

Протокол заседания правления ТСЖ «Большевиков, 43» №3

Санкт-Петербург

«24» июля 2023 г.

На заседании **присутствуют**: Орлова В.Ю., Бахов А.И., Родионов С.М., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В.

На заседании **отсутствуют**: Лаврентьев А.В., Кудрявцев А.И.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об оплате вывоза мусора по фактическому объему.
2. О детской площадке ТСЖ.
3. Об исключении из членов правления Чернаковой А.Ф.
4. О премировании работников.

По первому вопросу выступила Серогодская А.А.

От АО «Невский экологический оператор» (НЭО), осуществляющего вывоз мусора, получен ответ по порядку перехода на оплату вывозимых отходов по фактическому объему (запрос ТСЖ от 28.04.2023).

Из анализа представленных НЭО материалов не следует однозначного уменьшения стоимости расходов на вывоз мусора.

Особо необходимо отметить, что решение о переходе на систему оплаты вывоза мусора по фактическому объему вместо системы оплаты по нормативам (жилой площади домов) должно быть принято общим собранием собственников жилья наших двух многоквартирных домов.

Предлагаю отложить рассмотрение вопроса о переходе на систему оплаты по факту на следующий год с возможным проведением общего собрания собственников жилья совместно с отчетным собранием членов ТСЖ.

Голосовали: ЗА - единогласно.

По второму вопросу выступила Серогодская А.А.

В соответствие с планом работ на 2023 год был выбран подрядчик на установку детской горки стоимостью 370.000 рублей.

В процессе заключения договора была выявлена необходимость обустройства специального покрытия (зоны безопасности) вокруг горки (ГОСТ 52169-2012, ГОСТ Р ЕН 1177-2013), стоимость которого соизмерима со стоимостью горки.

После обращения в Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга получен ответ о выделении средств и организации в 2024 году демонтажа старой детской площадки ТСЖ и установки новой с соблюдением всех требований нормативных документов.

Предлагаю установку детской горки за счет средств ТСЖ не производить.

Голосовали: ЗА - единогласно.

По третьему вопросу выступил Лысунец С.О.

От Чернаковой А.Ф. поступило заявление об исключении из членов правления ТСЖ в связи с продажей своей квартиры.

Предлагаю заявление Чернаковой А.Ф. удовлетворить.

Голосовали: ЗА - единогласно.

По четвертому вопросу выступил Лысунец С.О.

От мастера ТСЖ Левиной А.Н. поступило представление на поощрение разнорабочего Лихтштейна Е.А.

Левина А.Н. отмечает старательность и добросовестность Лихтштейна Е.А. при выполнении своих должностных обязанностей. В немалой степени хорошим результатам способствовала сдача им норм ГТО с золотой медалью, что положительно влияет на исполнение работ, связанных с физической нагрузкой.

Предлагаю премировать Лихтштейна Е.А. в размере 4000 рублей.

Голосовали: ЗА – Родионов С.М., Лысунец С.О., Серогодская А.А., Серогодский А.В., **ПРОТИВ** - Орлова В.Ю., Бахов А.И.

Решение о премировании Лихтштейна Е.А. принято.

Орлова В.Ю.

Бахов А.И.

Родионов С.М.

Серогодский А.В.

Лысунец С.О.

Серогодская А.А.

