

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области

г. Заводоуковск

05 августа 2021

Место проведения: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Щорса, дом 18.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 июля 2021 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 26 июля 2021 года по 28 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 28 июля 2021 года.

Место (адрес) передачи оформленных решений (бюллетеней): управляющая организация ООО «НАШ КОМФОРТ» находящаяся по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Декабристов, дом 24, офис 113а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Щорса, дом 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Все собственники помещений многоквартирного дома надлежащим образом извещены о проведении собрания.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED], собственника нежилого помещения [REDACTED] м² на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Щорса, дом 18, собственники владеют 6 599,10 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 6 599,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Щорса, дом 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5016,60 м² жилых в многоквартирном доме, что составляет 76,02% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Предоставление права подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области.
3. Размещение вытяжной вентиляционной трубы на фасаде здания.
4. Порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания и последующих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью

- ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, различных отчетов управляющей организации.
6. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
 7. Заключение договоров на коммунальные услуги.
 8. Выбор способа уведомления, и форма проведения последующих общих собраний собственников.
 9. Стоянка автотранспорта
 10. Решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
 11. Выбор председателя и секретаря собрания в последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома и предоставление права подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Избрать председателем собрания [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4928,50	98,25%	58,90	1,17%	29,20	0,58%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED] (Собственность, № [REDACTED])

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Избрать секретарем собрания [REDACTED], собственника нежилого помещения [REDACTED] м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания [REDACTED], собственника нежилого помещения [REDACTED] м²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4928,50	98,25%	58,90	1,17%	29,20	0,58%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания [REDACTED], собственника нежилого помещения [REDACTED] м² (Собственность, № [REDACTED])

2. По второму вопросу: Предоставление права подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области секретарю собрания, председателю собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области секретарю собрания, председателю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4866,40	97,01%	150,20	2,99%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области секретарю собрания, председателю собрания.

3. По третьему вопросу: Размещение вытяжной вентиляционной трубы на фасаде здания.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Планируется открытие пекарни «Мамин хлеб» на первом этаже МКД № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска. Требуется размещение вытяжной вентиляционной трубы на фасаде здания со стороны входа в нежилые помещения. Выпуск вентиляции выше уровня кровли. При необходимости труба может быть окрашена в цвет фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Планируется открытие пекарни «Мамин хлеб» на первом этаже МКД № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска. Требуется размещение вытяжной вентиляционной трубы на фасаде здания со стороны входа в нежилые помещения. Выпуск вентиляции выше уровня кровли. При необходимости труба может быть окрашена в цвет фасада.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4544,40	90,59%	68,86%	472,20	9,41%	7,16%	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При открытии пекарни «Мамин хлеб» на первом этаже МКД № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска, разрешить размещение вытяжной вентиляционной трубы на фасаде здания со стороны входа в нежилые помещения. Выпуск вентиляции выше уровня кровли. При необходимости труба может быть окрашена в цвет фасада.

4. По четвертому вопросу: Порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Ежегодно с 01 июля повышать размер платы за содержание и текущий ремонт на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодно с 01 июля повышать размер платы за содержание и текущий ремонт на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
830,47	12,58%	4042,03	61,25%	144,10	2,18%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение, ежегодно с 01 июля повышать размер платы за содержание и текущий ремонт на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ, не принято

5. По пятому вопросу: Об определении места для размещения результатов общего собрания и последующих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, различных отчетов управляющей организации.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Об определении места для размещения результатов общего собрания и последующих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, различных отчетов управляющей организации: на информационных досках в каждом подъезде первых этажей многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать результаты общего собрания и последующих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, различных отчетов управляющей организации: на информационных досках в каждом подъезде первых этажей многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5016,60	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать результаты общего собрания и последующих собраний по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, различных отчетов управляющей организации: на информационных досках в каждом подъезде первых этажей многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по мере необходимости в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома самостоятельно управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по мере необходимости в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома самостоятельно управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4748,70	71,96%	191,00	2,89%	76,90	1,17%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по мере необходимости в пределах денежных средств на счете многоквартирного дома самостоятельно управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Заключение договоров на коммунальные услуги.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Собственники заключают самостоятельно прямые договоры на поставку коммунальных услуг электроэнергии, отопление, водоотведение, ХВС, ГВС, ТБО с ресурсоснабжающими организациями. Вышеперечисленные услуги оплачивают напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники заключают самостоятельно прямые договоры на поставку коммунальных услуг электроэнергии, отопление, водоотведение, ХВС, ГВС, ТБО с ресурсоснабжающими организациями. Вышеперечисленные услуги оплачивают напрямую ресурсоснабжающим организациям.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4950,80	75,02%	65,80	1%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники заключают самостоятельно прямые договоры на поставку коммунальных услуг электроэнергии, отопление, водоотведение, ХВС, ГВС, ТБО с ресурсоснабжающими организациями. Вышеперечисленные услуги оплачивают напрямую ресурсоснабжающим организациям.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления, и форма проведения последующих общих собраний собственников.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников, методом вбрасывания бюллетеней и уведомлений в почтовые ящики, последующие общие собрания собственников проводить в заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников, методом вбрасывания бюллетеней и уведомлений в почтовые ящики, последующие общие собрания собственников проводить в заочной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4735,00	71,75%	281,60	4,27%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников, методом вбрасывания бюллетеней и уведомлений в почтовые ящики, последующие общие собрания собственников проводить в заочной форме.

9. По девятому вопросу: Стоянка автотранспорта

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Запретить стоянку автотранспорта на проезде вдоль подъездов, возле подъездов, между подъездами и с торцов МКД № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска. В случае оставления (парковки) в местах вышеуказанных транспортное средство подлежит эвакуации на специализированную стоянку за счет владельца транспортного средства. Также на собственника автотранспортного средства может быть составлен протокол об административном правонарушении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить стоянку автотранспорта на проезде вдоль подъездов, возле подъездов, между подъездами и с торцов МКД № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска. В случае оставления (парковки) в местах вышеуказанных транспортное средство подлежит эвакуации на специализированную стоянку за счет владельца транспортного средства. Также на собственника автотранспортного средства может быть составлен протокол об административном правонарушении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4366,45	66,17%	386,75	5,86%	263,40	3,99%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Запретить стоянку автотранспорта на проезде вдоль подъездов, возле подъездов, между подъездами и с торцов МКД № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска. В случае оставления (парковки) в местах вышеуказанных транспортное средство подлежит эвакуации на специализированную стоянку за счет владельца транспортного средства. Также на собственника автотранспортного средства может быть составлен протокол об административном правонарушении.

10. По десятому вопросу: Решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового)

прибора учета, электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4605,90	69,80%	347,25	5,26%	63,45	0,96%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания в последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома и предоставление права подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: В последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома председатель собрания, секретарь собрания не избираются, выбранные на данном собрании председатель и секретарь сохраняют свои должности, за ними остаётся право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: В последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома председатель собрания, секретарь собрания не избираются, выбранные на данном собрании председатель и секретарь сохраняют свои должности, за ними остаётся право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4739,85	71,83%	150,20	2,28%	126,85	1,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В последующих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома председатель собрания, секретарь собрания не избираются, выбранные на данном собрании председатель и секретарь сохраняют свои должности, за ними остаётся право подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области на 5 лет.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса, г. Заводоуковска Тюменской области на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Щорса г. Заводоуковска Тюменской области на 5 л. в 1 экз.
4. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
5. Решения (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме 76 шт. на 77 л. 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ 05 августа 2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ 05 августа 2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)