

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Большевиков, 43» №5**

Санкт-Петербург

«18» октября 2023 г.

На заседании **присутствуют**: Лаврентьев А.В., Бахов А.И., Родионов С.М., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В., Орлова В.Ю., Кудрявцев А.И.

На заседании **отсутствуют**:

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. О договоре с ООО Мирос по охране ТСЖ.
2. О выполнении работ по ремонту кровли Фондом капитального ремонта.
3. О премировании работников.
4. О работе с должниками по оплате коммунальных услуг.

**По первому вопросу выступил Лысунец С.О.**

В соответствие с планом работ на 2023 год произведена установка автоматизированной системы допуска автомобилей на/с территории ТСЖ.

К настоящему времени из 458 квартир наших домов, имеющих автомобили, поданы заявки на открытие шлагбаума с помощью телефона и/или брелока только 101 квартирой (26 - Тельмана 49 и 75 - Большевиков 43).

Соответственно переход на полностью автоматизированную систему допуска авто на территорию ТСЖ без участия охранников (ручной допуск с помощью проверки по базе данных и кнопки открытия шлагбаума) и сокращение штата охранников с планировавшимся уменьшением стоимости договора по охране ТСЖ не представляются возможными.

Предлагаю дополнительно оповестить жителей о необходимости скорейшего оформления заявок на автоматическое открытие шлагбаума. Вопрос по изменению стоимости договора по охране ТСЖ вынести на предстоящее весной 2024 года общее собрание членов нашего ТСЖ (утверждение сметы доходов и расходов).

Голосовали: ЗА - единогласно.

**По второму вопросу выступила Серогодская А.А.**

Фонд капитального ремонта отказал нашему ТСЖ в проведении капитального ремонта кровли в 2023 году, сославшись на её хорошее состояние.

После нашего обращения с жалобой в администрацию Невского района нам сообщили, что готовы рассмотреть вопрос о включении нас в план на 2024 год после направления дополнительных писем в их адрес.

Решили: принять информацию к сведению. Поручить Серогодской А.А. продолжить работу с администрацией Невского района по обеспечению капитального ремонта кровли в 2024 году.

**По третьему вопросу выступила Серогодская А.А.**

В связи с выполнением дополнительного объема сверхурочных работ предлагаю одновременно премировать разнорабочих и мастера ТСЖ.

Голосовали: ЗА - единогласно.

**По четвертому вопросу выступила Орлова В.Ю.**

С целью активизации работы с должниками по оплате коммунальных услуг предлагаю разместить в парадных наших домов сведения о номерах квартир, собственники которых имеют задолженность более чем за 3 месяца.

Голосовали: ЗА - единогласно.



Лаврентьев А.В.

Бахов А.И.

Родионов С.М.

Серогодский А.В.

Лысунец С.О.

Серогодская А.А.

Орлова В.Ю.

Кудрявцев А.И.