# П Р О Т О К О Л № 1 ПП/2023

# заседания Правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОЛЯНА» (далее – СНТ)

Место нахождения садоводческого товарищества: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасовка.

Дата заседания правления СНТ: 16.00. 27 мая 2023 года.

Место заседания правления СНТ: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасовка (сторожка).

Правление садоводческого товарищества состоит из 7 членов.

**На заседании присутствуют:**

1. Сафин Д. А. (уч.129) – Председатель СНТ;
2. Бордачева О. В. (уч.21) – член правления
3. Морозова Л. В. (уч.108) – член правления
4. Нестеркин Ю. В. (уч.68) – член правления;
5. Тищенко В. И. (уч.153) – член правления.

Кворум для принятия решений имеется.

Правление на настоящем заседании вправе принимать решения по любым вопросам своей компетенции, определенной Уставом садоводческого товарищества.

На заседании правления СНТ присутствует Председатель Ревизионной комиссии СНТ – Комарова И. А.

**Сафин Д. А.** предложил поручить вести протокол заседания правления Тищенко В. И.

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Решение по вопросу принято.

**Сафин Д. А.** предложил следующую повестку дня заседания Правления:

1. Информация председателя Ревизионной комиссии Комаровой И. А. об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г., работе председателя СНТ и правления СНТ за 2022 г.
2. О проведении общего собрания СНТ.
3. О повестке дня общего собрания СНТ.

**Результаты голосования**: Повестка дня принята единогласно.

**Повестка дня:**

**Вопрос первый:** Информация председателя Ревизионной комиссии Комаровой И. А.

**Комарова И. А.** проинформировала:

Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества за финансовый год с 01.01. – по 31.12. 2022 г., работе председателя СНТ и правления СНТ за 2022 г. В результате анализа документов, своевременно предоставленных председателем СНТ Сафиным Д. А., комиссия отмечает, что на ведении бухучета в СНТ положительно сказалась смена бухгалтера СНТ, учет ведется на основании №402-ФЗ и ФСБУ (ПБУ) с использованием компьютерной программы 1С с использованием предоставленных первичных документов. Остаток средств на начало 2022 г – 596`974,19 рублей; на конец 2022 г. – 874`110,19 рублей.

Исходя из 197 членов СНТ и членских взносов 12`000 рублей уч./г запланировано было собрать 2`364`000 рублей, собрано – 1`994`744,22, дефицит – 369`255,78 рублей (что составило ~ 15%, в предыдущем году дефицит ~ 30%). Комиссия отмечает возросшую активность председателя СНТ и правления СНТ в работе с должниками.

Комиссия отмечает, что финансово-хозяйственная документация (договора, акты, отчеты, документы по сделкам и т.п.), а также иные документы (протоколы и пр.) оформлены и ведутся правильно.

(Детальный анализ финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г., и работы председателя СНТ и правления СНТ за 2022 г. представлен в Проект заключения Ревизионной комиссии СНТ об итогах ревизии – см. Приложение ).

 К числу значимых недостатков в отчетном году комиссия относит то, что, по-прежнему, не оформлены в собственность СНТ земли общего пользования; продолжающееся применение неправомерного решения о взимании с членов СНТ потерь потребления электроэнергии сетях СНТ в виде начисления 9,5% при выставлении индивидуальных счетов. Как считает комиссия, такая процедура противоречит соответствующим правительственным нормативным документам. В проекте заключения комиссии также отмечается необходимость привести Устав СНТ в соответствии с № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…».

В проекте заключения ревизионной комиссии представлены предложения по устранению всех недостатков, отмеченных в отчетном году.

В обсуждении предоставленной председателем ревизионной комиссии Комарова И. А. информации участвовали Сафин Д. А., Морозова Л. В., Нестеркин Ю. В., Тищенко В. И., Бордачева О. В.

**Решение:** принять к сведению информацию председателя ревизионной комиссии Комаровой И. А.; просить при подготовке заключения ревизионной комиссии учесть высказанные председателем СНТ и членами правления соображения, в т.ч., относительно регистрации показателей потребления электроэнергии.

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

**Вопрос второй:** О проведении общего собрания СНТ.

**Сафин Д. А.** предложил с целью соблюдения сроков информирования членов СНТ о дате собрания провести общее собрание СНТ 11 июня 2023 года.

Члены правления Нестеркин Ю. В., Морозова Л. В. отметили, что предлагаемая дата собрания совпадает с государственным праздником и возможным отъездом членов СНТ на отдых; предложили провести общее собрание 17 июня 2023 года.

**Решение**: провести общее собрание членов СНТ 17 июня 2023 г. в 16.00. на территории СНТ рядом со сторожкой.

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

**Вопрос третий:** о повестке дня общего собрания СНТ.

**Сафин Д. А.** предложилследующую повестку дня общего собрания:

1. Отчет председателя СНТ Сафина Д. А. о проделанной работе в 2022 г.
2. Отчет ревизионной комиссии «Об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г., работе председателя СНТ и правления СНТ за 2022 г.
3. О приходно-расходной смете СНТ на 2023 г. и целевых взносах.
4. О новой редакции Устава СНТ.
5. О передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс территориальной сетевой организации.
6. О новой версии сайта СНТ.
7. О согласовании изменения площади участка 86.
8. Об использовании хозблока.
9. Информация о проведения кадастровых работ индивидуальных участков.
10. Разное

Далее председатель СНТ Сафин Д. А. предложил голосовать о включении в повестку дня раздельно по каждому пункту.

Пункты 1 и 2 включить в повестку дня.

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Председатель СНТ **Сафин Д. А.** сделал следующие комментарии относительно иных пунктов повестки общего собрания:

1) проект приходно-расходной сметы СНТ на 2023 г. размещен в телеграмм-канале СНТ 8 мая 2023 года, в то же время при обсуждении были высказаны ряд замечаний и комментариев, как со стороны членов правления СНТ, так и членов СНТ. В основном отмечалась нецелесообразность увеличения членских взнос СНТ на 2023 и, соответственно, целесообразность уменьшения расходов по ряду статей планируемых расходов.

**Решение:**

Внести правки в проект приходно-расходной сметы, оставив членский взносы на уровне предыдущего года.

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

2) в качестве новой редакции Устава следует рассматривать текст, размещенный в телеграмм-канале СНТ от 8 мая 2023 г.

**Решение:** включить в повестку дня общего собрания пункт «О рассмотрении новой Редакции Устава СНТ».

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

3) поскольку действующий сайт СНТ Поляна sntpolana.mya5.ru не соответствует требованиям о сохранении личных данных членов СНТ, а так же не имеет удобной и комфортной функциональности, информативности и административной управляемости, необходимо разработать новую редакцию сайта СНТ или обратиться в специализированные фирмы у которых уже имеется готовое решения для СНТ; общему собранию предлагается на рассмотрение создание нового сайта, стоимость работ по его созданию и использованию ~ 14`190 рублей / в год.

**Решение:**

**Результаты голосования**: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет

4) **Сафин Д. А.**, ссылаясь на решение губернатора Московской области Воробьева А. А., предложил передать объекты электросетевого хозяйства СНТ на баланс территориальной сетевой организации.

**Решение:** включить в повестку дня общего собрания и предложить общему собранию принять решение об обращении в территориальную сетевую организацию о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс территориальной сетевой организации.

**Результаты голосования**: За – 4, Воздержались – 1.

1. **Сафин Д. А**. проинформировал, что имеется обращение владельца участков 86 и 88 – с просьбой согласовать изменение площади участка 86, в связи с выявленной неучтенной земли в размере 72 квадратных метра в процессе межевания.

**Решение:** включить в повестку дня общего собрания вопрос о согласовании изменения площади участка №86.

**Результаты голосования**: «За» – единогласно. «Против» - нет.

1. **Сафин Д. А.** предложил внести в повестку собрания вопрос об использовании хозблока, предложив на рассмотрение общего собрания передачу хозблока в аренду в качестве магазина, или его продажу.

**Решение**: включить в повестку дня общего собрания вопрос «Об использовании хозблока», предложив на рассмотрение собрания два варианта решения – передача в аренду хозблока под магазин; продажу хозблока.

 **Результаты голосования**: За – 4, Воздержались – 1.

1. **Сафин Д. А.** предложил включить в повестку дня общего собрания предоставление информации об организации, которая готова провести кадастровые работ по внесению в реестр индивидуальных участков с выездом специалистов на территорию СНТ.

**Решение:** включить в повестку дня вопрос – «Информация о проведения кадастровых работ индивидуальных участков».

**Результаты голосования**: «За» – единогласно. «Против» - нет.

В результате обсуждения принята следующая повестка дня общего собрания:

1) Отчет председателя СНТ Сафина Д. А. о проделанной работе в 2022 г.

2) Отчет ревизионной комиссии «Об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г., работе председателя СНТ и правления СНТ за 2022 г.

3) О приходно-расходной смете СНТ на 2023 г. и целевых взносах.

4) О новой редакции Устава СНТ.

5) О передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс территориальной сетевой организации.

6) О новой версии сайта СНТ.

7) О согласовании изменения площади участка 86.

8) Об использовании хозблока.

9) Информация о проведения кадастровых работ индивидуальных участков.

10) Разное

**Результаты голосования**: «За» – единогласно. «Против» - нет.

Председатель собрания Сафин Д. А.

Секретарь собрания Тищенко В.И.