



КОПИЯ

Администрация Уренского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2024

№ 2212

**Об установлении платы за содержание жилья для нанимателей
и собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным
домом на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Постановлением Правительства Нижегородской области от 23 октября 2024 года № 639 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов), Уставом Уренского муниципального округа администрация Уренского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить и ввести в действие с **1 января по 30 июня 2025 года** плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1.

2. Установить и ввести в действие с **1 июля по 31 декабря 2025 года** плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 2.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях специализированного жилого фонда, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятого на общем собрании.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уренские вести» и на официальном сайте администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления КС и ЖКХ администрации Уренского муниципального округа С.К.Груздева.

Глава местного самоуправления



С.Б.Бабинцев

ВЕРНО

Приложение 1
к постановлению администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 11. 12. 2024 № 22/2

**Плата за содержание и ремонт жилья для нанимателей и собственников
жилых помещений, которые не выбрали способ управления
многоквартирными домами, а также собственников помещений в
многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилья
на период с 1 января по 30 июня 2025 года**

	Городской населенный пункт город районного значения Урень	Городской населенный пункт рабочий поселок Арья и остальные населенные пункты, входящие в состав Уренского муниципального округа
рублей за 1 кв. м общей площади	17,23	16,29

Приложение 1
к постановлению администрации
Уренского муниципального округа
Нижегородской области
от 11.12. 2024 № 2812

**Плата за содержание и ремонт жилья для нанимателей и собственников
жилых помещений, которые не выбрали способ управления
многоквартирными домами, а также собственников помещений в
многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении
размера платы за содержание и ремонт жилья
на период с 1 июля по 31 декабря 2025 года**

	Городской населенный пункт город районного значения Урень	Городской населенный пункт рабочий поселок Арья и остальные населенные пункты, входящие в состав Уренского муниципального округа
рублей за 1 кв. м общей площади	19,28	18,23