

Пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета (ИПУ)

Индивидуальные приборы учета - это приборы, которые учитывают личное потребление коммунальных ресурсов собственником помещения (жилого или нежилого): «средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении» (п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Согласно требованиям Федерального закона «Об энергосбережении» (статья 13, часть 5) обязанность по обеспечению оснащения своих домов, помещений (жилых или нежилых) в МКД приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию возложена на собственников объектов.

Общий порядок установки индивидуальных приборов учета в жилых помещениях:

1. Осмотр места установки прибора учета.
2. Комплектация узла учета.
3. Установка прибора учета (врезка в действующие сети).
4. Пуско-наладочные работы.
5. Сдача установленного прибора учета для коммерческого учета в ресурсоснабжающую организацию и/или управляющую компанию.

Организации, осуществляющие установку приборов учета

Согласно части 8 статьи 13 Федерального закона «Об энергосбережении»: «Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий»:

- Ресурсоснабжающие организации;
- Управляющие компании;
- Коммерческие монтажные организации, имеющие разрешительный документ на производство данного вида работ (в противном случае оборудование может быть снято с гарантии завода-изготовителя и / или может быть не допущено в эксплуатацию из-за нарушений в монтаже).
- Застройщик в строящихся многоквартирных домах.