



ОТЧЕТ № 20-23 ОТ 13.03.2023 г. ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

- **МАШИНЫ ВАКУУМНОЙ КО – 505А, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN) XVL48231180001152, 2008 ГОДА ВЫПУСКА**
- **ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ LADA – 210540, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN) ХТА210540В2198782, 2010 ГОДА ВЫПУСКА**

ЗАКАЗЧИК:

Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

ОЦЕНЩИК:

Игнатьева Татьяна Леонидовна



ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 3 |
| 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ..... | 3 |
| 1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ | 6 |
| 1.5. ОПИСАНИЕ ЭТАПОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 7 |
| РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 9 |
| РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ..... | 10 |
| 3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕЙ ДАТЕ ОЦЕНКЕ | 10 |
| 3.2. АНАЛИЗ РЫНКА | 13 |
| 3.2.1. Анализ первичного рынка..... | 14 |
| 3.2.2. Анализ вторичного рынка..... | 14 |
| РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ..... | 17 |
| 4.1. ПОДХОДЫ ОЦЕНКИ, ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ | 17 |
| 4.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ..... | 18 |
| 4.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ..... | 23 |
| РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ | 24 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ..... | 25 |
| 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ | 25 |
| 2. ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ..... | 26 |
| 3. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ | 29 |
| 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ВЕДЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 30 |



РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с договором № 20-23 на проведение оценке от 09.02.2023 года, заключенного между Оценщиком Игнатъевой Татьяной Леонидовной и Армизонским унитарным муниципальным предприятием жилищно-коммунального хозяйства произведена оценка рыночной стоимости транспортных средств по состоянию на 13 марта 2023 года.

В соответствии с Заданием на оценку, предполагаемое использование результатов оценки – установление рыночной стоимости имущества для принятия управленческого решения при заключении договора купли-продажи.

По результатам оценки составлен отчет № 20-23, дата составления отчета – 13 марта 2023 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

| Наименование | Модель | Год выпуска | Идентификационный (VIN) | Модель, номер двигателя |
|---------------------|---------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Машина вакуумная | KO – 505A | 2008 | XVL48231180001152 | 740310, 72462056 |
| Легковой автомобиль | LADA – 210540 | 2010 | XTA210540B2198782 | 21067, 9741748 |

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ

В процессе определения итоговой стоимости объектов оценки были проанализированы три основных подхода: затратный, сравнительный и доходный. В рамках настоящего Отчета при определении рыночной стоимости объектов оценки использовался только сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не использовались, мотивированный отказ от применения подходов приведен в разделе 4.1 отчета. Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, является итоговой величиной рыночной стоимости объектов оценки.

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объектов оценки, принадлежащие Армизонскому унитарному муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства на праве собственности, по состоянию на 13 марта 2023 год составляет с учетом НДС:

Рыночная стоимость объектов оценки

| Наименование | Модель | Год выпуска | Идентификационный (VIN) | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|---------------------|---------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Машина вакуумная | KO – 505A | 2008 | XVL48231180001152 | 1 092 000 |
| Легковой автомобиль | LADA – 210540 | 2010 | XTA210540B2198782 | 29 800 |

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев, с даты составления отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135 -ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценщик  Игнатъева Т.Л.





1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки

Договор № 20-23 на проведение оценке от 09.02.2023 года

Объекты оценки

Машина вакуумная КО – 505А, идентификационный номер (VIN) XVL48231180001152, 2008 года выпуска
Легковой автомобиль LADA – 210540, заводской номер машины (рамы) ХТА210540В2198782, 2010 года выпуска
Полное описание имущества дано в разделе 2 отчета

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, отсутствуют

Документы, содержащие сведения об основных характеристиках объектов оценки

Перечень документов приведен на странице 9 отчета, копии представлены в приложении № 2 к отчету.

Имущественные права на объекты оценки

Вид права: собственность

Субъект права: Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

Ограничения (обременения) права: не имеются

Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав

Право собственности без ограничения (обременения) права

Цель оценки

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости имущества для продажи

Вид стоимости (предпосылки стоимости)

Рыночная стоимость объектов оценки в предпосылке о текущем использовании

Законодательная основа проведения оценки

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Дата оценки

13.03.2023 г.

Срок проведения оценки

09.02.2023г. - 01.04.2023г.

Дата составления Отчёта

13.03.2023г

Дата проведения осмотра объектов оценки, особенности проведения осмотра

Объекты оценки лично визуально осмотрены оценщиком в период проведения первичной оценки 05.08.2022г. - 15.08.2022г.

Оценка произведена с допущением того, что состояние Объектов оценки определенное при осмотре осталась неизменным с момента осмотра до даты проведения настоящей оценки, так как собственником в данный период транспортные средства не эксплуатировались.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное

(ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже

Необходимость привлечения отраслевых экспертов

Отсутствует. Отраслевые эксперты не привлекались

Форма составления отчета об оценке

Отчет об оценке составляется на бумажном носителе

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке

Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика



Форма представления итоговой стоимости

Итоговый результат оценки стоимости объектов оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Иные специфические требования к отчету об оценке

Не предусмотрены

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин

Не требуется

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Допущения, на которых основывается оценка

Оценка производится по документам на объекты оценки, предоставленные Заказчиком, и считается достоверной. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

Оценщик провел осмотр объектов оценки в период проведения первичной оценки 05.08.2022г. - 15.08.2022г., в процессе определил соответствие осматриваемого имущества документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики имущества, определил степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, произвел фотографирование имущества, но Оценщик не проводил никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров объектов оценки. Оценка произведена с допущением того, что состояние Объектов оценки определенное при осмотре осталась неизменным с момента осмотра до даты проведения настоящей оценки, так как собственником за этот период транспортные средства не эксплуатировались.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их обнаружение.

Допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объектов оценки, обоснованы рыночными данными и тенденциями. Прогнозные данные заказчика или собственника объектов оценки без проверки их осуществимости и соответствия независимым от заказчика рыночным данным в данной оценке не использовались.

Учитывая, что результаты оценки предполагается использовать для заключения договора купли-продажи, при построении прогнозов на основе различных сценариев или аналитических данных оценщик воздерживался от использования наиболее оптимистичных прогнозов, приводящих к максимизации стоимости объектов оценки.

Все преимущества, существующие у собственника в отношении объектов оценки и условий владения и пользования объектами оценки, отличающиеся от рыночных условий, не учитывались в данной оценке, если они не сохраняются бесспорно при переходе права собственности на объекты оценки иному лицу.

Ограничения, на которых основывается оценка

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в настоящем Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки.

В тексте отчета об оценке присутствуют ссылки на источники информации и к отчету приложены распечатки информации, которая в будущем может быть не доступна.

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются его неотъемлемой частью. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания настоящего Отчета.

Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ, ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

| | |
|---------------------------------------|---|
| Заказчик (полное наименование) | Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства |
| Реквизиты Заказчика | ИНН 7209005331 КПП 722001001 ОГРН 1027201672486 Дата присвоения ОГРН 01.01.2011 Адрес: 627220, Тюменская область. Армизонский район, село Армизонское, ул. Свердлова, д. 4 |



СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| | |
|--|---|
| Оценщик | Игнатъева Татьяна Леонидовна |
| Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков | Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Союз» Местонахождение: 105064, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д. 13/3, корпус 1, оф. 6). Свидетельство от 22.07.2020г. №С-0316. Регистрационный номер в реестре оценщиков 579 |
| Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика | Ответственность застрахована в АО «Игосстрах», номер полиса 433-741-089874/22 от 24.08.2022г., срок действия с 18 сентября 2022 г. по 17 сентября 2023г. страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) руб. |
| Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний | Диплом о профессиональной переподготовке серия ПП №448450, регистрационный №65, выдан Курганским государственным университетом. Программа: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 23.05.2003 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №0022926-2 выдан ФБУ «ФРЦ» 25.06.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» |
| Стаж работы в оценочной деятельности | 17 лет |
| Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки | 100 %, другие организации и специалисты к проведению оценки не привлекались |
| Сведения о независимости оценщика | Настоящим Игнатъева Т.Л. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» |

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

| | |
|---|---|
| Исполнитель | Оценщик Игнатъева Татьяна Леонидовна |
| Основание осуществления деятельности | Частная практика, на основании ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Уведомления ИФНС по г. Кургану № 570599689 от 17.09.2020г. о постановке на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, ИНН 450104639588, СНИЛС 032-256-679-39 |
| Юридический адрес | 640000, г. Курган, ул. Советская, д. 72, кв. 6 |
| Местонахождение и почтовый адрес | 640000, г. Курган, ул. Володарского, дом 57, офис 416 |
| Контакты | Тел. 8(3522)434089, E-mail: torgi45@mail.ru, http://www.pp45.ru/ |
| Реквизиты | р/с 40802810402500108996 Точка ПАО БАНКА «ФК Открытие» г. Москва, БИК 044525999 к/с № 30101810845250000999 |

1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Объектами оценки являются транспортные средства, назначение оценки является определение рыночной стоимости имущества для продажи.

Учитывая тип объектов оценки, вид определяемой стоимости, назначение оценки, Оценщик при проведении оценки руководствовался следующими стандартами оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II) утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III) утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV) утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V) утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI) утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от



29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции на дату составления отчета).

Оценщик, участвовавший в подготовке настоящего Отчета, является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Союз», в связи, с чем дополнительно руководствуется Стандартами и правилами оценочной деятельности этой саморегулируемой организации, в части, не противоречащей ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 10.

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, обязательны к применению при осуществлении оценочной деятельности, в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей на дату составления отчета редакции).

1.5. ОПИСАНИЕ ЭТАПОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки проходило по следующим этапам:

- I. Заключение договора на оценку, включающее формирование задания на оценку;
- II. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- III. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- IV. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- V. Составление отчета об оценке.

На первом этапе в процессе оценки определяются цели оценки, идентификация объектов оценки и соответствующие объектам имущественные права, вид стоимости и дата, на которую будет определена стоимость.

Второй этап заключается в сборе информации, на которой основаны мнения и выводы о стоимости объектов: осмотр объектов оценки, изучение документов полученных от заказчика, сбор дополнительной информации, анализ рынка.

На третьем этапе проводится оценка рыночной стоимости объектов оценки на основе тех подходов и методов, по которым имеется достаточно достоверной информации для соответствующих расчетов, и которые отвечают целям и задачам настоящего отчета.

Четвертый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке и определении итоговой величины стоимости объектов оценки. После анализа результатов, полученных различными подходами, окончательная оценка стоимости объектов устанавливается, исходя из того, какой из подходов наиболее реально отражает рыночную стоимость объектов оценки. Стоимость объектов оценки, определенная при согласовании результатов, будет являться итоговой.

На пятом этапе по результатам исследований составляется отчет об оценке с изложением результатов – исчерпывающе, доступно и однозначно интерпретируемым образом.

1.6. ВИДЫ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности.

Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.



Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения – общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.



РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Количественные и качественные характеристики объектов оценки были установлены на основании осмотра, опроса представителей Заказчика, а так же нижеприведенного перечня документов, копии которых представлены в приложении № 2 к отчету: Паспорт транспортного средства 63НА956318 от 20.12.2010 года, Паспорт транспортного средства 52МС661998 от 01.09.2008 года, Свидетельство о регистрации ТС 72ТК225867 от 19.03.2009 года, Свидетельство о регистрации ТС 72УН042177 от 02.02.2011 года

ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ

Для оценки представлены транспортные средства, которые принадлежат Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ (часть 1 ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Право владения - основанная на законе возможность иметь у себя имущество, содержать его в своем хозяйстве. Право пользования – возможность эксплуатации, хозяйственного и иного использования имущества путем извлечения его полезных свойств или его потребления. Право распоряжения – возможность определять юридическую судьбу имущества путем изменения его принадлежности, совершать юридические акты в отношении этого имущества.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц.

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОТСУТСТВИИ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

По данным собственника, существующих ограничений (обременений) прав на объекты оценки не имеется. Таким образом, правом на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки, является права собственности без ограничения (обременения) этих прав.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Фотографии объектов оценки представлены в приложении № 1 отчета. Балансовая стоимость Заказчиком не предоставлена.

Технические характеристики объекта оценки

| Показатели | Характеристики | |
|--|--|--|
| Марка, модель ТС | КО – 505А | LADA – 210540 |
| Наименование тип ТС | Машина вакуумная | Легковой автомобиль |
| Категория ТС | С | В |
| Год изготовления | 2008 | 2010 |
| Идентификационный номер (VIN) | XVL48231180001152 | ХТА210540В2198782 |
| Модель, номер двигателя | 740310, 72462056 | 21067, 9741748 |
| Номер шасси (рамы) | ХТС53215R71150834 | Отсутствует |
| Номер кузова (кабины, прицепа) | 2109091 | ХТА210540В2198782 |
| Мощность двигателя, л.с., (кВт) | 24,4 (165) | 72,7 (53,5) |
| Рабочий объем двигателя, см ³ | 10 850 | 1 568 |
| Цвет | Оранжевый | Серо - зеленый мет. |
| Тип двигателя | Дизельный | Бензиновый |
| Организация – изготовитель ТС (страна) | ОАО КОММАШ, Россия | ОАО «Автоваз», Россия |
| Фактическое использование | На дату оценки ТС используется по назначению | На дату оценки ТС не используется по назначению |
| Техническое состояние | ТС находится в продолжительной эксплуатации, требуется мелкий ремонт. Износ составляет от 40% до 60%. Вывод: на основании РД 37.009.015-98 (с Изменением N 1). Методическое Руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (утв. Минэкономки РФ 04.06.1998) состояние объекта оценки – удовлетворительное. | ТС после ДТП, требуется капитальный ремонт кузова и основных агрегатов. Износ составляет от 60% до 80%. Вывод: на основании РД 37.009.015-98 (с Изменением N 1). Методическое Руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (утв. Минэкономки РФ 04.06.1998) состояние объекта оценки – неудовлетворительное. |



РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В основе анализа рынка лежит принцип необходимости и достаточности. В обзор не включается информация, не влияющая на ценностные характеристики объектов или влияющая на них в очень малой степени, и в то же время не может быть обойдена информация, имеющая существенное отношение к ценовым параметрам объектов.

В соответствии с п. 10 ФСО № 10: «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют»

Из всей совокупности внешних и внутренних факторов наиболее существенное влияние на формирование стоимости объектов оценки оказывают:

- 1) внешние факторы (состояние и влияние общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемого объекта);
- 2) состояние рынка аналогичных объектов.

3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВЩИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕЙ ДАТЕ ОЦЕНКЕ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА В СТРАНЕ¹

По данным Росстата, в III квартале 2022 г. объём ВВП составил 36,8 трлн руб. Относительно II квартала индекс физического объёма ВВП вырос на 7,3%, что объясняется сезонным фактором. По сравнению с аналогичным периодом 2021 г., падение составило 3,7%.

За 9 месяцев 2022 г. ВВП России составил 106,1 трлн руб. В физическом объёме за январь — сентябрь он сократился на 1,6%. В I полугодии ВВП упал на 0,4%, а в I квартале, когда санкции ещё не были ощутимы, вырос на 3,5%. Индекс I квартала, который находился в положительной области, компенсирует падение в течение остальных кварталов, поэтому итог за 9 месяцев выглядит хуже, чем за I полугодие.

В III квартале дефлятор ВВП вырос на 11,7% по отношению к ценам III квартала 2021 г., но упал на 1% по сравнению с ценами II квартала 2022 г. Высокие значения индекса-дефлятора в прошлом году были связаны с ростом мировых цен на сырьё и энергетические ресурсы, тарифов на перевозки, а также с изменением цепочек поставок продукции из-за западных санкций.

Индекс-дефлятор ВВП показывает изменение цен на все товары и услуги за определённый период времени, в отличие от индекса потребительских цен, который сравнивает цены только по потребительской группе товаров.

Положительный вклад в ВВП продолжают вносить строительный сектор и агропромышленный комплекс. При этом в III квартале за счёт отраслей, ориентированных на внутренний спрос, улучшилась ситуация в обрабатывающей промышленности.

По итогам III квартала 2022 г. драйверами роста среди отраслей экономики стали:

- строительный сектор (+6,6%);
- агропромышленный комплекс (+5%);
- финансовая и страховая деятельность (+4,7%);
- госуправление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (+3,4%);
- гостиницы и рестораны (+3,3%).

В конце II квартала начала восстанавливаться строительная отрасль. Шок на рынке недвижимости после повышения ключевой ставки в первой половине года сменился стабильным ростом в летние месяцы. В это время ЦБ РФ снизил ключевую ставку, и вслед за ним банки уменьшили проценты по кредитам. Кроме того, поддержку застройщикам оказало государство, продлив льготные ипотечные программы. В 2022 г. объём простроенного в России жилья может достичь рекорда. По данным Росстата, за 11 месяцев 2022 г. в эксплуатацию введено около 93,3 млн м² жилья, что уже превысило показатели всего 2021 г.

Агропромышленный комплекс традиционно демонстрирует наилучшие результаты во второй половине года, после сбора урожая. Кроме того, по результатам 2022 г. российский урожай уже побил рекорд. Следовательно, можно и дальше прогнозировать рост ВВП в сельскохозяйственной отрасли.

Рост ВВП в секторе гостиничного и ресторанного бизнеса также объясняется сезонным и календарным фактором и низкой базой предыдущих периодов. В первой половине года туристический сектор пострадал из-за санкций и ограничений на воздушные перелёты по ряду направлений.

¹ Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2022.pdf>



Развитие финансового сектора обусловлено мерами поддержки со стороны государства, а также переориентацией капитала на внутрироссийский рынок из-за того, что многие зарубежные финансовые инструменты стали недоступны на фоне санкций.

По итогам 9 месяцев 2022 г. рост демонстрируют следующие отрасли:

- финансовая и страховая деятельность (+5,2%);
- строительство (+5%);
- деятельность в сфере культуры, спорта, организации досуга и развлечений (+4,4%);
- административная деятельность и сопутствующие услуги (+3,6%);
- сельское хозяйство (+3,5%);
- добыча полезных ископаемых (+2,5%).
- Рекордсменами падения за этот же период стали:
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (-10,4%);
- деятельность домашних хозяйств (-6%);
- водоснабжение; водоотведение (-5,4%);
- транспортировка и хранение (-1,1%).

В 2022 г. больше всего пострадала оптовая и розничная торговля, а также деятельность домашних хозяйств. Это произошло из-за снижения потребительского спроса на фоне экономической неопределенности. На протяжении 9 месяцев прошлого года население предпочитало более экономно тратить сбережения, опасаясь финансовых сложностей. Кроме того, на секторы торговли и транспортировки оказали негативный эффект западные санкции, а переориентация рынков поставщиков и сбыта и выстраивание новых логистических цепочек требует времени.

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 ноября 2022 г. составил 75636,5 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 ноября 2021 г. на 24,4%, по сравнению с 1 октября 2022 г. - на 0,7% при увеличении потребительских цен на 12,6% и на 0,2% соответственно.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в октябре 2022 г. составила 62470 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 13,1%.

Российский рынок труда перенес немало ударов судьбы в 2022 году. Весной и осенью его покидали специалисты из разных отраслей, часть работников оказалась мобилизована, страну покинули многие иностранные работодатели. Тем не менее, показатели безработицы в РФ неуклонно снижались весь год. Это может быть связано с тем, что в условиях экономической неопределенности россияне сильнее держались за свои рабочие места, чтобы сохранить стабильный доход.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 ноября 2022 г. составила 145,0 млн. человек. С начала года численность населения сократилась на 522,2 тыс. человек, или на 0,36% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 482,4 тыс. человек, или на 0,33%). В январе-октябре 2022 г. наряду с естественной убылью (-501,6) тыс. человек наблюдался и миграционный отток (-20,6) тыс. человек.

Цены на продукты в стране выросли. Пик роста цен в магазинах пришелся на март-апрель. После этого многие товары стали заметно дешевле и даже вернулись к досанкционным значениям.

2022 год оказался непростым для экономик России и всего мира. Геополитические разногласия привели к структурным изменениям в мировой торговле и промышленности. Нарастающий кризис отодвинул на второй план идеи зеленой экономики и усугубил положение беднейших стран. Вероятно, экономические потрясения ждут мир и в 2023 году, однако нельзя забывать, что рыночные процессы цикличны. За любым кризисом обязательно последует рост и восстановление.

Прогнозы

Российская экономика в 2022 году пережила один из самых жестких кризисов за свою историю, потеряв при этом всего около 3% ВВП. Основными причинами падения экономики стали масштабные санкции, поэтапно вводимые после событий 24 февраля, отток работоспособного населения за пределы страны, ограничения на импорт, валютные операции и уход из страны крупных компаний. И хотя самые пессимистические прогнозы на этот год не сбылись, следующий год для экономики страны может оказаться намного хуже 2022-го.

Закон о федеральном бюджете на трехлетний период – с 2023 по 2025 год – был подписан 5 декабря. Согласно документу, ВВП России в 2023 году в рублях составит 149,95 трлн. руб.

Дальнейший прогноз такой:

- 2024 год – 159,714 млрд руб., на 6,51% больше, чем в 2023-м;
- 2025 год – 170,598 млрд руб., или на 6,81% больше, чем в 2024-м.

Другими словами, если в 2023 году прогнозируется спад экономики в 0,8%, то на следующие годы власти всерьез ожидают уже экономического роста выше 6,5% в год:

Учитывая, что цель по инфляции составляет 4% в год, Правительство прогнозирует с 2024 года и реальный рост экономики с учетом цен. В эквивалентном выражении ВВП России в 2023-м в долларах составит около 2,4 трлн – это поставит страну примерно на 8 место в мировом рейтинге.

Дополнительно в проекте бюджета заложен сценарий форсированной перестройки российской экономики к работе в изменившихся условиях, когда после спада ВВП (на 2,9% в 2022 году), начнется и более интенсивный рост в 2024-2025 годах.



Осенью 2022 года ЦБ РФ опубликовал доклад о ключевых показателях экономики на следующий год и последующий период – темп роста останется отрицательным. Прогноз ВВП России на 2023 год от ЦБ – падение в пределах от 1% до 4%, что чуть выше, чем декларирует Правительство в проекте бюджета.

Подъем российской экономики в Банке России ожидают со второго полугодия 2023 года. В перспективных прогнозах ЦБ на 2024-2025 годы – ВВП будет давать прирост на 1,5-2,5% каждый последующий год (с учетом инфляции).

Каждый год аудиторы Счетной палаты дают свое заключение, в том числе на проект федерального бюджета.

Сейчас ведущие эксперты ведомства ожидают падение ВВП России в 2023 году на 1%. Такое снижение предполагается при условии сохранения стабильности внешних и внутренних факторов, влияющих на экономику. Риски носят скорее политический характер – точно спрогнозировать их сложно.

Мнения экспертов по динамике ВВП на период 2024-2025 годов единодушны – ожидается переход к устойчивому росту:

- Министр экономического развития Максим Решетников считает – средний темп роста ВВП в 2024-2025 годах составит 2,6% в год (с учетом реальной инфляции). Подъем экономики произойдет за счет роста внутренних резервов – возрастет количество направлений в экономике, ориентированных на внутреннее потребление.

- Специалисты Всемирного Банка ожидают, что в 2024 году ВВП России покажет рост на 1,6%. Предыдущая оценка была более оптимистичной – 2,2%.

Выводы и перспективы российской экономики

Россия – богатая, влиятельная и самодостаточная страна с огромной территорией, высокообразованным населением, значительными природными и энергетическими ресурсами, передовой наукой и мощной обороной.

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2021 годы были положительными, среднегодовой прирост ВВП составил +3,7%, но после объявления В.В. Путиным о приведении специальной военной операции Российской Федерации на территории Украины 24 февраля 2022 года, прогнозируют падение ВВП и ускорение инфляция, и только в 2024 году ожидается устойчивому росту Российской экономики, что может негативно сказаться на покупательской способности в 2023 году.

Политическая и социально-экономическая обстановка в стране нестабильная, располагающая к застою экономического роста. В этих условиях дальнейшее развитие страны зависит от степени влияния внешних факторов (глобальный экономический кризис, международные конфликты).

Таким образом, Российский рынок может в дальнейшем находиться в стадии застоя и наблюдается спад спроса и спад объемов сделок.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ²

По итогам января-сентября 2022 года в Тюменской области рост наблюдается в производстве сельскохозяйственной продукции (113,1% к январю-сентябрю 2021 года), объеме строительных работ (111,2% к январю-сентябрю 2021 года), по вводу жилья (157,5% к январю-сентябрю 2021 года). Продолжается реализация инвестиционных проектов, при этом наибольший объем инвестиций направлен в производственный сектор. В потребительском секторе отмечается положительная динамика по объему платных услуг населению. На 01.09.2022 численность населения области составила 1 553,3 тыс. человек, увеличившись по сравнению с началом 2022 года на 1,1 тыс. человек.

Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2022 года составил 93,0% к январю-сентябрю 2021 года (по РФ – 100,4%).

Индекс «Обрабатывающих производств» составил 93,9% (по РФ – 99,5%).

Наибольшие темпы роста в секторе отмечены в производстве: автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (172,2% к уровню января-сентября 2021 года); резиновых и пластмассовых изделий (123,5%); ремонте и монтаже машин и оборудования (123,4%); прочей неметаллической минеральной продукции (109,8%); металлургическом (106,5%); готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (105,4%).

В «Добыче полезных ископаемых» – 90,0% к январю-сентябрю 2021 года (по РФ – 101,9%) из-за снижения добычи сырой нефти (88,6% к уровню января-сентября 2021 года) в связи с действием соглашения со странами ОПЕК+ об ограничении объемов добычи нефти.

В «Обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха» – 97,1% (по РФ – 100,3%).

В «Водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» – 102,4% (по РФ – 94,5%).

Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий за январь-сентябрь 2022 года составил 70,0 млрд рублей, в расчете на душу населения – 45,2 тыс. рублей (РФ – 37,3 тыс. рублей).

Индекс производства продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2022 года составил 113,1% в сопоставимой оценке (по РФ – 105,2%).

В январе-сентябре 2022 года хозяйствами всех категорий произведено 141,8 тыс. тонн мяса в живом весе (113,2% к январю-сентябрю 2021 года), 421,1 тыс. тонн молока (98,6%), 454,5 млн штук яиц (38,4%).

² Источник Информации: https://admtymen.ru/ogv_ru/about/soc_econ_status/more.htm?id=11922154@cmsArticle



В сельскохозяйственных организациях производство мяса (в живом весе) по сравнению с январем-сентябром 2021 года увеличилось на 15,5%, производство молока сократилось на 0,04%, яиц - в 2,8 раза.

Отмечается рост продуктивности коров в сельскохозяйственных организациях (без субъектов малого предпринимательства). Надой молока на 1 корову в январе-сентябре 2022 года составил 6 324 кг (103,1% к АППГ). Яйценоскость кур-несушек снизилась на 3,2% по сравнению с соответствующим периодом 2021 года и составила 240 штук.

В хозяйствах всех категорий на 1 октября 2022 года собрано 1 593,6 тыс. тонн зерновых и зернобобовых культур в первоначально-оприходованном весе (175,0% к соответствующему периоду предыдущего года), 319,5 тыс. тонн картофеля (104,3%) и 88,1 тыс. тонн овощей (90,7%).

Объем строительных работ за январь-сентябрь 2022 года составил 128,6 млрд рублей (111,2% к январю-сентябрю 2021 года, по РФ – 105,2% к январю-сентябрю 2021 года).

За январь-сентябрь 2022 года всего (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства) введено 1 470,1 тыс. кв. метров жилья (157,5% к уровню января-сентября 2021 года, по РФ – 126,5%). В расчете на 1000 населения ввод составил 949,8 кв. метра (по РФ – 542,6 кв. м на 1000 населения). Доля жилья, построенного населением, составила 54,6% от общего ввода (802,0 тыс. кв. метров).

Инвестиции

За январь-июнь 2022 года объем инвестиций составил 126,8 млрд рублей (127,9% к январю-июню 2021 года). Доля промышленности в структуре инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июне 2022 года – 53,4%, обрабатывающих производств – 30,8% (по данным Тюменстата). По объему инвестиций на душу населения за январь-июнь 2022 года Тюменская область на 16 месте среди субъектов РФ (81,9 тыс. рублей, по РФ – 66,7 тыс. рублей).

Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без СМП) за январь-сентябрь 2022 года составил 1 066,3 млн т-км, по сравнению с январем-сентябром 2021 года увеличился на 8,2%.

Пассажиروоборот автомобильного транспорта общего пользования (с учетом физических лиц, осуществляющих перевозки пассажиров на коммерческой основе) за январь-сентябрь 2022 года составил 1 015,1 млн пасс.-км, по сравнению с январем-сентябром 2021 года увеличился на 7,6%.

В июле-сентябре 2022 года в среднем уровень безработицы (по методологии МОТ) составил 4,1% (по РФ – 3,8%). Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2022 составил 0,50% к численности рабочей силы (по РФ на 01.10.2022 – 0,8%). Коэффициент напряженности на региональном рынке труда составил 0,27 человека на 1 вакансию.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-август 2022 года составила 59,3 тыс. рублей (109,5% к АППГ), реальная заработная плата – 98,4% к АППГ (по РФ – 98,5%).

За январь-июнь 2022 года среднедушевые денежные доходы населения в номинальном выражении выросли на 10,0% к АППГ и составили 35,6 тыс. рублей, реальные денежные доходы всего населения области составили 99,6% (по РФ – 98,6%).

За январь-сентябрь 2022 года населению продано товаров на сумму 353,6 млрд рублей (95,8% к январю-сентябрю 2021 года в сопоставимых ценах). На душу населения реализовано товаров на сумму 228,5 тыс. рублей (по РФ – 213,9 тыс. рублей). По этому показателю область на 13 месте среди субъектов Российской Федерации.

Населению оказано платных услуг на 107,7 млрд рублей (103,6% к уровню января-сентября 2021 года в сопоставимых ценах). В расчете на душу населения оказано услуг на 69,6 тыс. рублей (по РФ – 63,5 тыс. рублей).

За январь-сентябрь 2022 года среди видов услуг по уточненным данным, занимающих более 5% в структуре платных услуг населению, отмечается рост в сопоставимых ценах - по медицинским услугам – 114,5% (доля в общем объеме услуг – 9,5%), транспортным услугам – 103,3% (доля – 25,9%), коммунальным услугам 102,1% (доля – 16,9%), по услугам системы образования – 101,9% (доля – 7,2%).

Вместе с тем, снижение темпа роста в сопоставимых ценах отмечается по телекоммуникационным услугам – 98,7% (доля – 11,8%), бытовым услугам – 97,8% (доля – 7,6%) и жилищным услугам – 96,2% (доля в общем объеме – 6,2%).

Численность населения на 01.09.2022 (по оценке Росстата) составила 1 553,3 тыс. человек.

За январь-сентябрь 2022 года в области по предварительным данным Росстата отмечается естественный прирост населения 533 человека. Миграционный прирост за январь-август составил 754 человека.

Выводы: Социально-экономические показатели страны и региона свидетельствуют о том, что с конца февраля 2022 в России разворачивается экономический кризис, связанный с западными санкциями, что, несомненно, может негативно отразиться на ценах, как движимого, так и недвижимого имущества

3.2. АНАЛИЗ РЫНКА

Для оценки представлены транспортные средства, бывшие в эксплуатации, в связи с чем был проведен анализ соответствующих сегментов рынка – рынков новых и бывших в эксплуатации аналогичных транспортных средств.



3.2.1. Анализ первичного рынка

Анализ первичного рынка проходил путем изучения предложений по продаже новых транспортных средств, аналогичных оцениваемым, которые доступны в общедоступных источниках информации – на сайтах в сети «Интернет», где публикуются объявления от производителей, дилеров или посредников.

Исследование первичного рынка транспортных средств аналогичных оцениваемым объектам показало:

- Легковой автомобиль LADA – 210540, снят с серийного производства, в связи, с чем цены в открытых источниках на подобные транспортные средства не публикуются.
- Машины вакуумные КО – 505А в основном выпускаются заводами изготовителями под заказ, в открытых источниках предложения на подобные объекты публикуются, однако их очень мало.
- Производителем машин вакуумных КО – 505А является АО «Арзамас Коммаш», официальный сайт – <https://www.kommash.ru/>, производство в г. Нижний Новгород, Россия.
- Официальным дилерам по продаже машин вакуумных КО – 505А в Тюменской области является ОП ООО «СПЕЦМАШ-СНГ», адрес: 625019, г. Тюмень, ул. Новаторов, д.3а, оф. 206, тел: 8 (3452) 51-87-70, официальный сайт: <https://specmash-tyumen.ru/>, электронная почта: 518770@bk.ru
- На дату оценки цена на новую машину вакуумную КО – 505А составляет от 6 800 000 рублей до 7 100 000 рублей, в зависимости от технических характеристик (см. скриншоты ниже).

Скриншоты предложений по продаже машин вакуумных КО – 505А

Источник информации: <https://tyumen.rbauto.ru/catalog/municipal-engineering/vakuumnnye-mashiny/ko-505a-na-shassi-kamaz-65115-3082-50-vakuumnaya/>

МВ-10 (КО-505А КАМАЗ-65115-3082-50 ВАКУУМНАЯ)



В наличии

от **6 800 000 Р**

Цена варьируется в зависимости от региона нахождения и комплектации техники

ЗАКАЗАТЬ **В ЛИЗИНГ** **В TRADE IN**

Сравнить

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Производитель | АО "Арзамасский завод КОММАШ" |
| Экологический фактор | 5 |
| Колёсная формула | 6x4 |
| Масса снаряжённого автомобиля, кг | до 11 000 |
| Коробка передач | ZF9 |
| Вместимость цистерны, м3 | 10 |

Все характеристики

Источник информации: <https://www.truck-holding.ru/catalog/vakuumnaya-mashina-ko-505a.html>



Цена: **7 100 000** руб.

Цена может отличаться при покупке напрямую или в лизинг, а также в зависимости от выбранной лизинговой компании. **Позвоните нам или оставьте заявку на сайте сейчас**, чтобы получить персональное КП с максимальной скидкой для Вас.

КУПИТЬ **РАССЧИТАТЬ В ЛИЗИНГ**

Получите консультацию менеджера и КП*

| | |
|-----------|------------------|
| Ваше имя | Компания или ИНН |
| Телефон * | E-mail |

Отправить запрос

* КП (коммерческое предложение) вышлем сразу после консультации

3.2.2. Анализ вторичного рынка

Анализ вторичного рынка и выявления ценообразующих факторов проходил путем изучения предложений (публичных ofert) по продаже подержанных транспортных средств, аналогичных объектам оценки, в общедоступных источниках информации – на сайтах в сети «Интернет», где публикуются объявления от частных и юридических лиц.

Исследование вторичного рынка транспортных средств аналогичных оцениваемым объектам показало:

- Вторичный рынок транспортных средств аналогичных объектам оценки развит, в общедоступных источниках публикуются предложения о продаже.
- Потенциальными покупателями и продавцами транспортных средств, аналогичных оцениваемым объектам, в основном выступают частные и государственные организации.
- Ценообразующими факторами являются технические характеристики, год выпуска и техническое состояние транспортных средств.

Продажа бывших в эксплуатации машин вакуумных КО – 505А

На момент оценки машины вакуумные КО – 505А, выставлены на продажу в ценовом диапазоне от 222 000 руб. до 1 700 000 руб. в зависимости от состояния и года выпуска.

Скриншот объявлений по продаже машин вакуумных КО – 505А на дату оценки



Источник информации:

https://ehkskavator.ru/search?text_search=%D0%BA%D0%BE+505+%D0%B0&spage=3&scat=3&spodcat=66&s_adv_country=3159

| | |
|--|--|
| | ЗИЛ ко-505 ассенизатор 222 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 28.11.2022 |
| | Машина вакуумная ко 505 А, 2009 г.в 562 356 руб. Продажа > Коммунальная техника 21.11.2022 |
| | Ко -505А 1 200 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 28.11.2022 |
| | Ассенизатор камаз ко 505 10-кубов 800 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 30.11.2022 |
| | Новый ко-505Б 10 кубов ассенизатор вакуумник 500 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 01.12.2022 |
| | Вакуумная ко 505 899 769 руб. Продажа > Коммунальная техника 25.11.2022 |
| | Продаю Камаз-ассенизатор ко-505, 10 кубов 1 450 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 30.11.2022 |
| | Новая вакуумная машина ассенизатор ко-505 (мв-10) 500 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 24.11.2022 |
| | Камаз ассенизатор ко 505 1 410 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 18.11.2022 |
| | Вакуумная машина ко-505 10кубов 420 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 01.12.2022 |
| | Ассенизаторская машина камаз ко 505 2011 год 1 550 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 24.11.2022 |
| | Камаз ассенизатор ко-505а 1 700 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 24.11.2022 |
| | Камаз ассенизатор ко-505 10 м3 1 350 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 23.11.2022 |
| | Ко-505А Заводской ассенизатор 2011г 1 140 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 22.11.2022 |
| | Вакуумная ассенизаторская машина камаз ко-505А 1 850 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 18.11.2022 |
| | Вакуумная машина ко-505А, илосос 430 000 руб. Продажа > Коммунальная техника 02.12.2022 |

Продажа бывших в эксплуатации легковых автомобилей LADA – 210540

На момент оценки легковые автомобили LADA – 210540 с 2010 года выпуска, которые находятся в рабочем состоянии, выставлены на продажу в ценовом диапазоне от 63 000 руб. до 150 000 руб. в зависимости от технического состояния. Легковые автомобили LADA – 210540 с 2010 года выпуска после ДТП, но в рабочем состоянии, находятся в ценовом диапазоне от 40 000 руб. до 45 000 руб. в зависимости от повреждений.



Скриншот объявлений по продаже легковых автомобилей LADA – 210540 на дату оценки

Источник информации: <https://www.drom.ru/>

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|-------------------|------|-----------|---|
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/80 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Белый | 93 000 Р | 2010 | 98 000 км | Безопасная сделка Только на Авто.ру Отчёт ПроАвто |
| Екатеринбург, 2 часа назад | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Черный | 73 000 Р | 2010 | 43 000 км | Безопасная сделка Отчёт ПроАвто |
| Нижний Новгород, 20 часов назад | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Белый | + 85 000 Р | 2010 | 99 000 км | Безопасная сделка Отчёт ПроАвто |
| Ростов-на-Дону | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Серебристый | 80 000 Р | 2010 | 33 000 км | Безопасная сделка Только на Авто.ру Отчёт ПроАвто |
| Истра | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Зеленый | 110 000 Р | 2010 | 81 000 км | От собственника Безопасная сделка Отчёт ПроАвто |
| Санкт-Петербург | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/74 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Серый | + 99 990 Р | 2010 | 98 000 км | Отчёт ПроАвто |
| Санкт-Петербург | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/74 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Белый | + 75 000 Р | 2010 | 45 100 км | Безопасная сделка Только на Авто.ру Отчёт ПроАвто |
| Бологое | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Серебристый | + 63 000 Р | 2010 | 58 378 км | Безопасная сделка Только на Авто.ру Отчёт ПроАвто |
| Сыктывкар | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Серебристый | 100 000 Р | 2010 | 36 000 км | Безопасная сделка Только на Авто.ру Отчёт ПроАвто |
| Ярцево | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Серебристый | 150 000 Р | 2010 | 35 000 км | Безопасная сделка Отчёт ПроАвто |
| Кемерово | | | | | | |
| | LADA (VA3) 2105 1.6 л/73 л.с./Бензин Механика Седан | Задний Черный | 98 000 Р | 2010 | 76 800 км | Безопасная сделка Отчёт ПроАвто |
| Волжский | | | | | | |

Источник информации: <https://auto.drom.ru/lada/2105/year-2010/page11/>

| | | | | | | |
|------------------------|--|--|-----------------|--|--|-------------------|
| | Лада 2105, 2010 1.6 MT 21054-30 1.6 л (72 л.с.), Бензин, механика, задний, 69 тыс. км | | 45 000 Р | | | ★ |
| Кудымкар 25 июля | | | | | | |
| | Лада 2105, 2010 1.6 MT 21054-30 1.6 л (72 л.с.), Бензин, механика, задний, 59 тыс. км | | 40 000 Р | | | ★ |
| Новосибирск 12 июля | | | | | | |

Вывод: Поиск предложений показал, что вторичный рынок легковых автомобилей LADA – 210540 и машин вакуумных КО – 505А, хорошо развит. На дату оценки достаточно предложений о продаже имущества аналогичного оцениваемым объектам, то есть имеется вся необходимая информация для расчета рыночной стоимости объектов оценки с применения сравнительного подхода.



РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

4.1. ПОДХОДЫ ОЦЕНКИ, ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В соответствии со сложившейся практикой оценка рыночной стоимости осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости недвижимости, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наилучшего и наиболее эффективного использования.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО №I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО №I).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (п.2 ФСО №V)

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п. 12 ФСО №I).

Сравнительный подход применяется тогда, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п. 13 ФСО №I).

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ст. 13 ФСО №10).

Анализ рынка, показал, что вторичный рынок объектов, аналогичных объектам оценки, развит. На дату оценки имеется достаточное количество предложений по продаже аналогичных легковых автомобилей LADA – 210540 и машин вакуумных КО – 505А, и предлагаемые к продаже объекты сопоставимы с объектом оценки, т.е. надежной и достоверной информации для проведения оценки сравнительным подходом достаточно.

В виду наличия доступной, достоверной и достаточной для оценки информации о продаже объектов-аналогов, принято решение о применении сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки.

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО №V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать: способность объекта приносить доход, степень неопределенности будущих доходов. (п.12 ФСО № V).

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) - ст. 15 ФСО №10.

В основе доходного подхода лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков и прямой капитализации дохода. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы объектов оценки. Представленное для оценки имущество являлось собственностью физического лица, которое использовало его в личных целях. Таким образом, спрогнозировать доходы и расходы от эксплуатации объектов оценки не представляется возможным.

В виду отсутствия достоверной информации, позволяющей спрогнозировать будущие доходы и расходы, связанные с эксплуатацией легкового автомобиля и оружия, доходный подход для определения рыночной стоимости объектов оценки не применялся.



Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п. 24 ФСО №V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать: возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке. Надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. (п. 25 ФСО №V).

Затратный подход применять целесообразно при оценке специализированных машин и оборудования (п.14а ФСО №10).

Согласно п.13 ФСО 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

4.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем продается на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности.

Исходя из методик подхода, наиболее приемлем в данном случае метод сравнения продаж. Выбор данного метода обусловлен следующими причинами:

- оценка основывается на прямой рыночной информации, опубликованной в открытых источниках;
- для анализа доступно необходимое количество предложений к продаже аналогичных объектов, что позволяет отобрать аналоги с достаточной степенью точности и в достаточном количестве;
- структура информации позволяет проводить параметрическое сравнение объектов по основным ценообразующим параметрам;
- представленная информация доступна для проверки посредством интервью с продавцами или их представителями (посредниками, агентствами) и анализа фотоматериалов, если они доступны.

При использовании данного подхода к оценке стоимости объекта были предприняты следующие шаги:

1 этап: Выявление объектов, наиболее сопоставимых с оцениваемыми объектами, которые были проданы или предлагались на рынке относительно недавно, сбор и проверка информации по каждому объекту.

На данном этапе выбираются объекты соответствующей марки и модели, наиболее сопоставимые с оцениваемыми объектами (по ряду критериев, основными из которых являются год выпуска и техническое состояние). При отсутствии таковых допускается использование аналогичных, подобных, похожих объектов, но в таком случае обязательна корректировка их стоимости на выявленные отличия.

Информация о предложении к продаже (публичной оферте) наиболее схожих по техническому состоянию объектах содержится, главным образом, в частных объявлениях, размещенных на сайтах сети Интернет.

2 этап: Выбор элементов сравнения. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым имуществом по основным параметрам сравнения (ценообразующим факторам).

К элементам сравнения, как правило, относят факторы, которые влияют на рыночную стоимость объектов оценки (ценообразующие факторы).

Для сравнения оцениваемых объектов с аналогами были проанализированы следующие основные элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия);
- условия рынка (скидки к ценам предложений, изменения цен за период между датами сделки, иные условия);
- физические характеристики (модель, технические характеристики, состояние, год выпуска и др.);
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

3 этап: Внесение поправок в цены продаж сопоставимых аналогов на выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов.

На данном этапе внесены поправки (корректировки) в цены продаж сопоставимых аналогов на выделенные различия в ценообразующие характеристики сравниваемых объектов и обоснование внесенных корректировок. При



этом корректировались только цены объектов-аналогов. Если сопоставимый объект превосходит в чем-то оцениваемый, то его фактически продажная цена должна быть уменьшена на величину вклада этого превосходства и наоборот.

• Корректировка на качество передаваемых прав:

Корректировка для аналогов на качество передаваемых прав не применялась, так как права у аналогов и объектов оценки одинаковые – собственность без обременения прав.

• Корректировка на условия финансирования предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия):

Цены сделок могут отличаться из-за разных условий финансирования, стремление участников получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (векселями, взаимозачетами и т.д.). Информации в объявлениях не содержит сведений о допустимости только специальных условиях оплаты, следовательно, корректировка по данному фактору не проводилась.

• Корректировка на условия продажи:

Условия продажи определяются обстоятельствами, при которых продавец и покупатель принимает свои решения относительно продажи и приобретения конкретного имущества. Проверка информации по аналогам выявила рыночные условия продажи, т.е. типичные для рынка условия, когда продавцы не были ограничены в сроках продажи, а между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с чем, корректировка стоимости по данному фактору не проводилась.

• Корректировки на условия рынка:

– на дату продажи:

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной могут быть инфляция, принятие новых законов, налоговых норм, колебаний спроса и предложения на объекты. Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки, при этом принято корректировать только те объекты – аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев. В данном случае аналоги предлагаются к продаже в период проведения оценки, в связи с чем, корректировка на дату продажи не применялась.

– на торг:

Анализ объявлений о продаже и интервьюирование продавцов свидетельствуют о том, что стоимость, уплаченная реально при сделке ниже, указанной продавцом. Продавцы охотно «сбрасывают» порядка 5-15% от назначенной цены. Согласно справочника оценщика машин и оборудования значения поправочных коэффициентов на торг находятся в следующем диапазоне (см. скриншот ниже):

Скриншот ст. 57 из Справочника оценщика машин и оборудования 2019год. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования (Лейфер Л. А., ПЦМИОО, Нижний Новгород, 2019)

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | | Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков |
|---|---------|------------------------|-------|---|
| | | мин. | макс. | |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 14,5 | 12,6 | 16,4 | 1,51 |

Исходя из ситуации на рынке движимого имущества, характеристик и назначения аналогов, корректировка на торг принята в среднем размере (-)14,5% от цены предложения.

• Корректировка на физические характеристики:

– на год выпуска:

Год выпуска имеет существенное значение при выборе транспортных средств. Это связано не только с их изнашиванием за годы эксплуатации, но и самой моделью. Как правило, заводы изготовители каждый год совершенствуют свой модельный ряд, комплектацию и т. д. Год выпуска учитывает не устранимый физический износ, который нельзя исправить только заменой основных агрегатов. В виду того, что объекты могут быть сняты с производства или морально настолько устарел, что вложенные инвестиции в капитальный ремонт могут превысить их рыночную стоимость.

Объекты оценки и подобранные аналоги различаются по году выпуска, в связи с чем, необходимо внести корректировку на год выпуска. Величина корректировки на год выпуска определена согласно справочника оценщика машин и оборудования (см. скриншот ниже), которая показывает насколько процентов в среднем снижается рыночная стоимость объекта за каждый год.



Скриншот стр.206 Справочника оценщика машин и оборудования 2019 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования (Лейфер Л. А., ПЦМИОО, Нижний Новгород, 2019)

**Средние значения и доверительные интервалы
коэффициента снижения стоимости за год
эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.4.1.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 11 | 9,8 | 12,2 |

Ежегодная рыночная стоимость снижается на **11 %**.

Расчет поправки на год выпуска

| Показатели | Объекты оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|----------------|---|----------|----------|
| Машина вакуумная КО – 505А | | | | |
| Год выпуска | 2008 | Год выпуска 2007, но эксплуатируется с 2008г. | 2009 | 2010 |
| Величина корректировки | * | - | × 0,89 | × 0,79 |
| Легковой автомобиль LADA – 210540 | | | | |
| Год выпуска | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 |
| Величина корректировки | * | - | - | - |

– на техническое состояние:

Внешний вид, техническое состояние, исправность основных узлов и агрегатов аналогов оценены на основании информации, представленной продавцом в объявлении, а также по визуальной оценке фотографий, которые размещены на сайте и по телефонным переговорам.

Расчет корректировок на состояние объектов-аналогов основан на расчете поправки на износ, которая рассчитывается по формуле:

$$P_{изн} = (100 - \Phi_{из} I_{оц.}) \div (100 - \Phi_{из} I_{ан}), \text{ где:}$$

$P_{изн}$ - поправка на износ, %

$\Phi_{из} I_{оц.зд}$ – физический износ оцениваемого объекта, %

$\Phi_{из} I_{ан.зд}$ – физический износ аналогичного объекта, %

Физический износ аналогов и объектов оценки определен методом укрупненной оценки технического состояния, который предполагает использование специальной оценочной шкалы (см. скриншот ниже).

Аналоги отличаются от объектов оценки по техническому состоянию, в связи с чем, необходимо внести корректировку.

Техническое состояние объектов оценки и аналогов определялась на основании метода экспертизы физического состояния, который предполагает использование специальных оценочных шкал. Значения показателей физического износа объектов оценки определено на экспертном мнении и анализе результатов осмотра объектов оценки, а аналогов на основании данных, которые опубликованы в объявлениях и из телефонных переговоров с собственником.

Шкала параметров и характеристик технического состояния транспортного средства³

| Физическая характеристика состояния транспортного средства | Оценка состояния | Износ, % |
|--|--------------------|----------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации. | Новое | 0 – 10 |
| Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких – либо частей. | Очень хорошее | 10 – 30 |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего ремонта или замены каких – либо частей. После капитального ремонта. | Хорошее | 20 – 40 |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. | Удовлетворительное | 40 – 60 |

³ РД 37.009.015-98 (с Изменением N 1). Методическое Руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (утв. Минэкономки РФ 04.06.1998)



| | | |
|--|----------------------|------------|
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | Условно пригодное | 60 – 75 |
| Бывшее в эксплуатации, требующего капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы) полный окрас. | Неудовлетворительное | до 80 |
| Бывшее в эксплуатации, требующего ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту | Предельное | 80 и более |

Расчет поправки на техническое состояние

| Показатели | Объекты оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Машина вакуумная КО – 505А | | | | |
| Оценка технического состояния | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Физический износ, % | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Величина корректировки | * | - | - | - |
| Легковой автомобиль LADA – 210540 | | | | |
| Оценка технического состояния | Неудовлетворительное | Удовлетворительно | Удовлетворительно | Удовлетворительно |
| Физический износ, % | 80 | 60 | 60 | 60 |
| Величина корректировки | * | × 0,50 | × 0,50 | × 0,50 |

4 этап: Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и выведение итоговой величины рыночной стоимости объектов на основе сравнительного подхода. Стоимость аналогов после внесения корректировок колеблется, поэтому для обоснованного обобщения результата была проведена статистическая обработка скорректированных цен аналогов путем расчета среднего отклонения коэффициента вариации⁴.

Коэффициент вариации – коэффициент достоверности регрессии, характеризует относительную меру отклонения измеренных значений от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений.

Если коэффициент вариации до 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% - к значительной, и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и маленьких значений.

Коэффициент вариации рассчитывается по формуле:

$$V = \frac{Se}{\bar{y}} \times 100\%,$$

V – коэффициент вариации;

Se – среднеквадратическое (стандартное) отклонение (мера разброса или вариабельности (изменчивости) данных);

\bar{y} – среднее значение (математическое ожидание).

Значение коэффициента вариации после внесения корректировок в цены аналогов меньше 33%. Это означает, что выборка стоимостей аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения и все скорректированные стоимости подлежат учету в итоговом согласовании данных.

Если в методе сравнения продаж при рассмотрении все существенные элементов сравнения, по каждому из аналогов проведено незначительное количество корректировок и значение коэффициента вариации меньше допустимого значения, то нет необходимости при расчете стоимости отдавать предпочтение тем или иным объектам. С учетом этого в качестве величины рыночной стоимости оцениваемых объектов принимается среднеарифметическое значение скорректированных цен аналогов.

Распечатки скриншотов объявлений о продаже аналогов представлены в приложении № 3 к отчету.

⁴ Для целей оценки приемлемой точностью оценки приемлемой точностью оценки считается отношение среднеквадратического отклонения к матожиданию (среднему значению) менее 10% (В.С. Болдырев, А.Е. Федорова, «Введение в теорию оценки недвижимости, М-1997, стр. 67). Это отношение есть ни что иное, как коэффициент вариации.



Подбор аналогов и расчет рыночной стоимости объекта оценки

| Элементы сравнения | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|------------------|---|---|---|
| Тип ТС | Машина вакуумная | Машина вакуумная | Машина вакуумная | Машина вакуумная |
| Марка, модель | КО – 505А | - | - | - |
| Шасси | Камаз | Камаз | Камаз | Камаз |
| Год выпуска | 2008 | 2008 | 2009 | 2006 |
| Техническое состояние | Удов. | Удов. | Удов. | Удов. |
| Имущественные права | Собственность | | | |
| Обременения права | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Условия продажи | * | Рыночные, цена предложения | | |
| Условия финансирования сделки | * | Типичные | Типичные | Типичные |
| Условия рынка (дата предложения) | * | Ноябрь 2022 г | Ноябрь 2022 г | Ноябрь 2022 г |
| Условия рынка (торг) | * | Торг | Торг | Торг |
| Источник информации | * | https://ehkskavator.ru/item/672427 | https://ehkskavator.ru/item/822791 | https://ehkskavator.ru/item/772336 |
| Цена предложения, руб. | * | 1 450 000 | 1 410 000 | 1 430 000 |
| Корректировка на торг, % | * | - 14,5 | - 14,5 | - 14,5 |
| Корректировка на год выпуска | * | - | × 0,89 | × 0,79 |
| Корректировка на тех. состояние | * | - | - | - |
| Количество корректировок | * | 1 | 2 | 2 |
| Скорректированная цена, руб. | * | 1 239 750 | 1 072 940 | 965 894 |
| Математическое ожидание | * | | 1 092 861 | |
| Стандартное отклонение | * | | 112 685 | |
| Фактическое значение коэффициента вариации, % | * | | 10,31% | |
| Нормативное значение, % | * | | < 33 | |
| Рыночная стоимость округленно, руб. | | | 1 092 000 | |

Подбор аналогов и расчет рыночной стоимости объекта оценки

| Элементы сравнения | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---------------------|---|---|---|
| Тип ТС | Легковой автомобиль | Легковой автомобиль | Легковой автомобиль | Легковой автомобиль |
| Марка, модель | LADA – 210540 | LADA – 210540 | LADA – 210540 | LADA – 210540 |
| Год выпуска | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 |
| Техническое состояние | Неудов. | Удов. | Удов. | Удов. |
| Имущественные права | Собственность | | | |
| Обременения права | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Условия продажи | * | Рыночные, цена предложения | | |
| Условия финансирования сделки | * | Типичные | Типичные | Типичные |
| Условия рынка (дата предложения) | * | Февраль 2023 г | Февраль 2023 г | Январь 2023 г |
| Условия рынка (торг) | * | Торг | Торг | Торг |
| Источник информации | * | https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1116506054-718306b6/ | https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1116408774-2d03c8d1/ | https://www.avito.ru/morgaushi/avtomobili/vaz_lada_2105_2010_2519173208 |
| Цена предложения, руб. | * | 70 000 | 69 000 | 70 000 |
| Корректировка на торг, % | * | - 14,5 | - 14,5 | - 14,5 |
| Корректировка на год выпуска | * | - | - | - |
| Корректировка на тех. состояние | * | × 0,50 | × 0,50 | × 0,50 |
| Количество корректировок | * | 2 | 2 | 2 |
| Скорректированная цена, руб. | * | 29 925 | 29 498 | 29 925 |
| Математическое ожидание | * | | 29 783 | |
| Стандартное отклонение | * | | 0 | |
| Фактическое значение коэффициента вариации, % | * | | 0% | |
| Нормативное значение, % | * | | < 33 | |
| Рыночная стоимость округленно, руб. | | | 29 800 | |

В методе сравнения продаж были рассмотрены все существенные элементы сравнения, по каждому из аналогов проведено незначительное количество корректировок, значение коэффициента вариации меньше



допустимого значения, поэтому нет необходимости при расчете стоимости отдавать предпочтение тем или иным объектам.

С учетом этого в качестве величины рыночной стоимости оцениваемых объектов принимается среднеарифметическое значение скорректированных цен аналогов.

Таким образом, стоимость объектов оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет на дату оценки с учетом стоимости НДС:

- Машина вакуумная КО – 505А – 1 092 000 руб.
- Легковой автомобиль LADA – 210540 – 29 800 руб.

4.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Для получения итоговой стоимости объектов оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объектов оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки (п.24 ФСО №3).

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов. Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым подходом. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученная в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемых объектов (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

В рамках настоящего Отчета при определении рыночной стоимости объектов оценки использовался только сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не использовались, мотивированный отказ от применения подходов приведен в разделе 4.1 отчета. Таким образом, согласование результатов используемых подходов по объектам оценки не требуется. Итоговой стоимостью объектов оценки является стоимость, полученная по результатам сравнительного подхода.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость объектов оценки, принадлежащие Армизонскому унитарному муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства на праве собственности, по состоянию на 13 марта 2023 год составляет с учетом НДС:

Рыночная стоимость объектов оценки

| Наименование | Модель | Год выпуска | Идентификационный (VIN) | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. |
|---------------------|---------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Машина вакуумная | КО – 505А | 2008 | XVL48231180001152 | 1 092 000 |
| Легковой автомобиль | LADA – 210540 | 2010 | ХТА210540В2198782 | 29 800 |

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик  Игнатъева Т.Л.





РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

При подготовке настоящего Отчета были использованы следующие материалы.

- **Данные, предоставленные Заказчиком** - см. копии в приложении № 2 к отчету
- **Нормативно-законодательные акты**
 1. Гражданский кодекс Российской Федерации
 2. Налоговый кодекс Российской Федерации
 3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- **Стандарты оценки**
 4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
 5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
 6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
 7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
 8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
 9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
 10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)
 11. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные ассоциацией СРО оценщиков «СОЮЗ»
- **Научно-методическая литература**
 12. Стоимость предприятия. Теоретические подходы и практика оценки. Н. А. Абдуллаев, Н. А. Колайко – М.: Высшая школа приватизации предпринимательства, 1999. – 346 с.
 13. Стоимость предприятия. Практикум - М.: Высшая школа приватизации предпринимательства, 2000 – 287 с.
 14. РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. Утверждено Министерством Экономики РФ 04.06 1998 г., - М. ГНЦ НАМИ, 2001 г.
 15. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98 с комментарием. 2-е изд./ коммент. Ю. В. Андрианов. М. ФГУП НИИАТ. Компания «Автополус-Плюс». 2005
 16. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств» - М., 2002 г.
 17. Методические указания по определению стоимости автотранспортных средств и стоимости их восстановительного ремонта для экспертизы в рамках ОСАГО и оценки. М. 2004 г.
 18. Справочник оценщика машин и оборудования (Лейфер Л. А., ПЦФКО, Нижний Новгород, 2019)
- **Информационно-аналитические материалы сайтов:**
 19. Материалы на официальном сайте Российского Общества Оценщиков (www.appraiser.ru)
 20. Прочая информация в сети Интернет с указанием источников информации в Отчете



ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ





2. ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ, ПРЕДСАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

| | |
|--|---|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> <p style="text-align: center;">52 MC 661998</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> | <p style="text-align: center;">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p style="text-align: center;">52 MC 661998</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) XVI48231160001152</p> <p>2. Марка, модель ТС 100-505A</p> <p>3. Наименование (тип ТС) КАБИНА БАЗОВЫЙ</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) C</p> <p>5. Год изготовления ТС 2008</p> <p>6. Модель, № двигателя 740310 72447056</p> <p>7. Шасси (рама) № ХТС33215R71150834</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № 2109091</p> <p>9. Цвет кузова (кабины, прицепа) РАЙДЖЕВЫЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 114 л.с. (165 кВт)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 10850</p> <p>12. Тип двигателя ДВС</p> <p>13. Экологический класс ЕВРО-01</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 20500</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 9970</p> <p>16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "КОММАШ" г. Армавир (РОССИЯ)</p> <p>17. Одобрение типа ТС № РФ.01.017.01.01.01 от 09.01.2008</p> <p>18. Страна вывоза ТС _____</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО _____</p> <p>20. Таможенные ограничения не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ КОММАШ</p> <p>22. Адрес АРМАВИР Нижегородская обл. ул. 3-я Вокзальная, 2</p> <p>23. Наименование организации, выдвшей паспорт ОАО "КОММАШ" тел. (83-147) 4-14-43, 4-03-03</p> <p>24. Адрес г. Армавир, ул. 3-я Вокзальная, д. 2</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 01.09.2008</p> <p style="text-align: right;">Ак Подпись: Саша Windo</p> |
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КАМАТ" Адрес Республика Чечня, г. Вайнак, пр. М. Пашаева, 23</p> <p>Дата продажи (передачи) 03 сентября 2008 Документ на право собственности 0207008 № 4202008-18130 от 22 февраля 2008</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Армизонское муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Адрес 627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4</p> <p>Дата продажи (передачи) 03 февраля 2009г. Документ на право собственности Ловервор купли-продажи № 27/01-01ДС от 27 января 2009г.</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак 3388ХС72 Дата регистрации 16.03.2009г. Выдано ГИБДД РЭП ОГИБДД ОВД по Армизонскому району Тюменской области</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> |
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____ Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____</p> |



Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

63 НА 956318

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 НА 956318

- Идентификационный номер (VIN) XTA210540B2198782
- Марка, модель ТС LADA, LADA 2105
- Наименование (тип ТС) ПЕВКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2010
- Модель, № двигателя 21067, 9741748
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № XTA210540B2198782
- Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕРЫЙ-ЗЕЛЕНЫЙ МЕТ.
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 72,7 л.с. (53,5 кВт)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1568
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1460
- Масса без нагрузки, кг 1060
- Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
- Одобрение типа ТС № НТО2.В0555.ЭП1Е.Кт 17.09.10
- Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
- Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ
- Технические ограничения ОТСУТСТВУЕТ

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УИАВБ ОАО "АВТОВАЗ"
 Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ ВХОН

Организация, выдавшая паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
 Адрес для паспорта ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 445024 Г. ТОЛЬЯТТИ ВХОН ШОСС. 36
 Дата выдачи 20.12.18

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Тюмень-АВТОВАЗ"
 Адрес 625014, г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 31

Дата продажи (передачи) 28 декабря 2010
 Документ на право собственности товарный чек № 2988242 от 14.12.2010

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника Армизонское УМП ЖОХ
 Адрес 627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4

Дата продажи (передачи) 20 января 2011
 Документ на право собственности договор № 000080 от 20 января 2011

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____



| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ | |
|--|------------------------------|
| СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION | |
| Регистрационный знак | К305ХС 72 |
| Идентификационный номер (VIN) | XVL48231180001152 |
| Марка, модель | КО-505А КО-505А |
| Тип ТС | МАШИНА ВАКУУМНАЯ АВТОЦИСТЕРН |
| Категория ТС (ABCD, прицеп) | С |
| Год выпуска ТС | 2008 |
| Модель двигателя | 740310 |
| Двигатель № | 72462056 |
| Шасси (рама) № | ХТС53215R71150834 |
| Кузов (коляска) № | КАБ. 2109091 |
| Цвет | ОРАНЖЕВЫЙ |
| Мощность двигателя, кВт/л. с. | 165/224,5 |
| Рабочий объем двигателя, см ³ | 10850 |
| Паспорт серия | 52МС № 661998 |
| Разрешенная шах масса, кг | 205000 |
| Масса без нагрузки, кг | 9970 |
| 72 ТК 225867 | |
| 72 ТК 225867 | |






| |
|--|
| 72 ТК 225867 |
| СОБСТВЕННИК (владелец) АРМИЗОНСКОЕ УМПЖКХ |
| АРМИЗОНСКОЕ УМПЗНКН |
| А Республика, край, область ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. TYUMENSKAYA OBL. |
| Район АРМИЗОНСКИЙ |
| Нас. пункт С. АРМИЗОНСКОЕ |
| Улица СВЕРДЛОВА |
| Дом 4 кор. кв. |
| Особые отметки 50 ДКП 27/0101ДС 27.01.200 |
| ЭКОЛОГ. КЛАСС ВТОРОЙ 2-й VIN : ХТС5 |
| 3215R71150834 |
| Выдано ГИБДД РЭП ОГИБДД ОВД ПО |
| 19.03.2009 АРМИЗОНСКОМУ Р-НУ |
| ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 20 г. |
| 72 ТК 225867 |

| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ | |
|--|--------------------------|
| СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION | |
| Регистрационный знак | М268УН 72 |
| Идентификационный номер (VIN) | ХТА210540В2198782 |
| Марка, модель | ЛАДА210540 ЛАДА210540 |
| Тип ТС | ЛЕГКОВОЙ СЕДАН |
| Категория ТС (ABCD, прицеп) | В |
| Год выпуска ТС | 2010 |
| Модель двигателя | 21067 |
| Двигатель № | 9741748 |
| Шасси (рама) № | ОТСУТСТВУЕТ |
| Кузов (коляска) № | ХТА210540В2198782 |
| Цвет | СЕРО-ЗЕЛЕНый |
| Мощность двигателя, кВт/л. с. | 53.4/72.7 |
| Рабочий объем двигателя, см ³ | 1568 |
| Паспорт серия | 63НА № 956318 |
| Разрешенная шах масса, кг | 1460 |
| Масса без нагрузки, кг | 1060 |
| 72 УН 042177 | |
| 72 УН 042177 | |

| |
|--|
| 72 УН 042177 |
| СОБСТВЕННИК (владелец) АРМИЗОНСКОЕ УМПЖКХ |
| АРМИЗОНСКОЕ УМПЗНКН |
| Республика, край, область ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. TYUMENSKAYA OBL. |
| Район АРМИЗОНСКИЙ |
| Нас. пункт С. АРМИЗОНСКОЕ |
| Улица СВЕРДЛОВА |
| Дом 4 кор. кв. |
| Особые отметки 86 ДКП № 00080 20.01.2011 |
| ЭКОЛОГ. КЛАСС ТРЕТИЙ |
| Выдано ГИБДД РЭП ОГИБДД ОВД ПО |
| 02.02.2011 АРМИЗОНСКОМУ Р-НУ |
| ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 20 г. |
| 72 УН 042177 |



3. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ

| | |
|---|---|
| <p>Продаю Камаз-ассенизатор ко-505, 10 кубов</p> <p>Казань > Коммунальная техника</p>  <p>1 450 000 Р</p> <p>Хозяин</p> <p>E-mail Написать</p> <p>Добавлено 30.11.2022 в 13:47</p> <p>№ 672427 36 +1</p> <p>Продвинуть объявление</p> <p>Искать похожие объявления</p> <p>Еще из Казани</p> <p>Описание</p> <p>Продаю Камаз-ассенизатор ко-505, 10 кубов в Казани:</p> <p>Продам Камаз ассенизатор КО-505, 10 кубов, Евро-2, 2007г. производства. Эксплуатация с 2008 г. отличное тех состояние, после капитального ремонта, делал для себя. Новые шланги ПВХ, новые аккумуляторные батареи, по кругу новые колеса, спереди новые бескамерные шины, вложениях не нуждается, завел и вперед. Возможен Разумный торг!</p> <p>https://ehkaskavator.ru/item/672427</p> | <p>Камаз ассенизатор ко 505</p> <p>Казань > Коммунальная техника</p>  <p>1 410 000 Р</p> <p>Андрей</p> <p>E-mail Написать</p> <p>Добавлено 18.11.2022 в 15:31</p> <p>№ 822791 33 +2</p> <p>Продвинуть объявление</p> <p>Искать похожие объявления</p> <p>Еще из Казани</p> <p>Описание</p> <p>Камаз ассенизатор ко 505 в Казани:</p> <p>Продам камаз ассенизатор оригинальной изготовления КО 505, 10 кубов. 2009 год. Евро 3, 280 л/с. Новый насос, шланги, аккумуляторы, резина, видеообслуживание. Машина в идеальном техническом виде.</p> <p>https://ehkaskavator.ru/item/822791</p> |
| <p>Вакуумная машина (ассенизатор) ко-505 камаз 65115</p> <p>Называевск > Коммунальная техника</p>  <p>1 430 000 Р</p> <p>Александр</p> <p>E-mail Написать</p> <p>Добавлено 24.11.2022 в 08:25</p> <p>№ 772336 32 +2</p> <p>Продвинуть объявление</p> <p>Искать похожие объявления</p> <p>Еще из Омской обл.</p> <p>Описание</p> <p>Вакуумная машина (ассенизатор) ко-505 камаз 65115 в Называевске:</p> <p>Омская область. Продаем ассенизатор КО-505А на основе КАМАЗ 65115, 2010 г., 2-ой владелец. Мотор CUMMINS 615Be- 285 л.с. работает нет нареканий. Масло TOTAL RUBIA POLITRAFFIC 10W40. По ПТС КО-505А, изноминально с завода в г. АРЗАМАС, прикреплены новые качественные топливные форсунки 0445120161 (от IVECO) Ценаю 120000Р. Коробка КАМАЗ 154 (10ст) нет нареканий. Новейший Объем топливного бака Емкостью 210л выпуска Промвентилиация, в баке неодимовый магнит 50x20мм. Резина в достойном виде . Емкости Емкостью 10м³. Новейший шланг длиной 7метров. Новейшая капелница насоса КО-505.</p> <p>https://ehkaskavator.ru/item/772336</p> | <p>LADA (VAZ) 2105, 2010</p> <p>14 августа 2022 2015 (1 сегодня) № 1116506054 70 000 Р</p> <p>Ильнар Уфа, улица Максима Рыльского, 6/1</p> <p>Телефончик По информации из ПТС</p> <p>Статус: В наличии Год выпуска: 2010 Пробег: 130 000 км Кузов: Седан Цвет: Зеленый Двигатель: 1.6 л / 73 л.с. / Бензин 4 опции Комплектация: 1.625 в / год Навес: Механическая Коробка: Механическая Привод: Задний Руль: Левый Состояние: Не требует ремонта Владельцы: 1 владелец ПТС: Оригинал Владение: 12 лет и 10 месяцев Типовые: Раскрасован</p> <p>Характеристики модели в каталоге</p> <p>VIN: ХТД***** Госномер: *****1102</p> <p>Показать в отчете</p> <p>Проверка по VIN Обновлен 9 февраля 2023</p> <p>Комментарий продавца</p> <p>Продам ваз 2105 2010 год 1 хозяин без запрета. Полный комплект документов, машина стоит на учёте, двигатель на 5+ Вся электрика работает! много чего поменял, машина не подводит. Фото салона отправлю в сообщении. Нужно приложить руки к порогам, перевернуть полностью. Интересующие вопросы в сообщениях! Продаю за себестоимости! Цена учтена с ладением цен на авто!!! Торг в пределах разумного. (На переверку порогов и тд уступлю копеечку)</p> <p>https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1116506054-718306b/</p> |
| <p>LADA (VAZ) 2105, 2010</p> <p>7 января 2995 (14 сегодня) № 1116408774 69 000 Р</p> <p>Ден Москва - 1 в продаже</p> <p>Написать</p> <p>Показать телефон +7 495 334 3334</p> <p>ДТП не найдены По данным ГИБДД</p>  <p>Статус: В наличии Год выпуска: 2010 Пробег: 44 800 км Кузов: Седан Цвет: Черный Двигатель: 1.6 л / 73 л.с. / Бензин 976 л / год Навес: Механическая Коробка: Механическая Привод: Задний Руль: Левый Состояние: Не требует ремонта Владельцы: 2 владельца ПТС: Оригинал Типовые: Раскрасован</p> <p>Проверка по VIN Обновлен 9 февраля 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Характеристики совпадают с ПТС Данные о ДТП не найдены Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены 2 владельца в ПТС 9 записей в истории пробегов Проверка на работу в такси 10 записей в истории эксплуатации HD фотографии Поиск данных о залоге Еще 20 пунктов проверки <p>Показать бесплатный отчет</p> <p>Купить полный отчет</p> <p>Комментарий продавца</p> <p>Первым позволившим-кто придет смотреть, сделаю скидку, торг будет не за 50тыс конечно но будет соответствовать ее состоянию. А посмотреть можно, м.скол ПТС оригинал, 2 хозяина, ограниченный штрафов, запретов, залогов нет. Пробег 44,8тыс. Авто на ходу. По трассе 120-130 км/ч едет. Двигатель нормально, новая прокла и тосол, чехол есть, коробка иногда 1 вылетает. Машину покупал для девушки, для практики катается иногда.</p> <p>По кузову и салону недочёты есть, поэтому цена по низу рынка. Хотите без вложений-смотрите от 100тыс. Рынок знает свои цены не предлагать, кто пишет за 30,40,50,60 заберу сразу удалю, торг только у капота</p> <p>Из плюсов: Инжектор, Музыка 2 колонки + магнитола. Сигнализация с кнопки открывает ПТС оригинал и 2 собственника. Приезжайте, если не составились, дополняйте и уточняйте на мой машине на лето</p> <p>https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1116408774-2d03c8d1/</p> | <p>BA3 (LADA) 2105, 2010</p> <p>Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку</p>  <p>70 000 Р или предложите свою цену</p> <p>Показать телефон 8 917 000-33-33</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>Пользователь Частное лицо</p> <p>Подписаться на продавца</p> <p>Описание</p> <p>Продаю ваз 2105 в хорошем состоянии. Двигок 1.6 тянет как зефир. Коробка 5-ти ступка, все скорости втыкаются не вылетают. Стоит хорошая музыка. Впереди овалы Sony xripod. Зва коври. Недавно поменял масло, масляный фильтр, воздушный фильтр. Ещё поменял резонатор с глушителем неделю назад. Пороги на 4, дно на 5 по пятибалльной шкале. Хорошие штампы на лето, шины лысовые. За машиной следили хорошо.</p> <p>Есть минус- без номера, не на учёте. 75.000 торг на эвакуатор чтобы увезти. Находится в Аликовском районе, д. Ишпарайино.</p> <p>Показать телефон 8 917 000-33-33</p> <p>Написать сообщение Отвечает за несколько часов</p> <p>№ 2519173208 - 13 января в 18:46 - 5340 просмотров (+5 сегодня)</p> <p>https://www.avito.ru/morgaushi/avtomobili/vaz_lada_2105_2010_2519173208</p> |



4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ВЕДЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КУРГАНУ
(550045, Россия по г. Кургану)
ул. М. Горького, 132, г. Курган, 640018 (Скафан (3522) 49-11-01, факс: (3522) 49-10-53, Телефон: 8-352-49-12-11, Тел.факс: www.nalog.ru)

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

17.09.2020 № 576599689
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) **ИГНАТЬЕВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА**
проживающий(ая) по адресу **640002.РОССИЯ,КУРГАНСКАЯ ОБЛ.,КУРГАН
Г.,СОВЕТСКАЯ УЛ.72,6**

на основании сведений Росреестра _____

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от **17.09.2020**

Вы поставлены на учет **04.08.2020**
в **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
КУРГАНУ** **4 5 0 1**

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН: **4 5 0 1 0 4 6 3 9 5 8 8**

Заместитель начальника Инспекции
Федеральной налоговой службы по г. Кургану

И. А. Кутиков
М.П.

СОЮЗ

Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Игнатъева Татьяна Леонидовна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № **C-0316**
Дата выдачи **22 июля 2020 г.**

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»
И.П. Зак

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 022926-2 « 25 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Игнатъевой Татьяне Леонидовне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » июня 20 21 г. № 205

Директор
А.С. Бужикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » июня 20 24 г.

ИНГОССТРАХ

СЕРТИФИКАТ
к Договору обязательного страхования ответственности оценщика
№ 433-741-089874/22 от 24 июня 2022 г.

Наименование Страхователя: **Игнатъева Татьяна Леонидовна**
Адрес регистрации: **Художественная область, г. Курган, ул. Советская, д. 72, кв.8**
ИНН: **5719 № 814708** ИНН УМВД России по Курганской области 0482 2028 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Обязательное страхование по Договору страхования ответственности оценщика, заключаемому в рамках исполнения Страхователем по обязанности, возникающей вследствие оказания услуг оценки, выполняемому договору на основании закона, в пользу третьих лиц.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные виновными действиями виновных физических и юридических лиц, указанных, указанных, определенных действующими (действовавшими) Стандартами в отношении исполнения требований федерального стандарта, стандарта в рамках национальной законодательства, действующим законодательством Российской Федерации, изложенной в законе, в котором записано.

ВЕРХОДЕ СТРАХОВАНИЯ: С «18» сентября 2022 года по «17» сентября 2025 года, обе даты включительно. По Договору устанавливается Ретроактивный период, начиная с даты начала Страхования. В течение этого периода Страхователь несет ответственность.

СТРАХОВАН СУММА: **100 000 000,00** (сто миллионов) рублей

ФРАНШИЗА: По Договору страхования франшиза не устанавливается

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация

СТРАХОВЩИК: Страховое общество с ограниченной ответственностью «Ингосстрах»
17997, Россия, Москва, ул. Петовская, д.17, стр.2

Информация об организации:
ИНГОССТРАХ
№5