

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 29 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	50
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	12
5	Количество проживающих	чел	18
6	Общая площадь жилых помещений	м2	480,9
7	Площадь МОП	м2	41
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	958
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	958
7	Электроэнергия	кВт	238
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		48 268,80	44 617,70	3651,10
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		39 450,44	26 703,68	12 746,76
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		103 157,44	70 375,70	32 781,74
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		540,26		540,26
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома		
2	Количество заявок	10	0,02
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)		

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет	-227 986,35
---	-------------

Нормативные работы			
1	Организация и осуществление работ по общему имуществу МКД, оформление платежей, платежей по управлению		8548
2	Обязательные плановые работы по ремонту железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер, рабоч	ских и каналов	484
3	Обязательные плановые работы по ремонту водоотведения, водопроводов 3 часа инженер, рабоч	тия,	574
4	Обязательные плановые работы по ремонту наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников 6 часов/год инженер, рабоч		337
			9 943
Содержание жилого фонда			
1	Чистка канализации —		24050,04
2	Установка скамеек около подъездов		15311,3
3	Регулировка замков входных дверей		1602,51
4	Техническое обслуживание лифтов		9027,05
5	Периодическая проверка состояния кровли		840
			50 830,90
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества МКД	му	159 931,00
Всего выполнено за год			210 761,90
Оплачено собственниками			44 617,70
Остаток денежных средств			-394 130,55

Штат работников		Жилого фонда, формирование з/п.	
№			ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь		135,04
2	Емельянов В.А.-электрик		144,51
3	Губанов В.С. -слесарь		135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь		135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водоотводчик		135,04
6	Марков А.В. -электросварщик		144,51
7	Бунько Н.С.-столяр		135,04
8	Никитин В.И.-каменщик		135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий		135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий		135,04
11	Бунько Н.С.-мастер слесарь		194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации водопроводно-канализационных систем		237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер		318,72
14	Щербакова О.А. - эколог		229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер		130,30

Управляющая организация	Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМ	
_____	_____
м.п.	