



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Тюменский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Армизонское районное отделение


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на шестнадцатиквартирный жилой дом

Область, республика, край: Тюменская
Район (административный округ): Армизонский
Город (поселение): с.Армизонское
Улица: Кондратьева
Дом №: 3

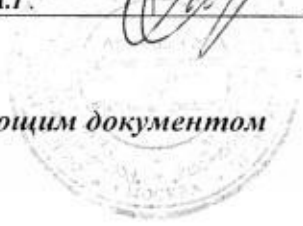
| | |
|-------------------------------|--|
| стровый номер | |
| астровый номер | |
| мер в реестре жилищного фонда | |

Паспорт составлен по состоянию на: «22» марта 2007г.

| | |
|--|---------|
| Заказчик объекта на дату составления технического паспорта | |
| <i>Администрация Армизонского муниципального района</i> | |
| Представитель (должность, Ф.И.О.) | Подпись |
| <i>Глава Администрации Воллерт В.Д.</i> | |

| | |
|---|---|
| Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта | |
| <i>Армизонское районное отделение Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»</i> | |
| Представитель (должность, Ф.И.О.) | Подпись |
| <i>Начальник отделения Сараев А.Г.</i> |  |

Технический паспорт не является правоустанавливающим документом



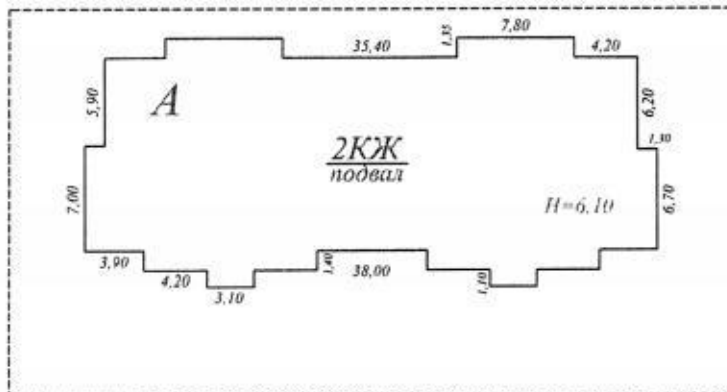
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Тюменская область
Район Армизонский
Город, посёлок Армизонское

М 1:500

Инвентарный № _____
Литера № _____
Улица Кондратьева 3

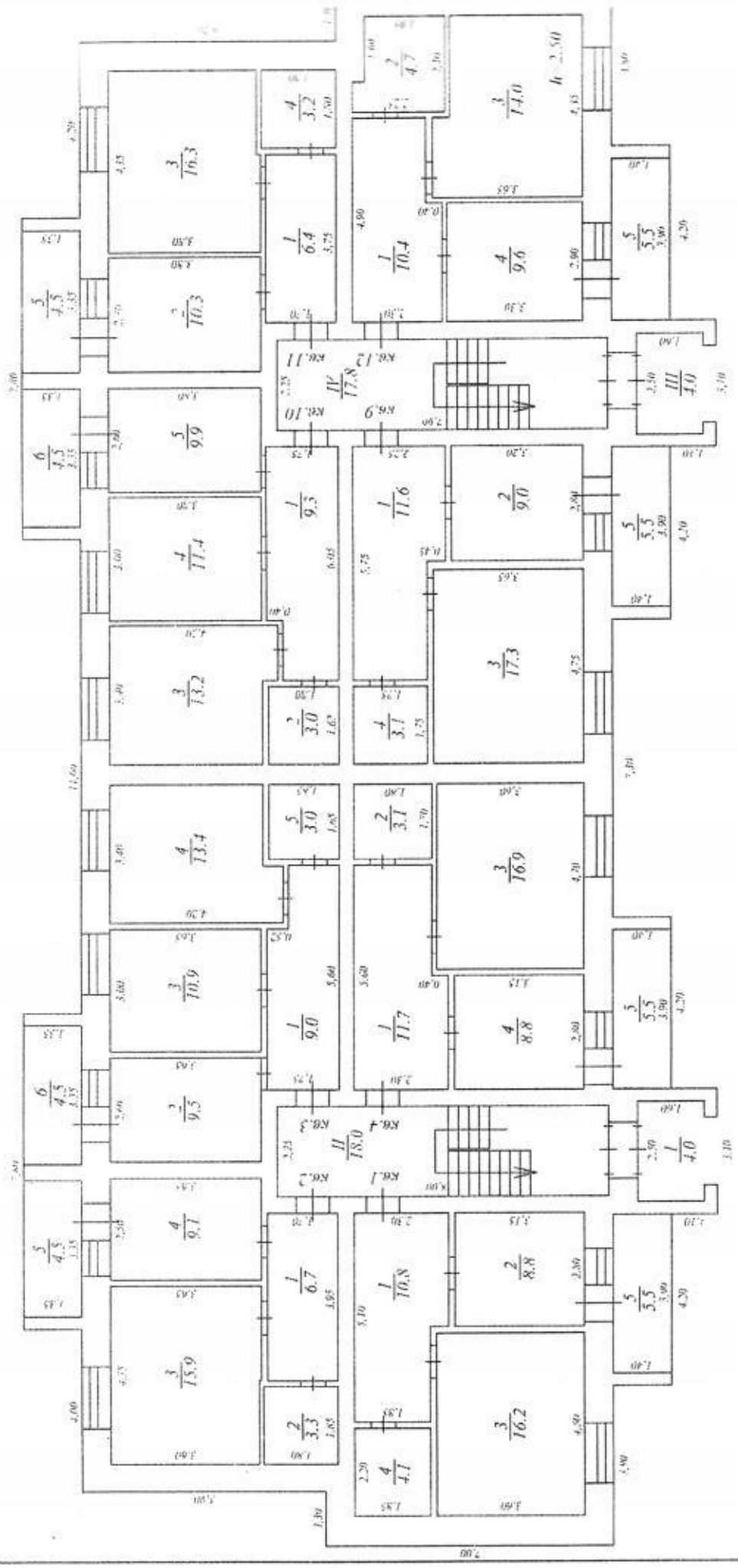
выполнено "27" марта 2007г.



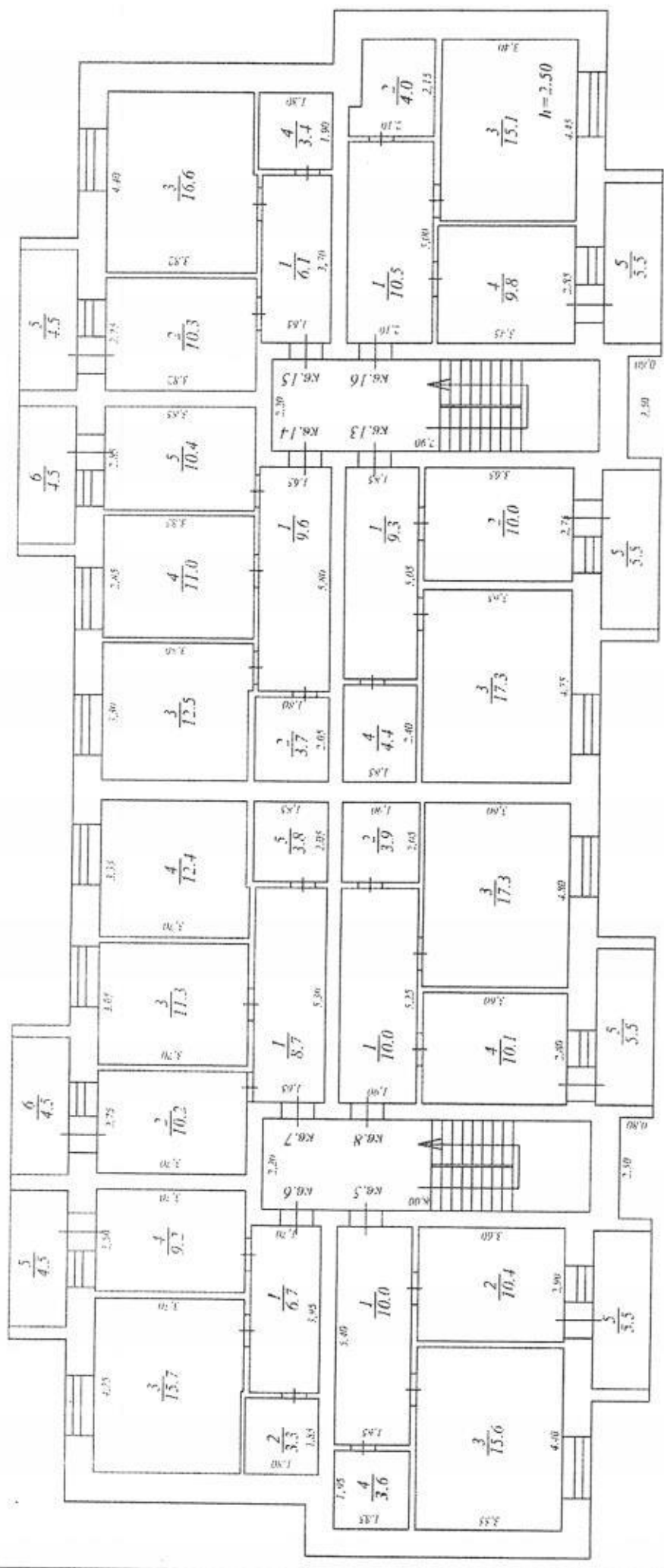
ПРОВЕРЕНО "22" марта 2007г.
ТЕХНИК: Сараев С.В. *Сараев*
(Фамилия, имя, отчество) Подпись

М 1:140

выполнено 22-го марта 2007г.



ПРОВЕРЕНО 22-го марта 2007г.
ТЕХНИК: Сарая С.В.
(Фамилия, имя, отчество)
Ильина



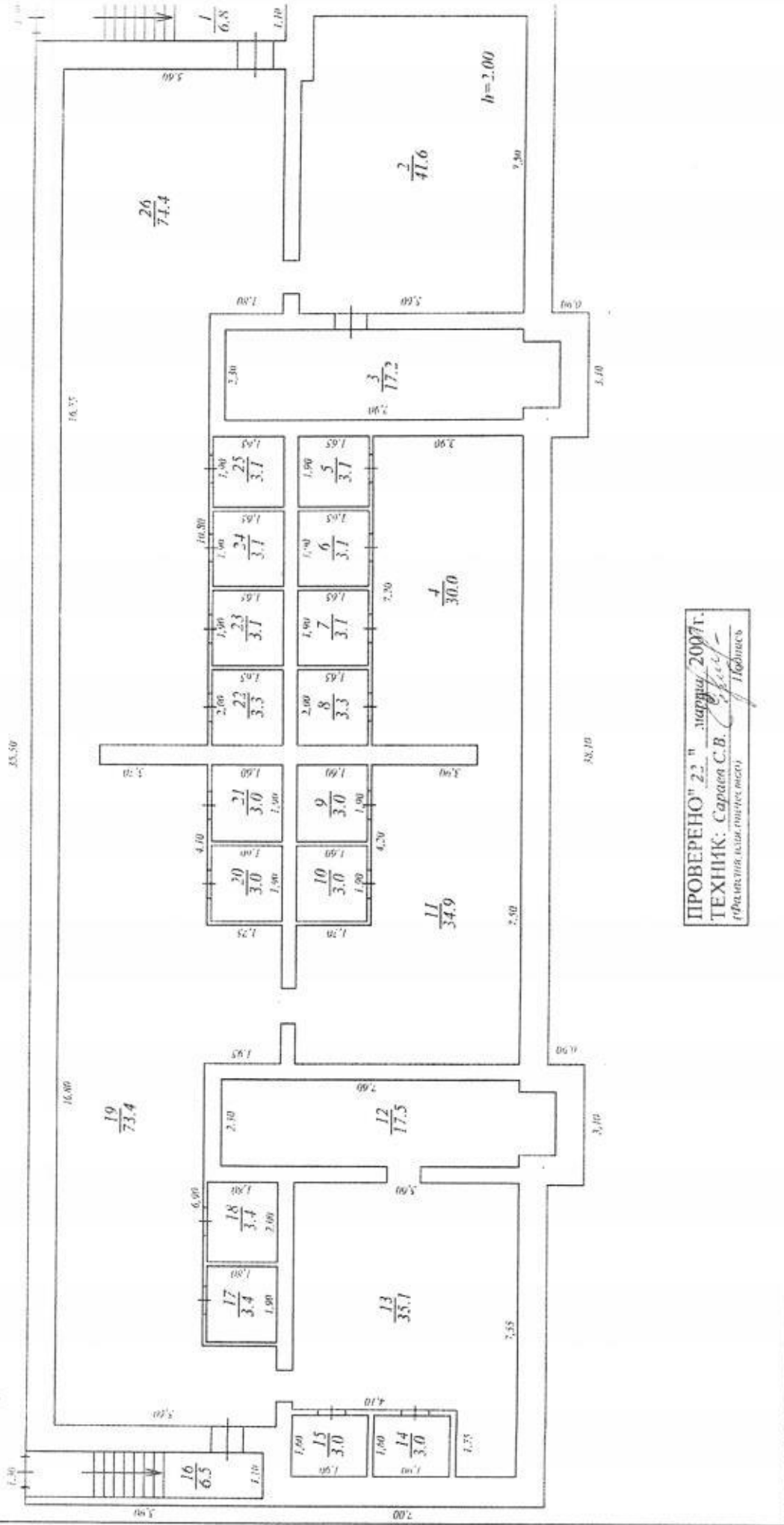
ПРОВЕРЕНО 22-го января 2007г.
 ТЕХНИК: Сидоров С.В.
 (Фамилия, инициалы)
 Подпись

ПОДВАЛ

М 1:140

Листа Конструкція 3

Виконано "27" червня 2007г.



ПРОВЕРЕНО "22" червня 2007г.
ТЕХНІК: Сараян С.В.
Інженер (зазначити місце)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (др. поселении) с. Армизонское
по ул. (пер.) ул. Кондратьева дом № 3

| Литера по плану | Этажи | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер комнаты, кухни, корид. и т.п. | Назначение частей помеще- ния: жилая комната кухня и т.п. | Формула подсчета частей помещения | Общая площадь квартиры | В т.ч. площадь | | | | Высота помеще- ний по вн. обмеру | Площадь помещ. общего пользова- ния | Самовольно пере- оборуд. площадь оборуд. площадь | Приме- чание | |
|-----------------|-------|-------------------------------------|--|--|--|---------------------------|----------------|--------|-----------|--|-------------------------------------|---|--|-----------------|--|
| | | | | | | | квартиры | в т.ч. | | лоджий, балконов террас, веранд и кладовых с коэф. | | | | | |
| | | | | | | | | жилая | подсобная | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| А | 1 | Кв.1 | 1 | Коридор | | 10,8 | 10,8 | | 10,8 | | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 8,8 | 8,8 | | 8,8 | | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 16,2 | 16,2 | 16,2 | | | | | | | |
| | | | 4 | Сан.узел | | 4,1 | 4,1 | | 4,1 | | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | | 5,5 | | | 5,5 | | | | | |
| | | | | Итого: | | 45,4 | 39,9 | 16,2 | 23,7 | | | | | | |
| | | Кв.2 | 1 | Коридор | | 6,7 | 6,7 | | 6,7 | | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 15,9 | 15,9 | 15,9 | | | | | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 9,1 | 9,1 | | 9,1 | | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | | 4,5 | | | 4,5 | | | | | |
| | | | | Итого: | | 39,5 | 35,0 | 15,9 | 19,1 | | | | | | |
| | | Кв.3 | 1 | Коридор | | 9,0 | 9,0 | | 9,0 | | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 9,5 | 9,5 | | 9,5 | | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 10,9 | 10,9 | 10,9 | | | | | | | |
| | | | 4 | Комната | | 13,4 | 13,4 | 13,4 | | | | | | | |
| | | | 5 | Сан.узел | | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | | | | | | |
| | | | 6 | Лоджия | | | 4,5 | | | 4,5 | | | | | |
| | | | | Итого: | | 50,3 | 45,8 | 24,3 | 21,5 | | | | | | |
| | | Кв.4 | 1 | Коридор | | 11,7 | 11,7 | | 11,7 | | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 16,9 | 16,9 | 16,9 | | | | | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 8,8 | 8,8 | | 8,8 | | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | | 5,5 | | | 5,5 | | | | | |
| | | | | Итого: | | 46,0 | 40,5 | 16,9 | 23,6 | | | | | | |
| | | Кв.9 | 1 | Коридор | | 11,6 | 11,6 | | 11,6 | | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 9,0 | 9,0 | | 9,0 | | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 17,3 | 17,3 | 17,3 | | | | | | | |
| | | | 4 | Сан.узел | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | | 5,5 | | | 5,5 | | | | | |
| | | | | Итого: | | 46,5 | 41,0 | 17,3 | 23,7 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|-------|---|----------|---|------|------|------|------|-----|----|----|----|----|
| | | Кв.10 | 1 | Коридор | | 9,3 | 9,3 | | 9,3 | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 13,2 | 13,2 | 13,2 | | | | | | |
| | | | 4 | Комната | | 11,4 | 11,4 | 11,4 | | | | | | |
| | | | 5 | Кухня | | 9,9 | 9,9 | | 9,9 | | | | | |
| | | | 6 | Лоджия | | 4,5 | | | | 4,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 51,3 | 46,8 | 24,6 | 22,2 | | | | | |
| | | Кв.11 | 1 | Коридор | | 6,4 | 6,4 | | 6,4 | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 10,3 | 10,3 | | 10,3 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 16,3 | 16,3 | 16,3 | | | | | | |
| | | | 4 | Сан.узел | | 3,2 | 3,2 | | 3,2 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 4,5 | | | | 4,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 40,7 | 36,2 | 16,3 | 19,9 | | | | | |
| | | Кв.12 | 1 | Коридор | | 10,4 | 10,4 | | 10,4 | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 4,7 | 4,7 | | 4,7 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 14,0 | 14,0 | 14,0 | | | | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 9,6 | 9,6 | | 9,6 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | | 5,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 44,2 | 38,7 | 14,0 | 24,7 | | | | | |
| А | 2 | Кв.5 | 1 | Коридор | | 10,0 | 10,0 | | 10,0 | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 10,4 | 10,4 | | 10,4 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 15,6 | 15,6 | 15,6 | | | | | | |
| | | | 4 | Сан.узел | | 3,6 | 3,6 | | 3,6 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | | 5,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 45,1 | 39,6 | 15,6 | 24,0 | | | | | |
| | | Кв.6 | 1 | Коридор | | 6,7 | 6,7 | | 6,7 | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 3,3 | 3,3 | | 3,3 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 15,7 | 15,7 | 15,7 | | | | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 9,2 | 9,2 | | 9,2 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 4,5 | | | | 4,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 39,4 | 34,9 | 15,7 | 19,2 | | | | | |
| | | Кв.7 | 1 | Коридор | | 8,7 | 8,7 | | 8,7 | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 10,2 | 10,2 | | 10,2 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 11,3 | 11,3 | 11,3 | | | | | | |
| | | | 4 | Комната | | 12,4 | 12,4 | 12,4 | | | | | | |
| | | | 5 | Сан.узел | | 3,8 | 3,8 | | 3,8 | | | | | |
| | | | 6 | Лоджия | | 4,5 | | | | 4,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 50,9 | 46,4 | 23,7 | 22,7 | | | | | |
| | | Кв.8 | 1 | Коридор | | 10,0 | 10,0 | | 10,0 | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 3,9 | 3,9 | | 3,9 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 17,3 | 17,3 | 17,3 | | | | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 10,1 | 10,1 | | 10,1 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | | 5,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 46,8 | 41,3 | 17,3 | 24,0 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------|---|-------|-----|-------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-----|----|------|----|----|
| | | Кв.13 | 1 | Коридор | | 9,3 | 9,3 | | 9,3 | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 10,0 | 10,0 | | 10,0 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 17,3 | 17,3 | 17,3 | | | | | | |
| | | | 4 | Сан.узел | | 4,4 | 4,4 | | 4,4 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | | 5,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 46,5 | 41,0 | 17,3 | 23,7 | | | | | |
| | | Кв.14 | 1 | Коридор | | 9,6 | 9,6 | | 9,6 | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 3,7 | 3,7 | | 3,7 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 12,5 | 12,5 | 12,5 | | | | | | |
| | | | 4 | Комната | | 11,0 | 11,0 | 11,0 | | | | | | |
| | | | 5 | Кухня | | 10,4 | 10,4 | | 10,4 | | | | | |
| | | | 6 | Лоджия | | 4,5 | | | | 4,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 51,7 | 47,2 | 23,5 | 23,7 | | | | | |
| | | Кв.15 | 1 | Коридор | | 6,1 | 6,1 | | 6,1 | | | | | |
| | | | 2 | Кухня | | 10,3 | 10,3 | | 10,3 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 16,6 | 16,6 | 16,6 | | | | | | |
| | | | 4 | Сан.узел | | 3,4 | 3,4 | | 3,4 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 4,5 | | | | 4,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 40,9 | 36,4 | 16,6 | 19,8 | | | | | |
| | | Кв.16 | 1 | Коридор | | 10,5 | 10,5 | | 10,5 | | | | | |
| | | | 2 | Сан.узел | | 4,0 | 4,0 | | 4,0 | | | | | |
| | | | 3 | Комната | | 15,1 | 15,1 | 15,1 | | | | | | |
| | | | 4 | Кухня | | 9,8 | 9,8 | | 9,8 | | | | | |
| | | | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | | 5,5 | | | | |
| | | | | Итого: | | 44,9 | 39,4 | 15,1 | 24,3 | | | | | |
| | | | | Всего: | | 730,1 | 650,1 | 290,3 | 359,8 | | | | | |
| А | 1 | | I | Тамбур | | | | | | | | 4,0 | | |
| | | | II | Лестничная клетка | | | | | | | | 18,0 | | |
| | | | III | Тамбур | | | | | | | | 4,0 | | |
| | | | IV | Лестничная клетка | | | | | | | | 17,8 | | |
| | | | | Итого: | | | | | | | | 43,8 | | |
| | | | | Всего: | | 773,9 | | | | | | | | |
| Подвал | | | 1 | Лестница | | | | | | | | 6,8 | | |
| | | | 2 | Подвальное помещение | | | | | | | | 41,6 | | |
| | | | 3 | Подвальное помещение | | | | | | | | 17,2 | | |
| | | | 4 | Подвальное помещение | | | | | | | | 30,0 | | |
| | | | 5 | Кладовая | | | | | | | | 3,1 | | |
| | | | 6 | Кладовая | | | | | | | | 3,1 | | |
| | | | 7 | Кладовая | | | | | | | | 3,1 | | |
| | | | 8 | Кладовая | | | | | | | | 3,3 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-------------------------|--|-------|-------|-------|-------|--|--|
| | 2 | Кухня | | 10,0 | 10,0 | 10,0 | | | |
| | 3 | Комната | | 17,3 | 17,3 | 17,3 | | | |
| | 4 | Сан.узел | | 4,4 | 4,4 | 4,4 | | | |
| | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | 5,5 | | |
| | | Итого: | | 46,5 | 41,0 | 17,3 | 23,7 | | |
| Кв.14 | 1 | Коридор | | 9,6 | 9,6 | 9,6 | | | |
| | 2 | Сан.узел | | 3,7 | 3,7 | 3,7 | | | |
| | 3 | Комната | | 12,5 | 12,5 | 12,5 | | | |
| | 4 | Комната | | 11,0 | 11,0 | 11,0 | | | |
| | 5 | Кухня | | 10,4 | 10,4 | 10,4 | | | |
| | 6 | Лоджия | | 4,5 | | | 4,5 | | |
| | | Итого: | | 51,7 | 47,2 | 23,5 | 23,7 | | |
| Кв.15 | 1 | Коридор | | 6,1 | 6,1 | 6,1 | | | |
| | 2 | Кухня | | 10,3 | 10,3 | 10,3 | | | |
| | 3 | Комната | | 16,6 | 16,6 | 16,6 | | | |
| | 4 | Сан.узел | | 3,4 | 3,4 | 3,4 | | | |
| | 5 | Лоджия | | 4,5 | | | 4,5 | | |
| | | Итого: | | 40,9 | 36,4 | 16,6 | 19,8 | | |
| Кв.16 | 1 | Коридор | | 10,5 | 10,5 | 10,5 | | | |
| | 2 | Сан.узел | | 4,0 | 4,0 | 4,0 | | | |
| | 3 | Комната | | 15,1 | 15,1 | 15,1 | | | |
| | 4 | Кухня | | 9,8 | 9,8 | 9,8 | | | |
| | 5 | Лоджия | | 5,5 | | | 5,5 | | |
| | | Итого: | | 44,9 | 39,4 | 15,1 | 24,3 | | |
| | | Всего: | | 730,1 | 650,1 | 290,3 | 359,8 | | |
| А | 1 | I Тамбур | | | | | 4,0 | | |
| | | II Лестничная клетка | | | | | 18,0 | | |
| | | III Тамбур | | | | | 4,0 | | |
| | | IV Лестничная клетка | | | | | 17,8 | | |
| | | Итого: | | | | | 43,8 | | |
| | | Всего: | | 773,9 | | | | | |
| Подвал | 1 | Лестница | | | | | 6,8 | | |
| | 2 | Подвальное помещение | | | | | 41,6 | | |
| | 3 | Подвальное помещение | | | | | 17,2 | | |
| | 4 | Подвальное помещение | | | | | 30,0 | | |
| | 5 | Кладовая | | | | | 3,1 | | |
| | 6 | Кладовая | | | | | 3,1 | | |
| | 7 | Кладовая | | | | | 3,1 | | |
| | 8 | Кладовая | | | | | 3,3 | | |

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) | |
|------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундамент | Сборные железобетонные блоки | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | |
| 4 | Чердачные | Железобетонные плиты | |
| | Междуэтажные | Железобетонные плиты | |
| 5 | Крыша | Асбофанера по обрешетке | |
| 6 | Полы | В комнатах, коридорах- деревянные по лагам ; сан.узлах- керамическая плитка | |
| 7 | Проемы | окна | Деревянные, распашные, двойные. |
| | | двери | Филенчатые, окрашенные. |
| 8 | Отделка | внутренняя | Стены- оштукатурены, известковая окраска; потолки- известковая окраска |
| | | наружная | |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | |
| | | центральное | От квартальной газовой котельной |
| 10 | Электро- и сантехничес. устройства | электричество | От подстанции |
| | | водопровод | От водозабора |
| | | канализация | Сброс в местный отстойник |
| | | горячее водоснабжение | |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | Индивидуальные |
| | | напольные электроплиты | |
| | | телефон | Индивидуальные |
| | | радио | |
| | | сигнализация | От АТС |
| | | мусоропровод | |
| лифт | | | |
| вентиляция | | | |
| 11 | Крыльца | | |
| | Лестницы | Есть | |

Физический износ здания 15 %

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

| 1 | 2 | Отопление | | | | | | | | | Ванны и души | | | | 16 | 17 | Горячее водоснаб. | | Газовое снабжен. | | Лифты | | | 26 | 27 | |
|-------|-------|--------------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------------------|---------|-------|--------------|----|----|----|----|----|-------------------|----|------------------|----|-------|----|----|----|----|----|
| | | центральное | | | | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | | | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | | | 25 |
| | | от ТЭЦ | | | от пром-предприят. | | | от кварт. котельной | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 650,1 | 650,1 | | | | | | | | | 650,1 | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

| Дата записи | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования | Доля (часть, литера) |
|-------------|---|---|----------------------|
| 1 | 2 | | 3 |
| | | | |
| | | | |

V. Стоимость здания

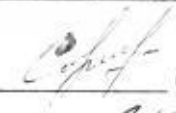
Восстановительная инвентаризационная стоимость 5641421 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость (с учетом износа) 4795208 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

| NN п.п. | Наименование документа | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|---------|--------------------------------|---------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | План земельного участка | 1:500 | 1 | |
| 2 | Поэтажный план | 1:100 | 3 | |
| 3 | Экспликация к поэтажному плану | | 4 | |
| | | | | |

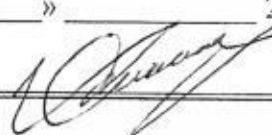
« 27 » марта 2007г.

Исполнил  (Сараев С.В.)

« 27 » марта 2007г.

Проверил  (Сараев А.Г.)

Паспорт выдан « ___ » _____ 2007г.

Начальник районного отделения 

А.Г.Сараев