

**ДОКЛАД-СПРАВКА
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о проверке финансовой деятельности
ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А»
за 2024 год**

Ревизионной комиссией, в составе: Ермолова Л.Д., Резникова Е.И., проведена проверка финансовой деятельности, достоверности учета и отчетности ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за период с 1 января по 31 декабря 2024 г.

1. Общие положения:

1.1 Проверка начата 13.01.2025 года, окончена 19.01.2025 года.

1.2 Должностными лицами организации в проверяемый период являлись: председатель правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» Свинаярева Е.И., бухгалтер ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» Токарева М. И.

1.3 Юридический и фактический адрес места нахождения организации: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, д.4, корп. А.

1.4 Сведения о счетах в банке:

- р/с 40703810309210000442 в филиале «Ростовский» АО «ОТП Банк» .

1.5 Учетная политика: в ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Настоящая проверка включала проверку представленных первичных бухгалтерских документов, ведомостей учета, счетов-фактур, кассовых и товарных чеков и других бухгалтерских документов.

2. Проверкой установлено следующее:

Источником дохода ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» являются взносы на содержание, ремонт и управление общим имуществом собственниками помещений.

Финансовое положение ТСН (ТСЖ) характеризуется следующими показателями:

Остаток на 01.01.2024 года - **272 487,29** руб.

Поступило на р/с ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год – **5 410 500,86** руб.

Итого: **5 682 988,15** руб.

РАСХОДЫ	
Наименование статей расходов	Сумма (руб.)
Оплата по договору по техническому обслуживанию лифтов АО «СЛМ-ЮГ»	154 800-00
Оплата по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экострой-Дон»	143 339-83
Оплата за сервисное обслуживание многоквартирной домофонной связи и запирающего устройства ИП Чиликин П.И.	48 012-00

Оплата по договору на водоснабжение и водоотведение ГУП РО «УРСВ»	613 877-37
Оплата по договору энергоснабжения ПАО ТНС «Энерго Ростов-на-Дону»	600 731-22
Оплата по договору за тепловую энергию и нагрев воды ООО «Донэнерго Тепловые сети»	1 763 234-58
Налоги:	
Подоходный налог	116 013-00
Социальный налог	276 065-62
Заработная плата сотрудников, в т.ч. по договорам	812 909-00
Оплата услуг банка	28 798-67
Отчеты в пенсионный фонд и налоговую инспекцию ИП Понамарев	22 670-00
Обучение персонала ТСН (ТСЖ) АНО ДПО «Энергобезопасность»	5 732-00
Оплата по договору по техническому обслуживанию газопровода Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	5 950-00
Оплата по договору за техническое освидетельствование лифтов ООО «НИЦЭЛ»	7 000-00
Оплата страхования лифтов ПАО СК «Росгосстрах»	3 000-00
Оказание услуг по видео-инспекции вентиляционных каналов ИП Трегубов С.А.	5 760-00
Промывка теплообменного аппарата ИП Астапов В.В.	12 000-00
Ремонт канализации кв. 62, 66, 67. Волошин Д.С.	5 400-00
Техническое диагностирование ВДГО ООО «РУСПРОМГАЗ»	13 400-00
Гидравлическая промывка канализации п.1. ООО «КАС»	6 000-00
Ремонт системы водоснабжения в п. № 1 и № 2. Строительные работы Волошин Д.С.	27 000-00
Прочистка ходротором кухонного стояка ц. № 1 ООО «КАС»	3 000-00
Ремонт блока управления приводом дверей в лифте п. № 1. АО «Союзлифтмонтаж-Юг»	18 120-00
Расходы на мобильную связь	13 500-00
Хозяйственные расходы	227 098-98
Взносы на капитальный ремонт	673 783-09
Итого:	5 607 195- 36
Остаток на 01.01.2025	75 792-79

Расчеты по всем видам платежей за 2024 год произведены полностью.

На расчетном счете ТСН (ТСЖ) в филиале «Ростовский» АО «ОТП Банк» по состоянию на 1 января 2025 года находилось 75 792,79 руб., что подтверждено справкой банка.

Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на проведенные работы и предоставленные коммунальные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Перечисление средств с расчетного счета ТСН (ТСЖ) производилось согласно выставленным счетам. Начисление заработной платы производилось согласно Положению об оплате труда, утвержденному общим собранием собственников

жилья. Согласно требованиям законодательства Российской Федерации начислялись и своевременно производились все налоговые отчисления.

3. Заключение

По результатам настоящей ревизии установлено:

Нарушений и искажений финансовой отчетности при проверке не установлено. Неучтенные расходы правлением ТСН (ТСЖ) не осуществлялись. Отчетность в компетентные органы предоставлялась своевременно.

Председатель ревизионной комиссии Ермолова Л.Д. Ермолова Л.Д.

Член ревизионной комиссии: Резникова Е.И. Резникова Е.И.