

#  АДМИНИСТРАЦИЯ

## ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 19.06.2015 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 769

###  г. Заводоуковск

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения  |  |

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Заводоуковский городской округ

администрация Заводоуковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить с 1 июля 2015года:

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению к данному постановлению.

 2. Признать утратившим силу с 1 июля 2015 года постановление администрации Заводоуковского городского округа № 828 от 28.05.2014 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заводоуковские вести» и разместить на официальном сайте Заводоуковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Заводоуковского городского округа Денисова И.А.

Глава администрации А.Н. Анохин

Приложение

к постановлению администрации

Заводоуковского городского округа

  от 19.06.2015 № 769

*(в редакции постановления администрации*

*Заводоуковского городского округа*

*от 18.12.2015 № 1874)*

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование услуги | Единица измерения | Плата,рублейв месяц |
| 1. | Территория Новозаимской сельской администрации (с.Новая Заимка, д.Новозаимская) |
|  | Эксплуатация жилищного фонда за 1 м2 общей площади (без НДС): |  |  |
| 1.1 | благоустроенное жилье без газового оборудования (оснащенное приборами учета тепловой энергии), в т.ч. | 1 м2 | 16,35 |
| 1.1.11.1.2 | - санитарное содержание | 1 м2 | 3,52 |
| - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 12,83 |
| 2. | Территории Колесниковской, Совхозной и Дроновской сельских администраций ( с.Колесниково, с.Комиссарово, с.Горюново, п.Лесной, п.Мичуринский, п.Озерки, п.Центральный, д.Дроново, д.Красная) |
|  | Эксплуатация жилищного фонда за 1 м2 общейплощади (без НДС)                      |       |  |
| 2.1 | - техническое обслуживание неблагоустроенного и полублагоустроенного жилья | 1 м2 | 8,22 |
| 3. | Территория Комсомольской сельской администрации (п.Комсомольский) |
|  | Эксплуатация жилищного фонда за 1 м2 общейплощади (с НДС)               |  |  |
| 3.1 | - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 11,76 |
| 4. | город  Заводоуковск |
|  | Эксплуатация жилищного фонда за 1 м2 общейплощади (без НДС)                      |  |  |
| 4.1 | благоустроенное жилье без газового оборудования (оснащенное общедомовыми приборами учета тепловой энергии) в т.ч. | 1 м2 | 16,77 |
| 4.1.1 | - санитарное содержание | 1 м2 | 3,55 |
| 4.1.2 | - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 12,69 |
| 4.1.3 | Управление многоквартирным домом | 1 м2 | 0,53 |
| 4.2 | благоустроенное жилье без газового оборудования (не оснащенное общедомовыми приборов учета тепловой энергии), в т.ч. | 1 м2 | 16,68 |
| 4.2.1 | - санитарное содержание | 1 м2 | 3,55 |
| 4.2.2 | - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 12,60 |
| 4.2.3 | - управление многоквартирным домом | 1 м2 | 0,53 |
| 4.3 | благоустроенное жилье с газовым оборудованием (оснащенное общедомовыми приборов учета тепловой энергии), в т.ч. | 1 м2 | 18,58 |
| 4.3.1 | - санитарное содержание | 1 м2 | 3,55 |
| 4.3.2 | - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 14,50 |
| 4.3.3 | - управление многоквартирным домом | 1 м2 | 0,53 |
| 4.4 | - благоустроенное жилье с газовым оборудованием (не оснащенное общедомовыми приборов учета тепловой энергии), в т.ч. | 1 м2 | 18,49 |
| 4.4.1 | - санитарное содержание | 1 м2 | 3,55 |
| 4.4.2 | - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 14,41 |
| 4.4.3 | - управление многоквартирным домом | 1 м2 | 0,53 |
| 4.5 | неблагоустроенное и полублагоустроенное жилье, в т.ч. | 1 м2 | 9,03 |
| 4.5.1 | - техническое обслуживание неблагоустроенного и полублагоустроенного жилья | 1 м2 | 8,50 |
| 4.5.2 | - управление многоквартирным домом | 1 м2 | 0,53 |
| 4.6 | в домах коттеджного типа: | 1 м2 | 13,18 |
| 4.6.1 | - содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, подъезда и крыши, техническое обслуживание общих коммуникаций, технических помещений жилого дома   | 1 м2 | 12,65 |
| 4.6.2 | - управление многоквартирным домом | 1 м2 | 0,53 |
| 5.  | Плата за наём жилого помещения (кроме жилищного фонда коммерческого использования) |  |  |
| 5.1 | в жилых благоустроенных домах | 1 м2 | 1,94 |
| 5.2 | в жилых неблагоустроенных и полублагоустроенных домах | 1 м2 | 1,32 |
| 6 | Плата за наем жилого помещения предоставленного по договору коммерческого найма (включая плату за капитальный ремонт) |  |  |
| 6.1 | в жилых благоустроенных домах | 1 м2 | 9,44 |
| 6.2 | в жилых неблагоустроенных и полублагоустроенных домах | 1 м2 | 8,82 |
| ***7.*** | ***Плата за сбор, вывоз и утилизацию (захоронение) твёрдых коммунальных отходов*** |
| **7.1** | **город  Заводоуковск** |
| 7.1.1 | **благоустроенное жильё (с НДС)** | **1 м2** | **1,78** |
| *(в редакции постановления администрации* *Заводоуковского городского округа от 18.12.2015 № 1874)* |
| 7.1.2 | неблагоустроенное жильё (с НДС) | 1 м2 | 3,09 |
| *(в редакции постановления администрации* *Заводоуковского городского округа от 18.12.2015 № 1874)* |
| 7.2 | Территория Новозаимской сельской администрации (**с.Новая Заимка**, д.Новозаимская) |
| 7.2.1 | **благоустроенное жильё (без НДС)** | **1 м2** | **1,77** |
| 7.2.2 | неблагоустроенное жильё (без НДС) | 1 м2 | 2,01 |
| 7.3 | Территория Комсомольской сельской администрации (п.Комсомольский) |
| 7.3.1 | благоустроенное жильё (с НДС) | 1 м2 | 1,50 |
| 7.3.2 | неблагоустроенное жильё (с НДС) | 1 м2 | 2,67 |
| 7.4 | Территория Падунской сельской администрации (с.Падун, п.Речной, с.Семеново, п. Степной, п.Урожайный, п.Уково) |
| 7.4.1 | благоустроенное жильё (без НДС) | 1 м2 | 1,57 |
| ***8*** | ***Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов*** |
| 8.1 | Территория Новозаимской сельской администрации(**с.Новая Заимка**, д.Новозаимская) |
| 8.1.1 | **благоустроенное жилье (без НДС)** | **1 м2** | **8,70** |
| 8.2 | Территории Колесниковской, Совхозной и Дроновской сельских администраций (с.Колесниково, с.Комиссарово, с.Горюново, п.Лесной, п.Мичуринский, п.Озерки, п.Центральный, д.Дроново, д.Красная) |
| 8.2.1 | благоустроенное жилье (без НДС) | 1 м2 | 15,97 |
| 8.3 | Территория Комсомольской сельской администрации (п.Комсомольский) |
| 8.3.1 | благоустроенное жилье (с НДС) | 1 м2 | 15,14 |
| 8.3.2 | полублагоустроенное жилье (с НДС) | 1 м2 | 10,22 |
|     8.4 | Территория Падунской сельской администрации(с.Падун, п.Речной, с.Семеново, п. Степной, п.Урожайный, п.Уково) |
| 8.4.1 | благоустроенное жилье (без НДС) | 1 м2 | 14,59 |
| 8.5 | Территории Боровинской, Сосновской, Шестаковской, Лебедевской, Тумашовской, Старозаимской сельских администраций (с.Боровинка, с.Сосновка, с.Шестаково, п.Лебедевка, с.Тумашово, с.Старая Заимка) |
| 8.5.1 | благоустроенное жилье (без НДС) | 1 м2 | 11,34 |
| 8.6 | Территории Першинской, Бигилинской сельских администраций(с.Першино, с.Бигила, с.Сединкино, с.Яковлево) |
| 8.6.1 | благоустроенное жилье (без НДС) | 1 м2 | 10,47 |
| 8.7 | Территория города Заводоуковска, Лыбаевской, Гилевской сельских администрации (с. Новолыбаево, с. Гилево) |
| 8.7.1 | благоустроенное жилье (с НДС) | 1 м2 | 16,15 |
| 8.7.2 | полублагоустроенное жилье (с НДС) | 1 м2 | 10,90 |