**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА №39 ул. Котовского**

**В ОСЕННИЙ ПЕРИОД от 2020года**

**Комиссия в составе:**

Техника-смотрителя ООО УК «Жилище» Масан Н.Г.

Собственника МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.Назначение объекта: жилое

2.Год постройки: 1968

3.Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_ этажность: 2 подъездов: 3

наличие подвала: нет

количество квартир: 22

общая полезная площадь объекта: 870.7 м2

жилая площадь: 565.8 м2

4.Характеристика инженерного оборудования, механизмов: отопление центральное, оборудован газовыми плитами, имеется ванна, туалет

5.Источники:

теплоснабжение – центральное

газоснабжение – центральное

энергоснабжение – центральное

холодное водоснабжение – центральное

горячее водоснабжение – центральное

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | | **Вид** | **Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения** | **Решение о принятии мер** |
| 1 | крыша | кровля | шифер | состояние удовлетворительное |  |
| чердак |  | состояние удовлетворительное |  |
| 2 | вентиляционные каналы | кирпич | | деформация зонта (погнут оцинкованный лист) | требуется восстановить |
| 3 | чердачное помещение | люк лаза дерево/металл | | состояние удовлетворительное |  |
| 4 | система ливневой канализации | неорганизованная | | - |  |
| 5 | стены (оштукатуренные, окраска фасадная) | кирпич | | состояние удовлетворительное |  |
| 6 | выхода на крышу | слуховые окна | | состояние удовлетворительное |  |
| 7 | перекрытия | плита ж/б | | состояние удовлетворительное |  |
| 8 | подъезды |  | | состояние удовлетворительное |  |
| 9 | лестничные марши | ж/б | | имеются местами выбоины | требуется восстановить (7м2) |
| 10 | двери | металл/дерево | | состояние удовлетворительное |  |
| 11 | окна | ПВХ | | состояние удовлетворительное |  |
| 12 | система ХВС | задвижки | | состояние удовлетворительное |  |
| стояки –  металл, п/п | | состояние удовлетворительное |  |
| ОДПУ | | - |  |
| внутриподпольная разводка – металл | | состояние удовлетворительное |  |
| 13 | система ГВС | задвижки | | состояние удовлетворительное |  |
| стояки-  металл, п/п | | состояние удовлетворительное | требуется частичная замена (5 м.п.) |
| ОДПУ | | - |  |
| внутричердачная  разводка – металл | | состояние удовлетворительное |  |
| 14 | система отопления | задвижки | | состояние удовлетворительное |  |
| стояки-  металл, п/п | | состояние удовлетворительное |  |
| ОДПУ | | - |  |
| внутриподпольная разводка – металл | | состояние удовлетворительное |  |
| 15 | система канализации | стояки-  чугун, п/п | | состояние удовлетворительное | требуется частичная замена (10 м.п.) |
| обратный клапан | |  |  |
| внутриподпольная разводка – чугун | | состояние удовлетворительное |  |
| 16 | система электроснабжения |  | | состояние удовлетворительное |  |
| 17 | электрощитовая | общее состояние щитов | | состояние удовлетворительное |  |
| контур заземления | | состояние удовлетворительное |  |
| ОДПУ | | - |  |
| 18 | подпольное помещение | общее состояние | | состояние удовлетворительное |  |
| 19 | фундамент | блоки ж/б  цоколь | | состояние удовлетворительное  состояние удовлетворительное |  |
| 20 | отмостка | асфальт | | имеется старение покрытия | требуется произвести частичное восстановление (15м2) |
| 21 | придомовая территория |  | | состояние удовлетворительное |  |
| 22 | опись имущества установленного на придомовой территории с указанием места расположения | | | лавочки, скребки, урны, ограждения | |

Техник-смотритель ООО УК «Жилище» Масан Н.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_