

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Большевиков, 43» №4**

Санкт-Петербург

«21» августа 2023 г.

На заседании **присутствуют**: Лаврентьев А.В., Бахов А.И., Родионов С.М., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В.

На заседании **отсутствуют**: Орлова В.Ю., Кудрявцев А.И.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. О реконструкции системы подачи холодной воды в доме Тельмана 49.
2. О переходе на автоматизированную систему допуска автомобилей на территорию ТСЖ.
3. О премировании работников.

**По первому вопросу выступил Лысунец С.О.**

В период с февраля 2023 года работниками и правлением ТСЖ предпринимаются попытки нормализации работы системы подачи холодной воды (повысительной станции) в квартиры 8-17 этажей дома Тельмана 49.

Указанная система производства ФРГ функционирует с 2005 года. Найти специалистов, способных наладить систему, не удалось.

Предлагаю произвести установку новой, современной системы. Приблизительная смета работ – 300.000 рублей.

Голосовали: ЗА - единогласно.

**По второму вопросу выступил Лысунец С.О.**

В соответствии с планом работ на 2023 год произведена установка автоматизированной системы допуска автомобилей на/с территории ТСЖ.

Открытие шлагбаума перед автомобилями, выезжающими с территории, производится автоматически при появлении автомобиля перед шлагбаумом со стороны территории ТСЖ.

Въезд на территорию осуществляется по звонку на специальный номер с зарегистрированного в базе ТСЖ номера телефона водителя, антиклоновым брелоком или по команде охранника ТСЖ (гостевые автомобили, спецтранспорт, такси).

Шлагбаум может быть открыт телефонным звонком только при нахождении автомобиля непосредственно перед шлагбаумом с внешней стороны ТСЖ.

Предлагается информировать жителей о необходимости заполнения заявок на допуск автомобилей с указанием номеров телефонов водителей. Сбор новых заявок обеспечит также обновление базы данных допущенных на территорию ТСЖ автомобилей, ведущейся с 2017 года.

Сбор новых заявок и переход на допуск автомобилей только по телефонному звонку завершить до конца 2023 года.

Голосовали: ЗА - единогласно.

**По третьему вопросу выступила Серогодская А.А.**

В связи с выполнением дополнительного объема работ по ремонту системы водоснабжения МКД, организации и проведению проверки внутриквартирных счетчиков воды, что обеспечило существенную экономию денежных средств ТСЖ, предлагаю премировать разнорабочих, мастера и диспетчеров ТСЖ.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Лаврентьев А.В.

Родионов С.М.

Лысунец С.О.



Бахов А.И.

Серогодский А.В.

Серогодская А.А.