

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белая Холуница

«13» марта 2024г.

В период с **26 февраля 2024 г. по 07 марта 2024 г.** было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования собственников по адресу: **г. Белая Холуница, ул. Ленина, дом № 28А.**

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Цепелева Лидия Кузьминична, собственник квартиры №12 (Свидетельство 43АБ031706 от 21.02.2007 г.).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено **в 08:00 часов 08 марта 2024 г.** инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10749,9 кв.м**, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **146 собственников** жилых и нежилых помещений, обладающих **6081.1 кв. м**, что составляет **56,6 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным** для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: принятое правомочное решение
		За (кол-во и %)	Против (кол-во и %)	Воздержался (кол-во и %)	
1.	<i>Выборы председателя собрания.</i>				
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Цепелеву Л.К., собственник кв. № 12	6081,1 100%	-	-	принято
2.	<i>Выборы секретаря собрания.</i>				
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Татаринovu Т.И., собственник кв. № 160	6081.1 100%	-	-	принято
3.	<i>Выборы состава счетной комиссии.</i>				
	Избрать состав счетной комиссии в составе 3 человека: - Мих А.А. собственник кв. № 34 - Ситникова О.Л. собственник кв. № 207 - Татаринова Т.И. собственник кв. № 160	6081.1 100%	-	-	принято
4.	<i>Отчет о проделанной работе Управляющей организации и Председателя совета многоквартирного дома с 01.02.2023 г. по 31.12.2023 г.</i>				
	Принять отчет о проделанной работе Управляющей организации и Председателя совета многоквартирного дома с 01.02.2023 г. по 31.12.2023 г.	5912.1 97.2%	-	169 2,8%	принято
5.	<i>Заключение Управляющей организацией со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (ТО ВДГО), с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в РФ с учетом изменений с 01.09.2023 г, заключение договора собственниками о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД (ТО ВКГО).</i>				

	Заключать Управляющей организации со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД (ТО ВДГО), с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации с учетом изменений с 01.09.2023 г. Собственникам заключать договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД (ТО ВКГО).	5998,3 98,6 %	-	82,8 1,4 %	принято
6.	Определение способа формирования платы за электроэнергию при содержании общего имущества по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) электроэнергии на основании расчетных документов, выставляемых АО «ЭнергосбыТ Плюс» за предыдущий месяц с 01.03.2024 г.				
	Определить способ формирования платы за электроэнергию при содержании общего имущества по фактическим показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) электроэнергии на основании расчетных документов, выставляемых АО «ЭнергосбыТ Плюс» за предыдущий месяц с 01.03.2024 г	5997,7 98,6 %	45,3 0,7 %	38,1 0,7%	принято
7.	Утверждение размера платы (тарифа) за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2024 г				
	Утвердить размер платы (тариф) за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 34 коп. (14,34) за 1м2 общей площади жилья в месяц с 01.03.2024 г.	5817,7 95,7 %	45,3 0,7%	218,1 3,6 %	принято
8.	Утверждение размера платы (тарифа) за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2024г				
	Утвердить размер платы (тариф) за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 руб. 13 коп. (3,13) за 1 м2 общей площади жилья в месяц с 01.03.2024 г	5847,2 96,2%	45,3 0.7 %	188,6 3,1 %	принято
9.	Определение порядка индексации тарифов за содержание жилья и текущий ремонт.				
	По инициативе Управляющей организации не ранее чем по истечении года, с даты последнего установления размер платы за жилое помещение (тарифы) могут ежегодно устанавливаться методом индексирования. Управляющая организация, не позднее чем за месяц, до предстоящей индексации размера платы за содержание общего имущества и текущий ремонт готовит предложение по размеру платы и направляет его на рассмотрение Совету дома. Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Индексация производится на каждый последующий отчетный период путем	5709,7 93,9%	45,3 0,7 %	326,1 5,4 %	принято

