

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Рабочая дом 24 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		
2	Срок эксплуатации, лет	лет	41
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	36
6	Общая площадь жилых помещений	м2	791,8
7	Площадь МОП	м2	66,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	210
2	Холодная вода	м3	1082
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	988
7	Электроэнергия ОДН	кВт	382
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственника ми, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		7935	84574	
2	Отопление	1513.13 (с 01.01.2022) 1564.57 (с 01.07.2022) 1620.45 (с 01.12.2022)		324 205	346 808	
3	Холодная вода	40.50 (с 01.01.2022) 41.87 (с 01.07.2022) 45.63 (с 01.12.2022)		44 573	37 467	7106
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107.68 (с 01.01.2022) 114.14 (с 01.12.2022)		106 470	92 784	13686
8	Электроэнергия					
9	Электроэнергия ОДН	2.16 (с 01.01.2022) 2.23 (с 01.07.2022) 2.43 (с 01.12.2022)			873	

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	23	0.029
3	В т.ч. аварийных	-	
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-207 353,61
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию	17098

	общего имущества МК оформление платежей платежей по управлен		
2	Детальный осмотр раз элементов системы (на приборов и автоматиче		1148
3	Консервация системы гидравлических испы отопительного сезона		2299
4	Обязательные планы железобетонных конст 3 часа/в год инженер, р	ких и налов	970
5	Обязательные планы водоотведения, водоме 3 часа инженер, рабоч	ия ,	1148
6	Обязательные планы наружного освещения, щитков, вводных распр светильников 6 часов/д		672
			23 335
Содержание жилого ф			
1	Чистка канализации --		30757,43
2	Чистка канализации с		5098,15
3	Ремонт канализации		1119,614
4	Осмотр канализации		977,85
5	Уборка снега с козырь		410,82
6	Закрывание люков чер		1414,82
7	Подключение летнего		620,4
8	Разбрасывание соли с		1353,42
9	Замена сгоревшего пр		2224,57
10	Техническое обслужи		4197,1
11	Периодическая провер		1260
			49 434,17
1	Акт приемки оказанны ремонту общего имущ	му	
Всего выполнено за год:			72 769,17
Оплачено собственникам			84 574,00
Остаток денежных средств			-195 548,78

Штат работн

№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь	135,04
2	Емельянов В.А.-электр	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесар	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - во	135,04
6	Марков А.В. -электр	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщ	135,04
9	Мельников К.В.-подсо	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсоб	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер ст	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер водопроводно-канализ	237,05
13	Немков П.Г. - главный	318,72
14	Щербакова О.А. - эко	229,24
15	Севастьянов А.В. - эле	130,30

Управляюща

е Собственниками на подписание

Директор Армизонского УМ

м.п.