

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тюменская область,
город Заводоуковск

06 февраля 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 1 Заводоуковского района Тюменской области, Яненко С.В., рассмотрев дело № 5-64-2016/1м в отношении Важениной Ирины Юрьевны, 21 марта 1971 года рождения, уроженки г.Ялуторовска Тюменской области, гражданки Российской Федерации, работающей генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт», проживающей по адресу: г.Заводоуковск Тюменской области ул.Ишимская, д.16, ранее не привлекавшейся к административной ответственности, об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее по тексту – ООО «Комфорт»), генеральным директором которого является Важенина И.Ю., осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тюменская область г.Заводоуковск ул.Декабристов, 24 с нарушением лицензионных требований.

Важенина И.Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещена надлежащим образом, в ходатайстве об отложении рассмотрения дела - отказано.

Исследовав материалы дела, судья приходит к следующим выводам.

Из протокола об административном правонарушении от 16.12.2015г. следует, что ООО «Комфорт», директором которого является Важенина И.Ю., имеющее лицензию № 072 000039 от 13.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, управляет многоквартирным домом по адресу: ул.Декабристов, 24 г.Заводоуковска Тюменской области на основании договора управления от 18.06.2012г., нарушает п.3 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее по тексту - Правила №290), а именно: не выявляются повреждения в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; не составляется план мероприятий по инструментальному обследованию стен, допускает нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 (далее по тексту - Правила № 170), а именно: п.4.2.1.3 разрушение кирпичной кладки, трещины; п.4.2.3.1 разрушение кирпичной кладки, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора; п.4.3.2 повреждение, отслоение штукатурного, окрасочного слоев лестничной клетки, тем самым нарушает лицензионные требования, установленные ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, п.п.а п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110.

Из договора №201 управления многоквартирным домом от 18.06.2012г. установлено, что ООО «Комфорт» заключило договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Заводоуковск ул.Декабристов, 24 с Администрацией Заводоуковского городского округа, по условиям которого ООО «Комфорт» взяло на себя обязательства по оказанию услуг и выполнению управления и работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

ООО «Комфорт» имеет лицензию № 072 000039 от 13.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Из заявления жителей дома №24 по ул.Декабристов г.Заводоуковска на имя руководителя Государственной жилищной инспекции по Тюменской области следует, они просят провести проверку дома, расположенного по адресу: Тюменская область г.Заводоуковск ул.Декабристов,24 на предмет пригодности для проживания и безопасности дальнейшей эксплуатации дома, так как в доме имеются дефекты: территория дома не благоустроена, твердое покрытие дороги разрушено, места общего пользования содержатся в неудовлетворительном состоянии, в комнатах и коридорах на всех 3 этажах стены и потолки имеют трещины, следы подтеков, следы сырости, плесени, пожарная лестница захламлена, наружные стены здания имеют трещины и под окнами 3 и 1 этажа видны следы выкрашивания кирпичей, отмостка пришла вне пригодность, наружные стены идут в наклон, балки перекрытия над окнами разрушены, на балконе 3 этажа плиты перекрытия провисли, отсутствует герметизация швов между плитами перекрытия, перепады пола на 2 этаже.

Из приказа начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 29.10.2015г. № 02-03-1002/15 о внеплановой выездной проверки следует, что установлено провести проверку ООО «Комфорт» с целью осуществления лицензионного контроля по обращению от 30.10.2015г. по многоквартирному дому по ул.Декабристов, 24 г.Заводоуковска Тюменской области.

Из акта проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя № ТО-21-96 от 25.11.2015г. установлено, что при обследовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Декабристов,24 г.Заводоуковска Тюменской области обнаружено, что ООО «Комфорт» допускает нарушения: разрушение кирпичной кладки, трещины; повреждение, отслоение штукатурного, окрасочного слоев лестничной клетки; повреждение заделки стыка плит перекрытия балкона 3 этажа; частичное разрушение отмостки по периметру многоквартирного дома; не выявляются прогибы, трещины, изменения состояния кладки, отклонения от вертикали стен; не разрабатывается план мероприятий по инструментальному обследованию стен; повреждение, отслоение штукатурного, окрасочного слоев стен лестничной клетки с 1 по 3 этажи; трещины в наружных стенах, цоколе; частичное разрушение бетона оконной перемычки с оголением арматуры на 2 этаже.

Из акта от 10.11.2015г. инспекционного обследования следует, что при обследовании многоквартирного дома по ул.Декабристов,24 г.Заводоуковска установлены нарушения: повреждение штукатурно-окрасочного слоя стен лестничных маршей с 1 по 3 этаж; отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолке 3 этажа, следы протечек на потолке и в месте оконного проема сверху; частичное разрушение кирпичной кладки под окнами 3 этажа; частичное разрушение перемычки с оголением арматуры на 2 этаже; частичное разрушение кладки с выпадением кирпичной кладки; частичное разрушение отмостки по периметру многоквартирного дома; разрушение плиты перекрытия холла 1 этажа; разрушение заделки стыка плит на балконе 3 этажа.

Из предписания №ТО-21-33 от 25.11.2015г. следует, что по результатам проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с актом проверки от 25.11.2015г. №ТО-21-96 ООО «Комфорт» предписано в срок до 30.07.2016г.: восстановить кирпичную кладку в местах выпадения кирпичей; восстановить штукатурный окрасочный слой лестничных клеток 1-3 этажей; провести заделку стыка плит перекрытия балкона на 3 этаже, трещины плиты перекрытия в холле 1 этажа; выполнять обязательные работы для надлежащего содержания стен многоквартирного дома по ул.Декабристов,24 г.Заводоуковска, обеспечить проведение инструментального обследования наружных стен и цоколя, путем привлечения специализированной организации, уполномоченной на проведение таких обследований; довести собственников помещений результаты обследования; восстановить кирпичную кладку.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о

лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно пп. 11 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 3 которого в данный перечень включены работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

Согласно п. 4.2.1.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170) (далее - Правила) не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей.

В силу п. 4.2.3.1 Правил местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Согласно п. 4.3.2 Правил местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

Таким образом в судебном заседании установлено, что ООО «Комфорт» при управлении многоквартирным домом по адресу: г.Заводоуковск ул.Декабристов,24 осуществляется предпринимательская деятельность с нарушением лицензионных требований, установленных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ п.п. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, выразившихся в нарушение п.3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290: не выявляются повреждения в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; не составляется план мероприятий по инструментальному обследованию стен, допускает нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 (далее по тексту- Правила № 170), а именно: п.4.2.1.3 разрушение кирпичной кладки, трещины; п.4.2.3.1 разрушение кирпичной кладки, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора; п.4.3.2 повреждение, отслоение штукатурного, окрасочного слоев лестничной клетки.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно п. 9.2.1 Устава ООО «Комфорт»руководство текущей деятельности Общества осуществляется Генеральным директором.

Из приказа №5 от 24.01.2014г., выписки из ЕГРЮЛ следует, что генеральным директором ООО «Комфорт» является Важенина И.Ю. с 27.01.2014г.

Судья приходит к выводу о наличии в действии генерального директора ООО «Комфорт» Важениной И.Ю. состава административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Доводы Важениной И.Ю., указанные в письменных объяснениях и документах, приложенных к нему, не принимаются судьёй во внимание, так как не влияют на квалификацию действий генерального директора ООО «Комфорт» Важениной И.Ю., поскольку нарушение лицензионных требований подтверждается допустимыми и достоверными доказательствами.

При назначении административного наказания Важениной И.Ю. мировым судьёй в соответствии с частью 2 ст.4.1 КоАП РФ учитываются характер совершенного ею административного правонарушения, личность виновной, её имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность Важениной И.Ю., мировым судьёй не установлено.

С учетом характера совершенного правонарушения, личности Важениной И.Ю., судья считает необходимым назначить Важениной И.Ю. наказание в виде административного штрафа, установленного санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 3.5, ч.2 ст.14.1.3, ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Важенину Ирину Юрьевну виновной в совершении административного

правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу путем зачисления суммы административного штрафа на следующие реквизиты: УФК по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области), ИНН/КПП 7204091062/720301001, № счета 40101810300000010005 Отделение Тюмень г.Тюмень БИК 047102001 КБК 03511690040040000140 ОКТМО 71701000.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд по месту вынесения постановления.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении вышеуказанного срока, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для принудительного исполнения судебного постановления.

Кроме того, лицо, не уплатившее административный штраф, подлежит привлечению к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, но не менее 1000 руб., либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Заводоуковский районный суд Тюменской области в течение десяти суток со дня получения копии постановления путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка №1 Заводоуковского судебного района Тюменской области.

Мировой судья



С.В.Яненко