

**О Т Ч Е Т о финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ «Петра Смородина б» за 2020 год.**

г. Санкт-Петербург

16.04.2021 г.

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Петра Смородина б» за отчетный период несли: Председатель правления Гавриков Эдуард Георгиевич  
Управляющая организация ООО «СМАЙЛ».

Отчет составлен по данным бухгалтерского и налогового учета.

**1 Анализ начисления и расходования средств на техническое обслуживание, ремонт, санитарное содержание, коммунальные услуги.**  
За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (согласно статистическим отчетам ГУП ВЦКП) собственникам и нанимателям жилых помещений, выставлено счетов за коммунальные и эксплуатационные услуги на сумму **6307063,34 руб.** из них:

отопление и горячая вода	водоснабжение и водоотведение	газоснабжение	электроснабжение на ОДН	эксплуатационные и прочие услуги	ИТОГО
2619050,21	971173,04	0	63379,51	2653460,58	6307063,34
<b>Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений за 2020г:</b>					
2373461,34	843076,31	123,82	60198,21	2420654,42	5697514,10

*Постатейное начисление за эксплуатационные и прочие услуги*

наименование/услуга	начислено	оплачено
Содержание общего имущества многоквартирного дома	969432,05	907712,40
Телевещание	230112,00	218133,06
Уборка и санитарная очистка земельного участка	149028,59	139466,89
Управление многоквартирным домом	266603,82	248743,05
Текущий ремонт многоквартирного дома	473295,55	443450,90
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения	63281,87	59089,55
Эксплуатация общедомовых приборов учета	50175,17	46989,26
Установка общедомовых приборов учета	164590,44	150747,96
ТО домофонов	46688,00	40224,00
Пени	3590,26	952,20
Повышающий коэффициент	236662,83	165145,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>2653460,58</b>	<b>2420654,42</b>

Оплачено населением по квитанциям **5697514,10 руб.**, из них 2371971,18 руб. поступило на расчетный счет ТСЖ, оставшаяся сумма в размере: 3325542,92 руб. оплачена через ГУП ВЦКП ресурсоснабжающим организациям: ГУП ТЭК СПб; ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»; ФГУП РС ВО (РТУ радиоточки), ГУП ВЦКП.  
За услуги ГУП ВЦКП за 2020г. начислено и оплачено 37064,93 рублей.

**2 Прочая деятельность за 2020 год.**

Выставленные акты выполненных работ в 2020г. за комиссионные вознаграждения за сбор абонентской платы и предоставления возможности размещения оборудования цифровой связи:

- ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг") - 20016,00 руб. (размещение оборудования),
- ООО «Невское» - 2700,00 руб. (размещение оборудования),

**3. Операции на расчетном счете**

По состоянию на 01.01.2020г на р/сч. ТСЖ денежных средств: 44914,83 руб.

За 2020г. На р/сч. поступило денежных средств: 2659304,80 руб.

Списано денежных средств за период 2020г.: 2656105,16 руб.

По состоянию на 01.01.2020г остаток на р/сч. ТСЖ составил: 48114,47 руб.

**4. Движение денежных средств по расчетному счету ТСЖ «Петра Смородина 6» за 2020г.****4.1 ПОСТУПИЛО на Р/С**

Контрагент	Сумма	Назначение
ГУП ВЦКП	2371971,18	Платежи населения
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	15012,00	Размещения оборудования по Договору №513/ОС/11 от 01.08.11г.
ООО «Невское»	5400,00	Размещения оборудования
Судебные приставы Красногвардейский отдел	266921,62	Поступило по исполнительным листам
<b>Итого</b>	<b>2659304,80</b>	

**4.2 СПИСАНО с Р/С**

Контрагент	Сумма	Назначение
Филиал Петровский ОАО Банк "ОТКРЫТИЕ"	44781,00	Услуги банка
УФНС	1401,00	Налог УСН
АО "ПФ "СКБ Контур"	650,00	Сертификат ЭЦП
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	271300,37	Оплата за В/О, В/С по договорам
ООО "ПетербургГаз"	67714,85	Оплата по Договору № 3 ВД 00652 от 01.01.2010г. за 11,12 2019г, с 01 по 11.2020г.
ООО "СМАЙЛ"	781191,35	Оплата за услуги обслуживания МКД по дог. № 1ТСЖ от 30.12.2008г., дог. № 1ТСЖ от 01.04.2020г. с 09.2016г., 11.2019, 6-11 2020
ООО "Цифрал-Петербург"	49342,50	Оплата за абонентское обслуживание по договору №330/К от 31.03.2009г. за 4 кв. 2019г., за 1, 2, 3,4 кв. 2020г.
ПАО "Ростелеком"	281747,42	Оплата за услуги телетрансляции и видеонаблюдения по дог. М-2-1/08-3-1729 от 01.01.2008г. за 05.2016г., за 09 2019г., с 01 по 11.2020г.
ГУП ТЭК СПб Судебные приставы Красногвардейский отдел	937196,59	Взыскание по суду (задолженность, госпошлина, неустойка), оплата по Договор № 6523.038.1
ПСК	95941,31	Списано по исполнительным листам
ПСК	124838,77	Оплата электроэнергии с 11.2019 г. по 11.2020г. по договору № 33755 от 08.08.2008г
<b>Итого</b>	<b>2656105,16</b>	

**5. Кассовые операции.** Наличные расчеты не производились**6. Должники и текущая задолженность ТСЖ по состоянию на 31.12.2020г.****6.1. Задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг (руб.)**

ГУП «ТЭК»	160521,42
ООО «СМАЙЛ»	3591849,23
ГУП Водоканал	90293,09
<b>Итого</b>	<b>3842663,74</b>

**6.2. Задолженность перед ТСЖ (руб.)**

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	10008,00
Собственники	2484813,12
Наниматели	75530,60
<b>Итого</b>	<b>2570351,72</b>

7. Выполнение работ по текущему ремонту МКД в 2020 г.

п/п	Наименование работ	Выполнение
1	Ремонт основания полов (парадные 1-9), ремонт и установка информационных досок	14046,04
2	Ремонтные работы на фасаде здания	41975,33
3	Ремонт системы горячего водоснабжения (замена стояка)	21317,02
4	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояка) в кв. №17-20,23,26-29	37090,31
5	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена спец.спускников) в подвале 5 парадной	2243,89
6	Ремонт окон (замена фурнитуры - 2,3,4,5 этаж) в 5 парадной	1452,15
	<b>Всего</b>	<b>118124,74</b>

Председатель ТСЖ «Петра Смородина 6»



*(Handwritten signature)*

Гавриков Э.Г.