

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Дзержинского дом 52 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	36
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	18
5	Количество проживающих	чел	35
6	Общая площадь жилых помещений	м2	923,06
7	Площадь МОП	м2	74,54
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	210,58
2	Холодная вода	м3	848
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	848
7	Электроэнергия	кВт	391
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		92 822,91	92 822,91	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		322 588,45	322 588,45	
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		34 920,64	34 920,64	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		91 312,64	91 312,64	
8	Электроэнергия	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		887,57	887,57	
9	Электроэнергия ОДН					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	4	0,004
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на	
Нормативные работы	
1	Организация и осуществление работ по общему имуществу МКД, оформление платежей дольщиков, платежей по управлению МКД
2	Детальный осмотр развозных элементов системы (насосы, приборы и автоматическое регулирование)
3	Консервация системы центрального отопления гидравлических испытаний отопительного сезона 6 часов
4	Обязательные плановые работы железобетонных конструкций 3 часа/в год инженер, рабочий
5	Обязательные плановые работы водоотведения, водомерных узлов 3 часа инженер, рабочий
6	Обязательные плановые работы наружного освещения, вводных распределительных щитков, вводных распределительных устройств, светильников 6 часов/в год
Содержание жилого фонда	
1	Поиск и устранение коррозии
2	Замена сгоревшего светильника
3	Осмотр отопления
4	Чистка козырьков от снега
5	Техническое обслуживание
6	Периодическая проверка
1	Акт приемки оказанных услуг по ремонту общего имущества МКД
Всего выполнено за год:	
Оплачено собственниками за год:	
Остаток денежных средств на	

Штат работников

№	
1	Бенцель К.К.-слесарь АВП
2	Емельянов В.А.-электросварщик
3	Губанов В.С. -слесарь АВП
4	Тимофеев И.С. -слесарь АВП
5	Маломыжев А.Ю. - водитель
6	Марков А.В. -электросварщик
7	Бунько Н.С.-столяр
8	Никитин В.И.-каменщик
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий
11	Бунько Н.С.-мастер строитель
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации водопроводно-канализационной системы
13	Немков П.Г. - главный инженер
14	Щербакова О.А. - экономист
15	Севастьянов А.В. - электрик
Управляющая организация:	
Директор Армизонского УМПЖ	

м.п.	