



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**Тюменский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
Армизонское районное отделение**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на многоквартирный жилой дом

Область, республика, край: Тюменская  
Район (административный округ): Армизонский  
Город (поселение): с.Армизонское  
Улица: Ленина  
Дом №: 97

реестровый номер	
кадастровый номер	
номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на: «05» декабря 2006г.

Наименование правообладателя объекта на дату составления технического паспорта	
<i>Администрация Армизонского муниципального района</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Глава Администрации Воллерт В.Д.</i>	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
<i>Армизонское районное отделение Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»</i>	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Начальник отделения Сараев А.Г.</i>	

*Технический паспорт не является правоустанавливающим документом*





**ПЛАН**

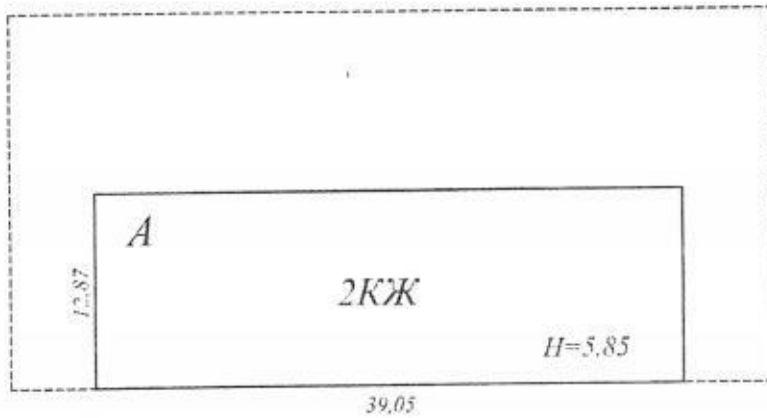
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

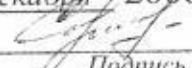
Тюменская область  
Район Армизонский  
Город, посёлок Армизонское

М 1:500

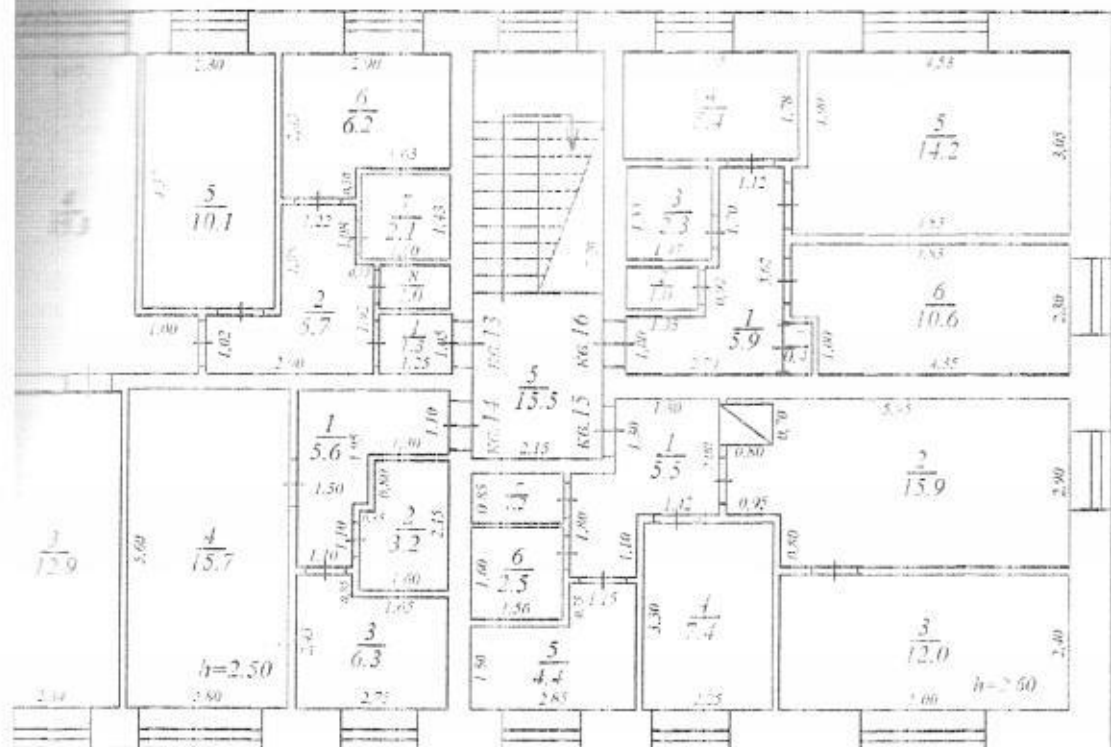
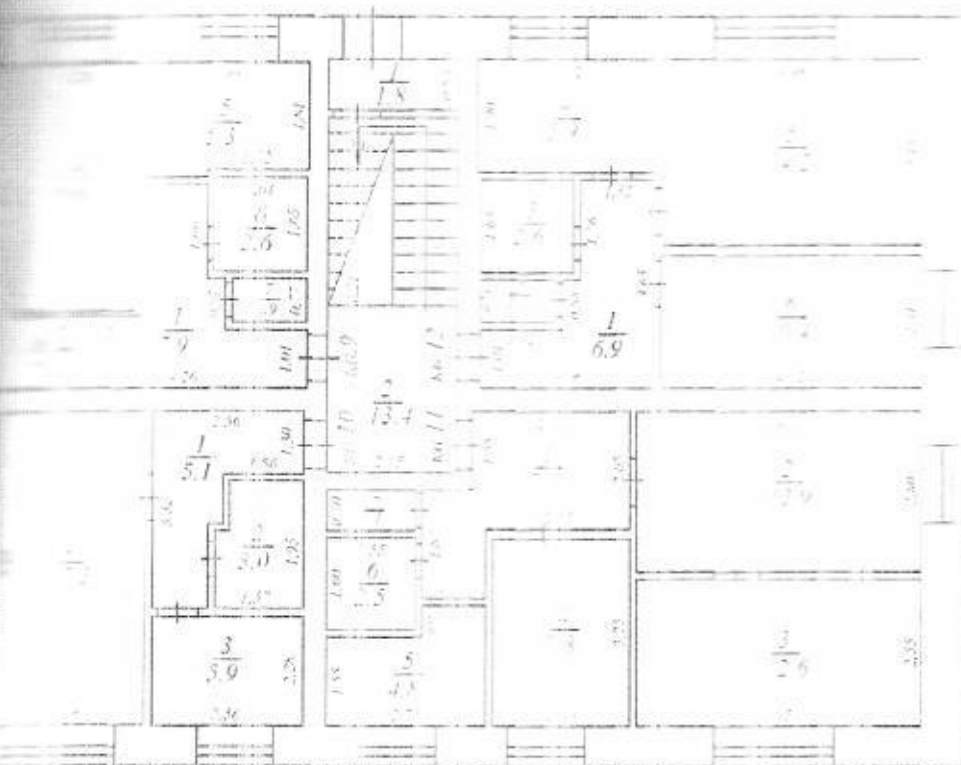
Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица Ленина д.97

выполнено "29" декабря 2006г.



ПРОВЕРЕНО "05" декабря 2006г.  
ТЕХНИК: Сараев С.В.   
(Фамилия, имя, отчество) Подпись

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Этаж № \_\_\_\_\_ 07



Июль 2006г.  
Лобинь

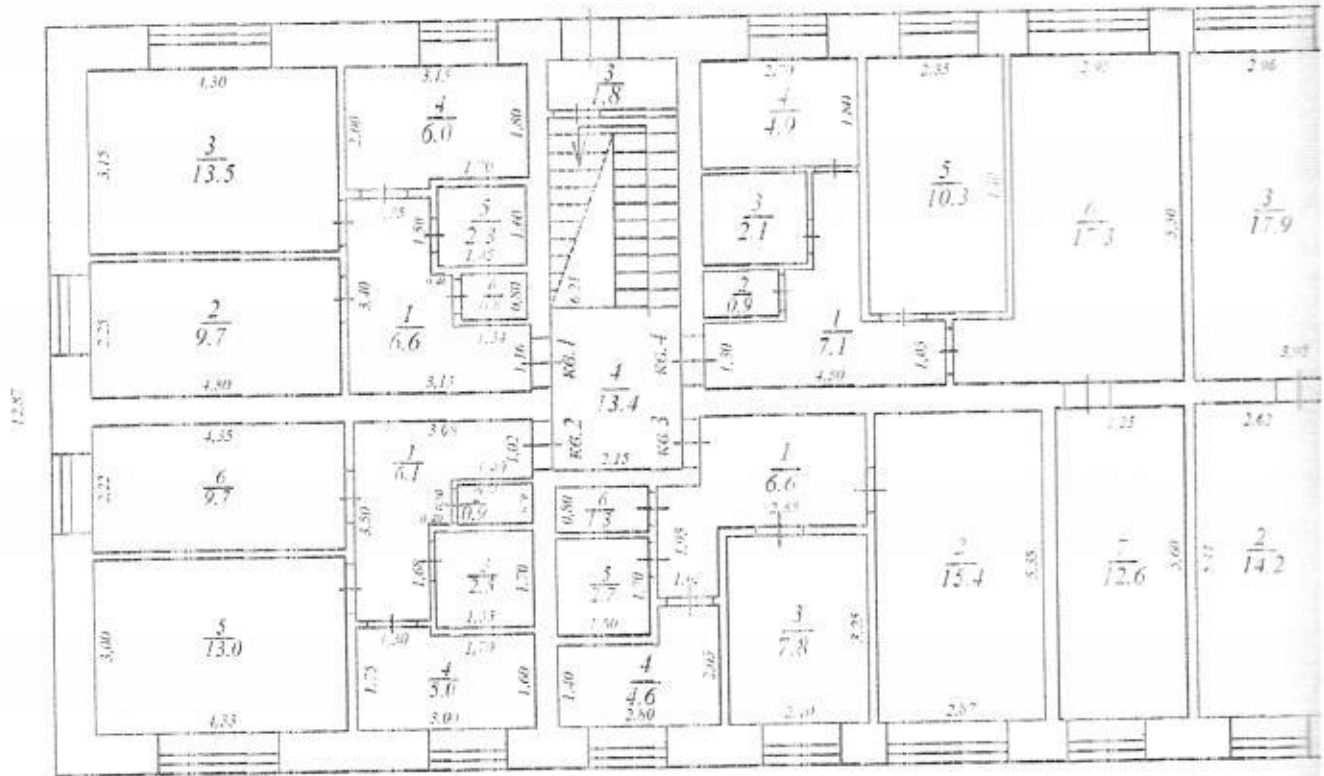
М 1:100

Тюменская область  
 Район Армизонский  
 Город, посёлок Армизонское

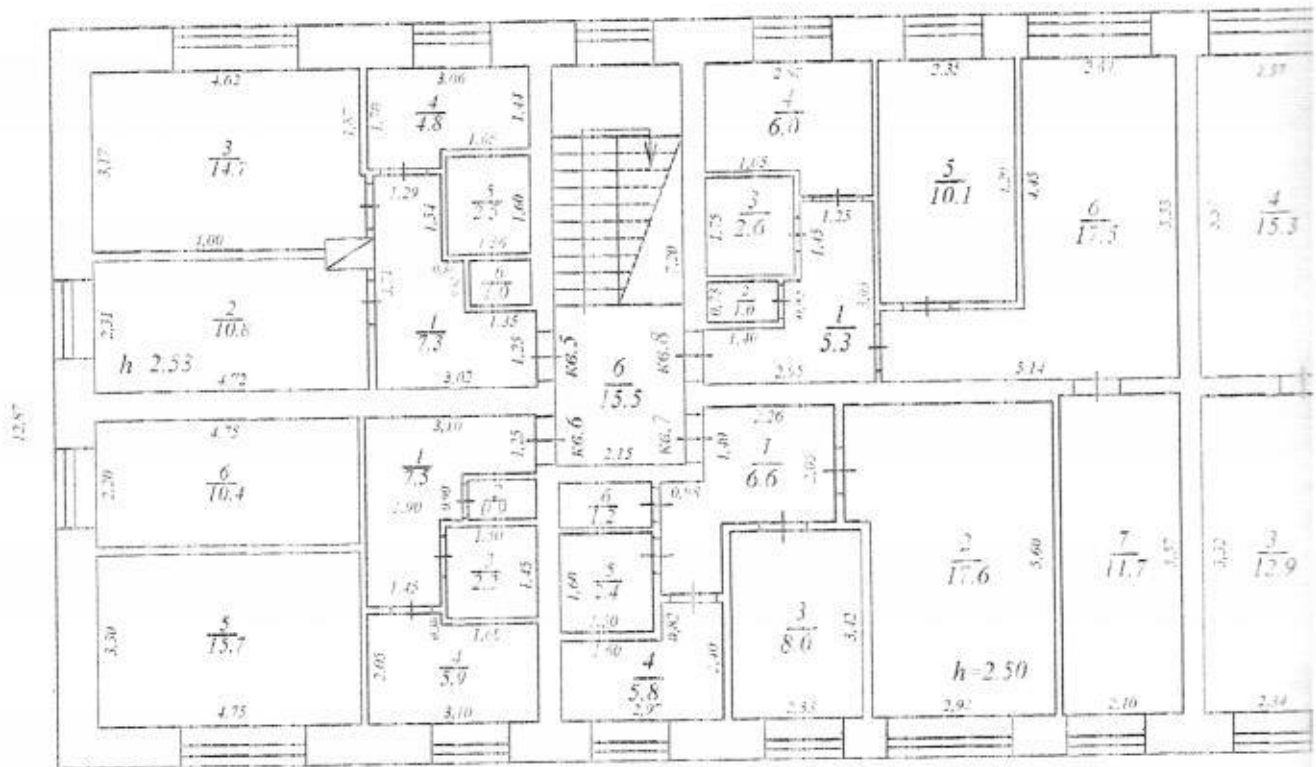
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛ

выполнено " 29 " декабря

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ПРОВЕРЕНО " 05 " декабря  
 ТЕХНИК: Сарава С.В.  
 (Фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения),  
расположенного в городе (др. поселении) с.Армизонское  
по ул. (пер.) Ленина дом № 97

Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помеще- ния: жилая комната кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь					Высота помеще- ний по вн. обмеру	Площадь помещ. общего пользова- ния	Самовольно пере- оборуд. площадь	Приме- чание
						Общая площадь квартиры	квартиры	В т.ч.		лоджий, балконов террас, веранд и кладовых с коэф.				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	I	Кв.1	1	Коридор		6,6	6,6		6,6					
			2	Комната		9,7	9,7	9,7						
			3	Комната		13,5	13,5	13,5						
			4	Кухня		6,0	6,0		6,0					
			5	Ванная		2,3	2,3		2,3					
			6	Туалет		0,8	0,8		0,8					
				Итого:				38,9	38,9	23,2	15,7			
		Кв.2	1	Коридор		6,1	6,1		6,1					
			2	Туалет		0,9	0,9		0,9					
			3	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			4	Кухня		5,0	5,0		5,0					
			5	Комната		13,0	13,0	13,0						
			6	Комната		9,7	9,7	9,7						
				Итого:				37,2	37,2	22,7	14,5			
		Кв.3	1	Коридор		6,6	6,6		6,6					
			2	Комната		15,4	15,4	15,4						
			3	Комната		7,8	7,8	7,8						
			4	Кухня		4,6	4,6		4,6					
			5	Ванная		2,7	2,7		2,7					
			6	Туалет		1,3	1,3		1,3					
				Итого:				38,4	38,4	23,2	15,2			
		Кв.4	1	Коридор		7,1	7,1		7,1					
			2	Туалет		0,9	0,9		0,9					
			3	Ванная		2,1	2,1		2,1					
			4	Кухня		4,9	4,9		4,9					
			5	Комната		10,3	10,3	10,3						
			6	Комната		17,3	17,3	17,3						
				Итого:				55,2	55,2	40,2	15,0			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	I	Кв.9	1	Коридор		7,9	7,9		7,9					
			2	Комната		14,2	14,2	14,2						
			3	Комната		17,9	17,9	17,9						
			4	Комната		9,6	9,6	9,6						
			5	Кухня		5,3	5,3		5,3					
			6	Ванная		2,6	2,6		2,6					
			7	Туалет		0,9	0,9		0,9					
				Итого:		58,4	58,4	41,7	16,7					
		Кв.10	1	Коридор		5,1	5,1		5,1					
			2	Сан.узел		3,0	3,0		3,0					
			3	Кухня		5,9	5,9		5,9					
			4	Комната		17,3	17,3	17,3						
				Итого:		31,3	31,3	17,3	14,0					
		Кв.11	1	Коридор		7,7	7,7		7,7					
			2	Комната		13,9	13,9	13,9						
			3	Комната		12,6	12,6	12,6						
			4	Комната		7,8	7,8	7,8						
			5	Кухня		4,8	4,8		4,8					
			6	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			7	Туалет		1,1	1,1		1,1					
				Итого:		50,4	50,4	34,3	16,1					
		Кв.12	1	Коридор		6,9	6,9		6,9					
			2	Туалет		1,0	1,0		1,0					
			3	Ванная		2,6	2,6		2,6					
			4	Кухня		5,9	5,9		5,9					
			5	Комната		14,2	14,2	14,2						
			6	Комната		10,4	10,4	10,4						
				Итого:		41,0	41,0	24,6	16,4					
A	II	Кв.5	1	Коридор		7,3	7,3		7,3					
			2	Комната		10,8	10,8	10,8			2,53			
			3	Комната		14,7	14,7	14,7						
			4	Кухня		4,8	4,8		4,8					
			5	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			6	Туалет		1,0	1,0		1,0					
				Итого:		41,1	41,1	25,5	15,6					
		Кв.6	1	Коридор		7,5	7,5		7,5					
			2	Туалет		0,9	0,9		0,9					
			3	Ванная		2,2	2,2		2,2					
			4	Кухня		5,9	5,9		5,9					
			5	Комната		15,7	15,7	15,7						
			6	Комната		10,4	10,4	10,4						
				Итого:		42,6	42,6	26,1	16,5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	II	Кв.7	1	Коридор		6,6	6,6		6,6					
			2	Комната		17,6	17,6	17,6			2,50			
			3	Комната		8,0	8,0	8,0						
			4	Кухня		5,8	5,8		5,8					
			5	Ванная		2,4	2,4		2,4					
			6	Туалет		1,2	1,2		1,2					
				Итого:		41,6	41,6	25,6	16,0					
		Кв.8	1	Коридор		5,3	5,3		5,3					
			2	Туалет		1,0	1,0		1,0					
			3	Ванная		2,6	2,6		2,6					
			4	Кухня		6,0	6,0		6,0					
			5	Комната		10,1	10,1	10,1						
			6	Комната		17,5	17,5	17,5						
			7	Комната		11,7	11,7	11,7						
				Итого:		54,2	54,2	39,3	14,9					
		Кв.13	1	Тамбур		1,3	1,3		1,3					
			2	Коридор		5,7	5,7		5,7					
			3	Комната		12,9	12,9	12,9						
			4	Комната		15,3	15,3	15,3						
			5	Комната		10,1	10,1	10,1						
			6	Кухня		6,2	6,2		6,2					
			7	Ванная		2,1	2,1		2,1					
			8	Туалет		1,0	1,0		1,0					
				Итого:		54,6	54,6	38,3	16,3					
		Кв.14	1	Коридор		5,6	5,6		5,6					
			2	Сан.узел		3,2	3,2		3,2					
			3	Кухня		6,3	6,3		6,3					
			4	Комната		15,7	15,7	15,7			2,50			
				Итого:		30,8	30,8	15,7	15,1					
		Кв.15	1	Коридор		5,5	5,5		5,5					
			2	Комната		15,9	15,9	15,9						
			3	Комната		12,0	12,0	12,0			2,60			
			4	Комната		7,4	7,4	7,4						
			5	Кухня		4,4	4,4		4,4					
			6	Ванная		2,5	2,5		2,5					
			7	Туалет		1,2	1,2		1,2					
				Итого:		48,9	48,9	35,3	13,6					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	II	Кв.16	1	Коридор		5,9	5,9		5,9					
			2	Туалет		1,0	1,0		1,0					
			3	Ванная		2,3	2,3		2,3					
			4	Кухня		5,4	5,4		5,4					
			5	Комната		14,2	14,2	14,2						
			6	Комната		10,6	10,6	10,6						
			7	Стен.шкаф		0,4	0,4		0,4					
				Итого:		39,8	39,8	24,8	15,0					
				Всего:		704,4	704,4	457,8	246,6					
A	I		1	Тамбур								1,8		
			2	Лест.клетка								13,4		
			3	Тамбур								1,8		
			4	Лест.клетка								13,4		
A	II		5	Лест.клетка								15,5		
			6	Лест.клетка								15,5		
				Итого:								61,4		

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

 Литера А

 Число этажей 2

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные
4	Перекрытия	
	Чердачные	Железобетонные плиты
	Междуэтажные	Железобетонные плиты
5	Крыша	Асбофанера по обрешетке
6	Полы	В комнатах, коридорах- деревянные по лагам ; в туалетах, ваннх комнатах (сан.узлах) керамическая плитка
7	Проемы	
	окна	Деревянные, распашные, двойные.
	двери	Филеичатые, окрашенные.
8	Отделка	
	внутренняя	Стены- оштукатурены, известковая окраска, обои; потолки- известковая окраска
	наружная	
9	Отопление	
	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
	центральное	От газовой котельной
10	Электро- и сантехническ. устройства	
	электричество	От подстанции
	водопровод	От водозабора
	канализация	Сброс в местный отстойник
	горячее водоснабжение	
	ванны	Индивидуальные
	газоснабжение	Центральное
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	От АТС
	сигнализация	
	мусоропровод	
	лифт	
вентиляция		
11	Крыльца	Есть
	Лестницы	Есть
Физический износ здания		%

