

ДОГОВОР
на услуги по отпуску холодной воды и приему сточных вод.
№ _____

г. Н.Новгород

«01» января 2011г.

Закрытое акционерное общество «ЗеФС Услуги», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Майоровой Ольги Фёдоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предприятие обязуется оказать комплекс услуг Абоненту по отпуску холодной воды и приему сточных вод через водопроводную и канализационную сети, принадлежащие Предприятию на праве собственности, в пределах установленных лимитов водопотребления и водоотведения, а Абонент обязуется принять и оплатить вышеуказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются органами местного самоуправления г.Н.Новгорода либо уполномоченной ими организацией с учетом фактических мощностей систем водоснабжения и канализации, баланса водопотребления и водоотведения Абонента, проведения Абонентом мероприятий по рациональному использованию воды, сокращения сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Сторон по обслуживанию и ремонту сетей водопровода и канализации устанавливаются балансовой принадлежностью сетей и закрепляются Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Предприятие обязано:

2.1.1. Предоставить Абоненту возможность потреблять воду в объеме установленного лимита водопотребления и сбрасывать в канализационную сеть Предприятия сточные воды в объеме установленного лимита водоотведения с концентрациями загрязнений в них в пределах допустимых норм.

2.1.2. Руководствоваться тарифами, введенными в действие в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2.1.3. Обязуется систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений расхода воды и сбрасываемых сточных вод, а также контролировать соответствие объемов водопотребления и водоотведения установленным лимитам.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим водопотребления и водоотведения.

2.2.2. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им средств измерений, иных приборов и оборудования.

2.2.3. Предоставить расчет лимитов водопотребления и водоотведения и согласовать его с Предприятием.

2.2.4. Производить оплату услуг в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки.

2.2.5. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением Абонента и возникших по вине Абонента.

2.2.6. Выполнять предписания Предприятия по рациональному использованию воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

2.2.7. За свой счет в течение 3-х месяцев смонтировать узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов и оборудованные средствами измерений расхода воды и сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России, а также контрольные колодцы на выпусках в систему канализации Предприятия.

2.2.8. Обеспечить учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных кранах и других водопроводных устройствах, находящихся на территории Абонента.

2.2.9. Сообщать Предприятию не позднее, чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

2.2.10. Производить поверку средств измерений не реже одного раза в два года. В случае несвоевременной поверки или нарушении пломбировки показания средств измерений считаются не действительными.

2.2.11. Предоставлять Предприятию ежемесячно, до 1-го числа месяца следующего за отчетным сведения о расходе воды и объеме сточных вод по тел. 269-72-97;

2.2.12. Предоставлять Предприятию ежеквартально данные анализов сточных вод на канализационных выпусках. График отбора проб согласовывается с Предприятием дополнительно.

2.2.13. Назначить ответственное лицо за передачу сведений по расходу воды и за качество сбрасываемых стоков, с предоставлением копии распорядительного документа Предприятию.

2.2.14. Содержать сети водопровода и канализации, находящиеся на его территории, в надлежащем состоянии, т.е. не загромождать территорию над водоводом, канализационным коллектором и колодцами посторонними предметами, крышки водопроводных и канализационных колодцев держать в закрытом состоянии и т.д..

2.2.15. Исключить попадание в сеть канализации крупногабаритных предметов, а также веществ запрещенных к сбросу через систему канализации. При нарушении этих условий чистка канализационного коллектора производится за счет Абонента.

2.2.16. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Предприятия:
- на узлы учета, а также к контрольным колодцам для отбора проб в любое время суток;
- для осуществления контроля за рациональным использованием воды;
- для осмотра и проведения ремонтно-эксплуатационных работ на водопроводных и канализационных сетях, находящихся в собственности Предприятия и проходящих по территории Абонента в любое время суток.

2.2.17. В случае заключения прямого договора с Водоснабжающей организацией - ОАО «Нижегородский водоканал» согласовать его с Предприятием и одновременно заключить договор с Предприятием на эксплуатацию сетей водоснабжения и канализации.

2.3. Предприятие вправе:

2.3.1. Оказывать услуги, указанные в настоящем договоре собственными и/или привлеченными силами.

2.3.2. Производить расчет расхода воды по сечению трубы в случаях предусмотренных настоящим договором.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг Предприятия по отпуску холодной воды и приему сточных вод Абонента устанавливается для Предприятия ежегодно решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области, которые составляют:

- по холодной воде – руб./м³ (без НДС);
- по водоотведению – руб./м³ (без НДС).

3.2. Оплата услуг осуществляется Абонентом ежемесячно путем внесения денежных средств на расчетный счет Предприятия согласно выставленным Предприятием счетов-фактур в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты получения счета-фактуры.

3.3. Расчет объемов водопотребления и водоотведения Абонента производится Предприятием ежемесячно на основании показаний измерительных приборов. При этом в случае превышения расчетной величины водопотребления с Абонента взимается плата в 5-ти кратном размере тарифа, а за превышение лимита сброса сточных вод, за сброс в сеть канализации условно чистых вод и превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в стоках – в 3-х кратном размере тарифа. (Договор №326, заключенный между ЗАО «ЗеФС Услуги» и ОАО «Нижегородский водоканал»).

3.4. До момента установки средств измерений платежи производятся согласно расчету. После установки Абонентом средств измерений и сдачи их Предприятию, платежи производятся согласно показаниям средств измерений.

3.5. Исчисление объема водопотребления Абонента по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2м/с и круглосуточном действии полным сечением, производится Предприятием в случаях:

3.5.1. Отсутствия средств измерений, уклонения от их установки, нарушения сроков их установки, указанных п.2.2.7. настоящего договора – с момента обнаружения до установки средств измерений. При этом после установки средств измерений перерасчет количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод не производится.

3.5.2. Истечения срока поверки средств измерений - с момента обнаружения до представления Предприятию доказательств проведения их поверки. При этом при истечении межповерочного срока расчет производится без составления акта.

3.5.3. Обнаружения самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения дополнительного соглашения с Предприятием.

3.5.4. Неисправности, повреждения имеющихся средств измерений, целостности пломб по вине Абонента - с момента обнаружения до представления Предприятию доказательств их устранения.

3.5.5. Не обеспечения доступа к узлу учета представителей Предприятия по вине Абонента – за весь расчетный период, в котором не был предоставлен доступ.

При этом, во всех вышеперечисленных случаях, Предприятием составляется Акт о нарушении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации г.Н.Новгорода.

3.6. В случае, если Абонент докажет, что неисправность средств измерений и невозможность снятия показаний произошла не по его вине, то количество израсходованной воды и принятых стоков определяется Предприятием по среднемесячному показателю водопотребления за шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду при работающем узле учета. Этот порядок сохраняется на весь срок замены средств измерений, но не более 30 календарных дней.

3.7. Исчисление объема водоотведения Абонента в случаях, указанных в п.3.5. настоящего договора, принимается равным объему водопотребления.

3.8. Стоимость услуг в течение срока действия настоящего договора может изменяться в соответствии с изменением Водоснабжающей организацией тарифов на подачу воды и прием стоков, изменением цен на энергоносители, реагенты и прочие материалы. Об изменении цены Абоненту сообщается не позднее, чем за 10(Десять) дней до наступления срока платы.

3.9 Оплата оказываемых Предприятием услуг (работ), не предусмотренных настоящим договором, (ведение документооборота по водопользованию, проведению экологического мониторинга, осуществления взаимодействия с уполномоченными контролирующими органами и др.) производится Абонентом на основании дополнительных счетов, выставляемых Предприятием.

4. Ответственность сторон.

4.1. Предприятие и Абонент несут ответственность за нарушение договорных обязательств и за материальный ущерб, нанесенный друг другу в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Предприятие не несет ответственности перед Абонентом:

-за качество воды, подаваемой Водоснабжающей организацией;

-за полное или частичное прекращение подачи воды без предварительного уведомления Абонента в случае прекращения подачи эл.энергии, стихийных бедствий, необходимости увеличения подачи воды к месту возникновения пожара;

-в случае снижения давления воды или перерыва в водоснабжении во время проведения Водоснабжающей организацией профилактических работ или устранения аварий.

4.3. За несвоевременную оплату услуг в указанные в настоящем договоре сроки, Абоненту начисляется неустойка в размере действующей ставки рефинансирования Банка России за каждый просроченный день. При этом Предприятие вправе прекратить полностью или частично оказание услуг по передаче воды и стоков без предварительного уведомления Заказчика и не несет ответственности в случае возникновения у последнего связанных с этим неблагоприятных последствий / в соответствии с существующим законодательством РФ.

4.4. Абонент несет ответственность за своевременную поверку средств измерений.

4.5. Абонент несет ответственность за качество сбрасываемых стоков. В случае предъявления штрафных санкций со стороны контролирующих организаций к Предприятию за качество сбрасываемых стоков, из сетей, принадлежащих Абоненту, материальную ответственность несет Абонент.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия передаются в Арбитражный суд Нижегородской области по заявлению любой из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01 .2011г. и действует по 31 декабря 2011г.

В случае если ни одна из Сторон не заявила о расторжении настоящего договора до даты его прекращения, то срок действия настоящего договора пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

Предприятие:

ЗАО «ЗеФС Услуги»
603029, г.Н.Новгород, ул.Памирская, 11,
Тел/Факс: (831) 269-72-97,
ИНН 5258050742 / КПП 525801001,
Р/сч № 40702810342040001562
Волго-Вятский банк Сбербанка РФ
Автозаводское отделение №6056
К/сч 30101810900000000603,
БИК 042202603

Абонент:

Директор ЗАО «ЗеФС Услуги»

_____ / О.Ф.Майорова /
м.п.

_____ /
м.п.