

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Кондратьева дом 1 литера
технические характеристики МКД:

| № | Наименование | Ед.изм | |
|----|---|--------|-------|
| 1 | Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением | | да |
| 2 | Срок эксплуатации, лет | лет | 36 |
| 3 | Этажность | эт | 2 |
| 4 | Количество квартир | кв | 16 |
| 5 | Количество проживающих | чел | |
| 6 | Общая площадь жилых помещений | м2 | 518,9 |
| 7 | Площадь МОП | м2 | 128,9 |
| 8 | Площадь МОП (подвалы) | м2 | |
| 9 | Площадь лестничных площадок и маршей | м2 | |
| 10 | Площадь придомовой территории | м2 | |
| 11 | из них площадь тротуаров | м2 | |
| 12 | Площадь зеленых насаждений | м2 | |

Потребление ресурсов

| № | Наименование ТЭР | Ед. изм. | Значение |
|---|----------------------------|----------|----------|
| 1 | Отопление | Гкал | 200 |
| 2 | Холодная вода | м3 | 977 |
| 3 | Холодное водоснабжение ОДН | м3 | |
| 4 | Горячая вода | м3 | |
| 5 | Горячее водоснабжение ОДН | м3 | |
| 6 | Водоотведение | м3 | 1285 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | кВт | 756 |

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

| | Наименование показателей | Тариф на 1м2, руб. Без НДС | Задолженнос ть на начало периода, руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственни ками, руб. | Задолженнос ть на конец периода, руб. |
|---|-----------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | 8,38(с 01.01.2022) 8,88(с 01.12.2022) | | 35043 | 35038 | 5,00 |
| 2 | Отопление | | | 154 345 | 140 219 | 14 126 |
| 3 | Холодная вода | 40,50(с 01.01.2022) 41,87(с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022) | | 13 876 | 9 786 | 4090 |
| 4 | Холодное водоснабжение ОДН | | | | | |
| 5 | Горячая вода | | | | | |
| 6 | Горячее водоснабжение ОДН | | | | | |
| 7 | водоотведение | 107,68(с 01.01.2022) 114,14(с 01.12.2022) | | 65 688 | 47 408 | 18 280 |
| 8 | Электроэнергия ОДН | 2,16(с 01.01.2022) 2,23(с 01.07.2022) 2,43(с 01.12.2022) | | 1718 | 1274 | 444 |

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

| № | | Кол-во шт. | Кол-во в расчете на 1м2 |
|---|--|------------|-------------------------|
| 1 | Кол-во жалоб на качество обслуживания дома | - | - |
| 2 | Количество заявок | 17 | 0,023 |
| 3 | В т.ч. аварийных | - | - |
| 4 | Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня) | - | - |

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

| | | |
|---|--|--------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет | | -131 298,42 |
| Нормативные работы | | |
| 1 | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом | 8548 |

| | | |
|---------------------------------|---|-------------|
| 2 | Детальный осмотр разво элементов системы (нас приборов и автоматичес | 574 |
| 3 | Консервация системы це гидравлических испыта отопительного сезона 6 | 1148 |
| 4 | Обязательные плановые железобетонных констру 3 часа/в год инженер, ра | 482 |
| 5 | Обязательные плановые водоотведения, водомер 3 часа инженер, рабочий | 574 |
| 6 | Обязательные плановые наружного освещения, в щитков, вводных распре светильников 6 часов/в | 337 |
| | | 11663 |
| Содержание жилого фо | | |
| 1 | Чистка канализации 1 ра | 2739,34 |
| 2 | Замена светильника 1 щ | 1912,95 |
| 3 | Подключение летнего ве | 8504,83 |
| 4 | Замена шифера на крыш | 7138,96 |
| 5 | замена счетчика | 3134,33 |
| 6 | Регулировка входной дв | 410,82 |
| 7 | Крепеж сушилки | 2739,34 |
| 8 | Осмотр водяного счетчи | 554,4 |
| 9 | Осмотр унитаза | 510,92 |
| 10 | Осмотр подвала | 597,88 |
| 11 | Демонтаж, монтаж элект | 3426,11 |
| 12 | Осмотр канализации 2 р | 951,74 |
| 13 | Устранение течи в систе | 666,07 |
| 14 | Укладка линолеума | 701,81 |
| 15 | Ремонт выключателя и р | 472,35 |
| | | 34 461,85 |
| 1 | Акт приемки оказанных ремонту общего имуще | у |
| Всего выполнено за год: | | 46 124,85 |
| Оплачено собственниками | | 35 038,00 |
| Остаток денежных средств | | -142 385,27 |

Штат работни

| № | | ЧТС |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Бенцель К.К.-слесарь А | 135,04 |
| 2 | Емельянов В.А-электрос | 144,51 |
| 3 | Губанов В.С. -слесарь А | 135,04 |
| 4 | Тимофеев И.С. -слесарь | 135,04 |
| 5 | Маломыжев А.Ю. - води | 135,04 |
| 6 | Марков А.В. -электросв | 144,51 |
| 7 | Бунько Н.С.-столяр | 135,04 |
| 8 | Никитин В.И.-каменщик | 135,04 |
| 9 | Мельников К.В.-подсоб | 135,04 |
| 10 | Сизиков Ю.В.-подсобны | 135,04 |
| 11 | Бунько Н.С.-мастер стро | 194,30 |
| 12 | Юккерт А.К.-инженер п | 237,05 |
| 13 | Немков П.Г. - главный и | 318,72 |
| 14 | Щербакова О.А. - экон | 229,24 |
| 15 | Севастьянов А.В. - элект | 130,30 |
| Управляющая | | страции Армизонского муниципального |
| Директор Армизонского УМ | | |
| м.п. | | М.З. Садинов |