

ПРОТОКОЛ №1
Общего ежегодного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 14 к. 1

город Санкт-Петербург

«23» июля 2020г.

время проведения: 13.30 час.

место проведения собрания: Хасанская ул., дом 14, корп.1, пом.1-Н

время начало регистрации участников заседания: 13.30 час.

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ» генеральный директор Осорин Шамиль Замилович.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось: 06.05.2020г. в 13.30 час.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с 06.05.2020г. по 27.05.2020г.

По ходатайству собственников помещений заочное голосование было продлено до 13.30 час.

22.07.2020г., о чем было размещено соответствующее объявление на информационных стендах МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14142,1 кв.м.

Общая площадь помещений в собственности составляет 14142,1 кв.м

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ»

ИНН 7804075070 / ОГРН 1027801574173

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, которые составляют 1544,96 кв.м., представляет Павленко Инна Александровна по доверенности №22 от 17.02.2020г., выданной Администрацией Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников правомочно имеет кворум, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений с общей площадью 7040,36 кв.м., что составляет 49,8 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в собственности в количестве 142 человека (список присутствующих прилагается – к настоящему протоколу).

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хасанская д.14, корп.1.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы;
 - а) Избрание председателя и секретаря собрания
 - б) Избрание счетной комиссии
 - в) Определение места хранения документации собрания
2. Отчет управляющей организации за 2019 г.
3. Утверждение сметы запланированных поступлений и расходов на 2020г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020г.
5. Утверждение долгосрочного плана работ по текущему ремонту на 2020-2025гг.
6. Утверждение сметы на проведение работ по замене почвогрунта на газоне (общедомовое имущество) со стороны входов в парадные №2, №3, по жалобе, на отсутствие растительного покрова, собственника жилого помещения многоквартирного дома, в сумме 205 792,21 руб., рассчитанной в соответствии с расценками Территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга.

В связи с тем, что принимавшие участие в голосовании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Председатель собрания

Осорин Ш.З.

Секретарь собрания

Крылов М.Б.

Члены счетной комиссии:

Шанцева О.П.

