

## Перечень и стоимость работ и услуг,

## необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Бузулук, ул. Котовского, дом 39, 1968 года постройки, на 2019-2020 года

(разработана в соответствии с частью 1.2. статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 года № 290, Порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным ПП РФ от 15.05.2013 г. № 416)

Площадь помещений в МКД 869,7 кв.м.  
Кол-во квартир - 22, кол-во подъездов - 3, этажность - 2;  
кадастровый номер земельного участка: 56:38:0126005:10

№ п/п	Наименование услуг/работ	Объем	Стоимость за 1 кв.м.	Стоимость, руб. в месяц	Периодичность	Непосредственный исполнитель
1	Работы, связанные с аварийным обслуживанием	Устранение аварийных ситуаций на инженерном оборудовании общего имущества МКД: ликвидация засоров внутридомовой системы водоотведения; устранение аварийных повреждений систем теплоснабжения, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения	3,75	3261,37	Локализация аварии – в течение 30 минут Ликвидация засора канализации – в течение 2х часов Устранение аварийных повреждений – не более 3х суток в круглосуточном режиме	Организация по обслуживанию жилфонда
1.1	Диспетчерская служба	прием и выполнение заявок собственников, ведение журнала заявок, взаимодействие с иными АДС и с ЕДДС	0,28	243,52	круглосуточно	Управляющая компания
2	Работы, связанные с безопасностью проживания	Обслуживание газопроводов, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00	Согласно договору №(03)05-103/000018-16 от 01.06.2016г.	АО «Газпром газораспределение Оренбург»
	Осмотр и содержание в исправном состоянии системы вентиляции.		2,19	1904,64	Осмотры - 3 раза в год выдача акта пригодности Прочистка – по требованию	Подрядная специализированная организация
	Обработка деревянных конструкций противопожарными растворами		0,81	704,46	1 раз в 3 года	Подрядная специализированная организация
	Проверка чердачных помещений на загазованность		0,10	86,97	1 раз в квартал	Управляющая компания

Утверждено:

Согласовано:



3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем, входящих в состав ОИМКД	Осмотр и поддержание в работоспособном состоянии инженерных систем, обслуживание ОДПУ, подготовка имеющихся инженерных сетей к сезонной эксплуатации.	1,10	956,67	Плановые осмотры - 2 раза в год Подготовка к сезонной эксплуатации – 2 раза в год Обслуживание ОДПУ - 1 раз в месяц	Организация по обслуживанию жилфонда  Специализированная организация
4	Работы по содержанию несущих конструкций МКД	Проверка и поддержание в исправном состоянии технического подполья, контроль за замками, дезинфекция, контроль за гидроизоляцией фундамента, контроль за стенами, перекрытиями, лестницами, окнам и полами в местах общего пользования, фасадом, внутренней отделки (подъездов), проверка кровли на отсутствие протечек и их устранение, очистка кровли от мусора, сосулек	1,10	956,67	Плановые осмотры - 2 раза в год, внеочередные – в течение суток (в случаях природных и техногенных аварий) Работы – в соответствии с перечнем.	Организация по обслуживанию жилфонда
5	Уборка придомовой территории	В осенний период - очистка территории от мусора, сухих листьев; в летний период – подметание, побелка бордюров, покраска урн и скамеек, уборка сорной растительности; в зимний период – уборка снега, посыпка тротуара от наледи; в весенний период – обеспечение оттока воды, общая очистка дворовой территории от снега и льда.	2,10	1826,37	Подметание и очистка урн – ежедневно; покраска – 1 раз в год; уборка снега с отмостки и от подъездов – по мере необходимости	Организация по обслуживанию жилфонда
6	Влажная уборка подъездов	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон	0,96	834,91	Механизированная уборка и вывоз снега по факту	Специализированная организация
			2,10	1826,37	1 раз в неделю мытье полов, 1 раз в год - влажная уборка панелей, 2 раза в год – мытье окон	Организация по обслуживанию жилфонда



Утверждено:

Семин

Согласовано:

Семин



7	Услуги по управлению	Ведение и хранение технической и иной документации на дом, планирование текущего ремонта, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта, энергосберегающих мероприятий, осуществление контроля за исполнением работ, организация начисления и сбора платы, взыскание задолженности, снятие показаний ОДПУ, участие в организации и проведении общих собраний собственников, предоставление информации в рамках требований законодательства. Взаимодействие с Органами местного самоуправления и органами власти и ресурсоснабжающими организациями по вопросам осуществления управления МКД.	4,64	4035,41	В соответствии с режимом работы управляющей организации	Управляющая организация
<b>Итого: Стоимость работ и услуг без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества</b>						
*Коммунальный ресурс (холодная вода) на содержание общего имущества 84,6 м <sup>2</sup>			19,13	16637,36		
*Коммунальный ресурс (горячая вода) на содержание общего имущества 84,6 м <sup>2</sup>			0,13	113,06		
*Коммунальный ресурс (электроэнергия) на содержание общего имущества 84,6 м <sup>2</sup>			0,07	60,88		
*Коммунальный ресурс (электроэнергия) на содержание общего имущества 84,6 м <sup>2</sup>			0,18	156,55		
<b>Итого: Стоимость работ и услуг с учетом стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.</b>			19,51	16967,85		
<b>Текущий ремонт</b>			3,00	2609,1		
<b>Всего:</b>			22,51	19576,95		

\*Плата за коммунальный ресурс на содержание общего имущества корректируется с учетом утверждаемых нормативов и тарифов.



Утверждено:

Согласовано: