

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в доме.

с. Армизонское

23 марта 2007 года

ул. Свердлова, д.2

17-00 - 18-30

Зарегистрировано 17 чел

Присутствовало 15 чел.

Представлено 89 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня  
Общее количество квартир в доме -18, собственников квартир - 16.  
Всего в доме общая площадь помещений 914 кв.м, что соответствует 100% голосов.  
Присутствующие на собрании собственники помещений представляют 89 % голосов собственников помещений дома.

Квартира № 2 общей площадью 50,3 кв.м, в доме № 2 по ул. Свердлова находятся в собственности Армизонского отделения филиала ФГУП Ростехинвентаризации. Голосование по данной квартирам уполномочена провести Сараев А.Г. - начальник Армизонского отделения отдела филиала ФГУП Ростехинвентаризации.

Уведомление о собрание получили 100% собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 2.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника жилья Сараевой М.А

Форма проведения – совместное присутствие собственников.

Перед началом обсуждения повестки дня большинством голосов Председателем общего собрания избрана Сараева Мария Анатольевна, секретарем Новоселов Виктор Викторович

**Повестка дня**

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
2. **О порядке расчета соотношения долей собственников в праве общей собственности и голосов**

Перешли к обсуждению повестки дня

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом**

*Сараева М.А.*  
Баянов А.А. глава администрации Армизонского сельского поселения объяснил собственникам жилых помещений суть статьи 161 Жилищного кодекса РФ «Выбор способа управления многоквартирным домом»

**ВЫСТУПИЛИ:**

Сараева М.А предложила выбрать как форму управления многоквартирным домом, создание ТСЖ, объединившись с собственниками жилых помещений из соседних домов.

Голосовали:

«за» - 0 %

«против» - 90 % голосов

«воздержались» - 10%

Предложение не принято

Киприна Л.А. предложила собственникам жилья выбрать как способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Свердлова с. Армизонское - непосредственное управление.

Голосовали:

«за» - 10 % голосов

«против» - 90 % голосов

«воздержались» - нет

Предложение не принято.

Новоселов В.В. предложил выбрать как способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Свердлова с. Армизонское, управляющую организацию в лице Армизонское УМПЖКХ

Голосовали:

«за» 90 % голосов

«против» - 10 % голосов

«воздержались» - нет

Предложение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать способ управления многоквартирным домом № 2 по ул. Свердлова с. Армизонское, - управляющую организацию Армизонское УМПЖКХ

2. Заключить договор управления Дома № 2 по ул. Свердлова с предприятием Армизонское УМПЖКХ.

**2. СЛУШАЛИ: О порядке расчета соотношения долей собственников в праве общей собственности и голосов**

Егорова объяснила участникам собрания о порядке расчетов соотношений долей собственников в праве общей собственности и голосов.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Плюхина И.А. предложила количество голосов считать равным доле собственника в общем имуществе умноженной на 100.

**РЕШИЛИ:**

Количество голосов считать равным доле собственника в общем имуществе умноженной на 100.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - единогласно

Председатель собрания

/Сараева М.А./

Секретарь собрания

/Новоселов В.В./