

**ОТЧЕТ**  
**по обслуживанию многоквартирного дома за 2022год.**  
**Адрес МКД: улица Рабочая дом 5 литера**  
**технические характеристики МКД:**

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	44
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	44
6	Общая площадь жилых помещений	м2	960,3
7	Площадь МОП	м2	50,9
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

**Потребление ресурсов**

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	1141
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	1141
7	Электроэнергия ОДН	кВт	295
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

**Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД**

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)	4740	96 567	91671	9636
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)	2700	46 986	44 190	5496
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)	6972	122 862	115 662	14172
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)	33	670	669	34
9	Электроэнергия					

**Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов**

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	13	0,013
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

**Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период**

Остаток денежных средств		-382 999,36
<b>Нормативные работы</b>		
1	Организация и осуществление работ по оформлению платежей по управлению имуществом МК	17098
2	Обязательные плановые работы по ремонту железобетонных конструкций, 3 часа/в год инженер, д	970
3	Обязательные плановые работы по ремонту водопроводов, водоотведения, водоснабжения, 3 часа инженер, рабоч	1148
4	Обязательные плановые работы по ремонту наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников, 6 часов/	672
		19 888
<b>Содержание жилого фонда</b>		
1	Чистка канализации --	8159,21
2	Осмотр водопровода	554,4
3	Чистка вытяжки	367,34
4	Уборка снега с козырьков	454,3
5	Установка снегозадержателей	39255,17
6	Замена канализационных труб	3044,12
7	Частичная замена плит	1375,09
8	Ремонт люка в подвале	1998,97
9	Замена сгоревшего уличного освещения	2364,95
10	Устранение утечки воды	1119,64
11	Техническое обслуживание	2718,84
12	Периодическая проверка	1260
		62 672,03
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества	
<b>Всего выполнено за год:</b>		<b>82 560,03</b>
<b>Оплачено собственниками</b>		<b>91 671,00</b>
<b>Остаток денежных средств</b>		<b>-373 888,39</b>

<b>Штат работников</b>		лого фонда, формирование з/п.
№		ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь А	135,04
2	Емельянов В.А.-электр	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
6	Маломыжев А.Ю. - вод	135,04
7	Марков А.В. -электрос	144,51
8	Бунько Н.С.-столяр	135,04
9	Никитин В.И.-каменщи	135,04
10	Мельников К.В.-подсоб	135,04
11	Сизиков Ю.В.-подсобн	135,04
12	Бунько Н.С.-мастер стр	194,30
13	Юккерт А.К.-инженер в	237,05
	водопроводно-канализа	
14	Немков П.Г.- главный и	318,72
15	Щербакова О.А. - экон	229,24
16	Севастьянов А.В. - элек	130,30
Управляющая		е Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМ		
М.П.		