

Отчета по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год  
Адрес МКД: улица Ленина дом 25 литера  
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	47
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	16
5	Количество проживающих	чел	32
6	Общая площадь жилых помещений	м2	698,6
7	Площадь МОП	м2	94,05
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	30,2
10	Площадь придомовой территории	м2	3225
11	из них площадь тротуаров	м2	33
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	537
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	537
7	Электроэнергия ОДН	кВт	513
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженнос ть на начало периода, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолженнос ть на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		69 077	65 092	3985
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		22 413	22 033	80
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		57 824	57 504	320
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,33 (с 01.12.2022)		1 164	1 092	72
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	0	0
2	Количество заявок	2	0,002
3	В т.ч. аварийных	0	0
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	0	0

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет:	33 337,94
--	-----------

Нормативные работы		
1	Организация и осуществление работ по общему имуществу МКД, оформление платежей, оплата платежей по управлению МКД	17098
2	Обязательные плановые работы по содержанию железобетонных конструкций, 3 часа/в год инженер.	970
3	Обязательные плановые работы по содержанию водоотведения, водопроводных сетей, 3 часа инженер, рабочий	1148
4	Обязательные плановые работы по содержанию наружного освещения, щитков, вводных распределительных устройств, светильников 6 часов/год	672
		19 888
Содержание жилого фонда		
1	Чистка канализации 1 раз в год	2739,34
2	Монтаж светодиодного освещения	2176,49
3	Техническое обслуживание	4913,2
4	Периодическая проверка	1120
		10 949,03
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества МКД	
<b>Всего выполнено за год</b>		<b>30 837,03</b>
<b>Оплачено собственниками</b>		<b>65 092,00</b>
<b>Остаток денежных средств</b>		<b>67 592,91</b>

**Штат работников**

№	Ф.И.О. и должность	З/П
1	Бенцель К.К.-слесарь А	ЧТС
2	Емельянов В.А.-электр	135,04
3	Губанов В.С. -слесарь	144,51
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - вод	135,04
6	Марков А.В. -электрос	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщи	135,04
9	Мельников К.В.-подсоб	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобн	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер стр	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер п	237,05
13	Немков П.Г.- главный в	318,72
14	Щербакова О.А. - экон	229,24
15	Севастьянов А.В. - элек	130,30
Управляющая		Собственниками на подписание
Директор Армизонского УМ		
м.п.		