот"	18-22-1-АППЗ	01.06.2022	8 471,64	8 471,64	Техническое обслуживание системы АППЗ
					430 000,00	Ремонт АППЗ
9	ООО "Мирос"	01/21	01.01.2021	220 000,00	220 000,00	Охрана материальных ценностей, принадлежащих ТСЖ, защита имущества от противоправных действий третьих лиц
10	ООО "Цитадель"	12-0098-ТО	01.06.2015	1 057,35	1 057,35	Централизованная охрана объекта и обслуживание технических средств охраны (тревожная кнопка)
11	Федеральное государственное казенное учреждение "Управление вневедомственной охраны г. Санкт-Петербургу и Лен. области"	182	01.06.2015	3 471,00	3 471,00	Оказание услуг по охране путем экстренного вызова нарядов полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
12	ООО "Альянс Сервис"	87.88.	01.01.2020	30 000,00	30 000,00	Сервисное обслуживание 4-х узлов учета тепловой энергии. Обслуживание автоматики 4-х узлов тепловой энергии и 2-х станций ХВС
13	ООО "Эрмис"	59	25.12.2015	85 001,90	85 001,90	Техническое обслуживание лифтов
14	ООО "Эксперт"	519/19-10-22	19.10.2022	32 500,00	44 500,00	Периодическое техническое освидетельствование лифтов ( раз в год)
15	ИП Чудиновский В.А.	5	11.09.2020	2 500,00	2 600,00	Аварийное обслуживание домов
16	ИП "Денищенко Н.А."	10116	01.01.2016	37 000,00	37 000,00	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию ТСЖ
17	Самозанятое лицо Казарина А.Г.	2801/20	01.05.2020г.	16 000,00	17 000,00	Возмездное оказание расчетных услуг, работа в квартале -С, ввод показаний счетчиков, ввод реестров оплат, сверка реестров оплат с выпиской банка, начисление квартплаты за месяц, прием жильцов
18	"Северо-Западный региональный центр "филиал ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	11101002514.1	25.11.2014	4 500,00	4 500,00	Страхование лифтов (период с 30.12.2021г. по 31.12.2022г.) ( раз в год)
19	ООО "КВАРТА-С"	457/17	23.06.2019		10 000,00	Абонентское обслуживание программного продукта ( раз в год)
20	ООО "Аврора"	43320	01.04.2017	3 000,00	3 000,00	Оказание услуг по системному администрированию компьютерной техники
21	ИП Чигвинцев		28.11.2018		22 008,00	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ (2 раза в год)
22	ООО "Центр электронной отчетности"	ЦО - 00000419	01.03.2018		7 600,00	програмное обеспечение "СБИС" электронной отчетности (раз в год)
23	ООО "СервисКлауд"	договор-оферта на сайте	-		26 988,00	доступ к облаку 1С (за год)
24	ИП Медведь Н.А.	01.09.1901	06.06.2022	9 000,00	9 000,00	Юридические услуги
25	ИП Чудиновский В.А.		12.02.2019	35 000,00	35 000,00	Механизированная уборка снега (стоимость 1 рабочего дня)
26	Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга"	12-567263-ЖФ-ВС	31.08.2011	по счетчикам	по счетчикам	Отпуск питьевой воды
27	ОАО "ТГК-1"	30507	01.09.2005	по счетчикам	по счетчикам	Теплоснабжение (горячее водоснабжение)
28	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	30049	13.08.2007	по счетчикам	по счетчикам	Энергоснабжение
29	АО "Невский экологический оператор"	1257091-2022/ТКО	30.12.2021г.	331 517,27	331 517,27	Коммунальная услуга по вывозу ТБО

Председатель правления ТСЖ "Большевиков ,43"

С.О. Лысунец



## Расчет по обслуживанию лифтов

N п/п	Наименование объекта	Парадные	Тариф по лифтам с 01.01.2023 по 30.06.2023	Итого в месяц (1 мес)	Тариф по лифтам с 01.07.2023 по 31.12.2023	Итого в месяц (1 мес)	Итого в год
1	пр.Большевиков,43	1	4,66	20 101,38	5,10	21 989,98	120 638,84
2	пр.Большевиков,43	2,3,4,5,6	2,90	41 192,47	3,17	45 094,54	517 722,04
3	ул.Тельмана,49	1,2,3	4,24	67 596,62	4,63	73 771,22	848 207,07
<b>ИТОГО</b>				128 890,47		140 855,74	1 486 567,95

адрес	характеристик и лифтов	кол-во	Общая жилая площадь (кв.м.) без 1 этажа	P0 с 01.01.2023 по 30.06.2023	Тариф с 01.01.2023 по 30.06.2023	P0 с 01.07.2023 по 30.12.2023	Тариф с 01.07.2023 по 30.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Большевиков, 43 (14 этаж. / 1 под.)	400/1 м/с	1	4 313,60	6424,12	2,33	7021,56	2,55
Большевиков, 43 (14 этаж. / 1 под.)	630/ 1 м/с	1	4 313,60	6489,43	2,33	7092,95	2,55
Большевиков, 43 (10 этаж./ 5 под.)	400/0,71 м/с	5	14 204,30	5927,81	2,90	6479,1	3,17
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	400/1,6 м/с	3	15 942,60	6715,85	2,12	7340,42	2,31
Тельмана ,49 (17 этаж. / 3 под.)	630/1,6 м/с	3	15 942,60	6715,85	2,12	7340,42	2,31

Всего площадь 34 460,50

1	2	3	4	5
Собираем по тарифу за год	ООО "Эрмис"	ежегодное тех. освид.-е лифтов	страхование лифтов	Непредвиденные расходы
1 486 567,95	1 020 022,80	32 500,00	4 500,00	429 545,15

$$P = \frac{P_0 \times (1+k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P- размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P0- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта месяц;

k- коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L- количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв.м;

S<sub>i</sub>- общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв.м.

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43"





**ПЛАН РАБОТЫ**  
**ТСЖ "Большевиков, 43" на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения (месяц)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>2 816 931,02</b>
1	Частичный косметический ремонт в холлах и черных лестницах на этажах (силами наших сотрудников)	октябрь-декабрь	100 000,00
2	Аварийный ремонт крыш	апрель - ноябрь	345 000,00
3	Ремонт межпанельных швов	апрель - октябрь	1 071 931,02
4	Покраска фасада МКД Тельмана 49 3-й подъезд	май-июль	1 300 000,00
	<b>Благоустройство территории</b>		<b>522 468,05</b>
5	Установка детской горки, ремонт детской площадки, скамеек, урн, контейнерных площадок, заборов, газонов, замена песка в песочницах	май-июль	522 468,05
6	<b>Модернизация системы видеонаблюдения</b> (за счет резервного фонда)	июнь-ноябрь	<b>300 000,00</b>
8	<b>Установка автоматического шлагбаума</b> (за счет резервного фонда)	июнь-ноябрь	<b>170 000,00</b>
9	<b>Ремонт системы АППЗ</b> Тельмана 49, Большевиков 43 1-я парадная	июнь-ноябрь	<b>432 053,64</b>

Председатель правления ТСЖ "Большевиков, 43"

С.О. Лысунец





Приложение № 7  
к смете доходов и расходов ТСЖ "Большевиков, 43" на 2023 г.

**ТАРИФЫ НА 2023 ГОД**

№ п/п	Наименование услуги и вида коммунальных платежей	Тарифы (рублей/кв. м)		Примечание
		с 01.01.2023	с 01.05.2023	
1	Содержание общего имущества	10,05	10,69	Решение общего собрания членов ТСЖ
2	Текущий ремонт общего имущества	6,33	6,33	
3	Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ) (Тельмана 49 и парадная 1 Большевиков 43)	0,90	2,70	
4	Обслуживание слаботочных систем контроля (ОССКУ)	1,15	1,15	
5	<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе:</b>			Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р
5.1	Тельмана,49	4,24	4,63	
5.2	Большевиков,43 (2,3,4,5,6 парадные)	2,90	3,17	
5.3	Большевиков,43,1-я парадная	4,66	5,10	
6	Охранно-диспетчерская служба	10,22	10,33	Решение общего собрания членов ТСЖ
7	Управление МКД (Административно-хозяйственные расходы)	3,95	3,95	Решение общего собрания членов ТСЖ
8	Содержание придомовой территории	2,83	2,83	Решение общего собрания членов ТСЖ
9	Целевой фонд на благоустройство	1,41	1,41	Решение общего собрания членов ТСЖ
10	Ведение расчетного счета	0,15	0,15	Ставка Сбербанка
11	Телетрансляция	60	60	Согласно договору с "Рико-ТВ"
12	<b>Эксплуатация приборов учета</b>			Приложение 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р
12.1	эксплуатация приборов учета электроэнергии	0,07	0,07	
12.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии (для жилых пом.)	0,54	0,54	
12.3	эксплуатация приборов холодной воды	0,06	0,06	
12.4	эксплуатация приборов учета тепловой энергии (для нежилых пом.)	10,0	10,0	Решение общего собрания членов ТСЖ
13	Резервный фонд	2,40	2,40	
14	Вода холодная (ХВС) Водоотведение (ХВС)	36,54	36,54	Распоряжение правительства СПб от 18.11.2022 №186-р
15	Вода горячая (ГВС)	126,68	126,68	Информационное письмо от 29.11.2022 №01-13-945/22-0-0
16	Отопление	2 111,40	2 111,40	
17	Электроэнергия день	4,88	4,88	Распоряжение от 18.11.2022 №186-р
18	Электроэнергия ночь	2,67	2,67	
19	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН)	По фактическому расходу на оплату коммунального ресурса		
20	Вывоз ТКО ( по норме на кв.м.)	1 367,57	1 367,57	Распоряжение от 16.11.2022 №162-р

Председатель правления ТСЖ "Большевиков,43

С.О. Лысунец



### Пояснительная записка

АППЗ - система автоматизированной противопожарной защиты. Это комплекс взаимосвязанных инженерно-технических средств, предназначенный для обеспечения пожарной безопасности зданий и помещений в автоматическом режиме, который смонтирован только в доме Тельмана, 49 и в одной 1 парадной по Большевиков, 43.

В 2021 году эта система вышла из строя.

По анализу специалистов, которые занимались диагностикой этой системы, нам нужен капитальный ремонт на сумму порядка 430.000 рублей.

В связи с этим тариф на обслуживание АППЗ, который относится только к указанным выше адресам, вынужденно увеличен с 01.05.2023 до 2.7 рубля с кв. метра.

