

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области
Армизонское районное отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Область, республика, край Тюменская
Район (административный округ): Армизонский
Город (поселение): _____
Улица Ленина
Дом №: 21

Реестровый номер	
Кадастровый номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Паспорт составлен по состоянию на:

« 29 » января 2007 г.

Заказчик технического паспорта Администрация Армизонский муниципальный район	
(Ф.И.О.)	Подпись
Воллерт Виктор Давыдович	

Наименование организации технической инвентаризации Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Тюменской области Армизонское районное отделение	
Начальник отделения (Ф.И.О.)	Подпись печать
Сараев Александр Геннадьевич	

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1971 переоборудовано В _____ году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта 2006 Число этажей 2 (два)
 Кроме того имеется : **подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин**
(ненужное зачеркнуть)
 Строительный объем 2161,0 м³ Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 26,2 м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 52,4 м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 506,4 м²
 из неё : Жилые помещения: общая площадь квартир 480,2 м²
 площадь квартир 480,2 м², в том числе жилая площадь 331,5 м²

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего				
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
4	102,7	102,7	64,0	4	174,0	174,0	122,6	4	203,5	203,5	144,9													

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:												
												в мансардных этажах				в цокольных этажах								
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
12	24	480,2	331,5																					

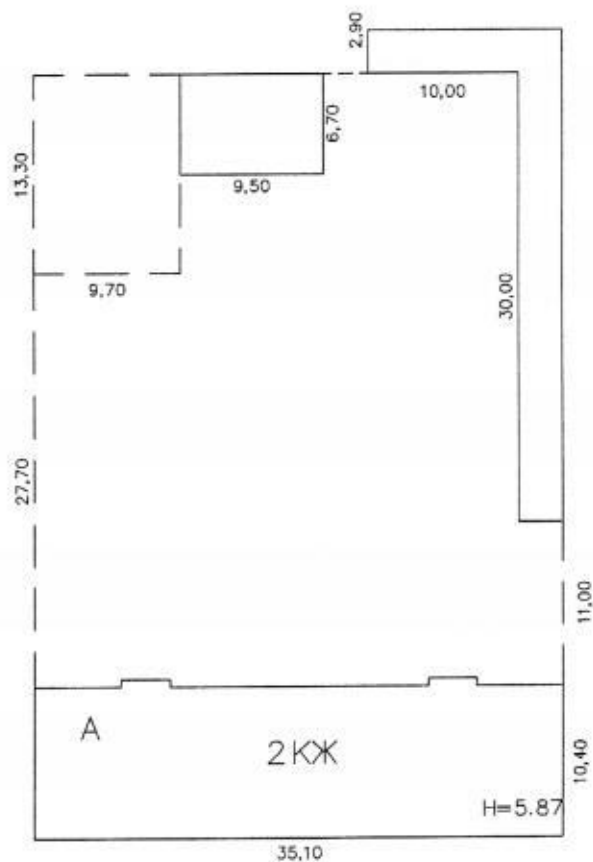
ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Тюменская область
Район Армизонский
Город, посёлок Армизонское

М 1:500

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Ленина д.21 _____



УЛ. ЛЕНИНА

ПРОВЕРЕНО "29" января 2007г.
ТЕХНИК: Селиверстова В.В.
(Фамилия, имя, отчество) *В.В. Селиверстова* Подпись

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

Число этажей 2 (два)

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Ж/бетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные, деревянные
4	Чердачные	Деревянное утепленное
	Подвальные	
5	Крыша	Шифер по обрешётке
6	Полы	Дощатые по лагам
7	окна	Двойные глухие, створные
	двери	
8	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями
	наружная	
9	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	другое	
	центральное	
10	электричество	
	водопровод	
	канализация	
	горячее водоснабжение	
	ванны	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	
	сигнализация	
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
11	Крыльца	
	Лестницы	
Физический износ здания в % 30		

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

водопровод	канализация	Отопление						Ванны и души						Горячее водоснаб.			Газовое снабжен.			Лифты							
		центральное																									
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт. котельной																					
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	От АГВ и др. каверферное	печное	Без колонки и гор. воды	С гор. водой	От газовой колонки и гор. колонки	С др. колон.	бассейн	сауна	центральное	От колонки	сетевое	баллонное	Мусоропровод	Пассажирск	Грузовосам.	грузовые	тежефоны	Напольные плитки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
480,2	480,2		480,2								480,2																

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения пользования	Доля (часть, литера)
1	2		3
	Право не зарегистрированное		

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб. 97338
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб. 65087
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

NN п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	2	
2	Экспликация к поэтажному плану		3	

Паспорт выдан « _____ » _____ 2007 г.

Начальник Армизонского отделения
Тюменского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»

Сараев А.Г.

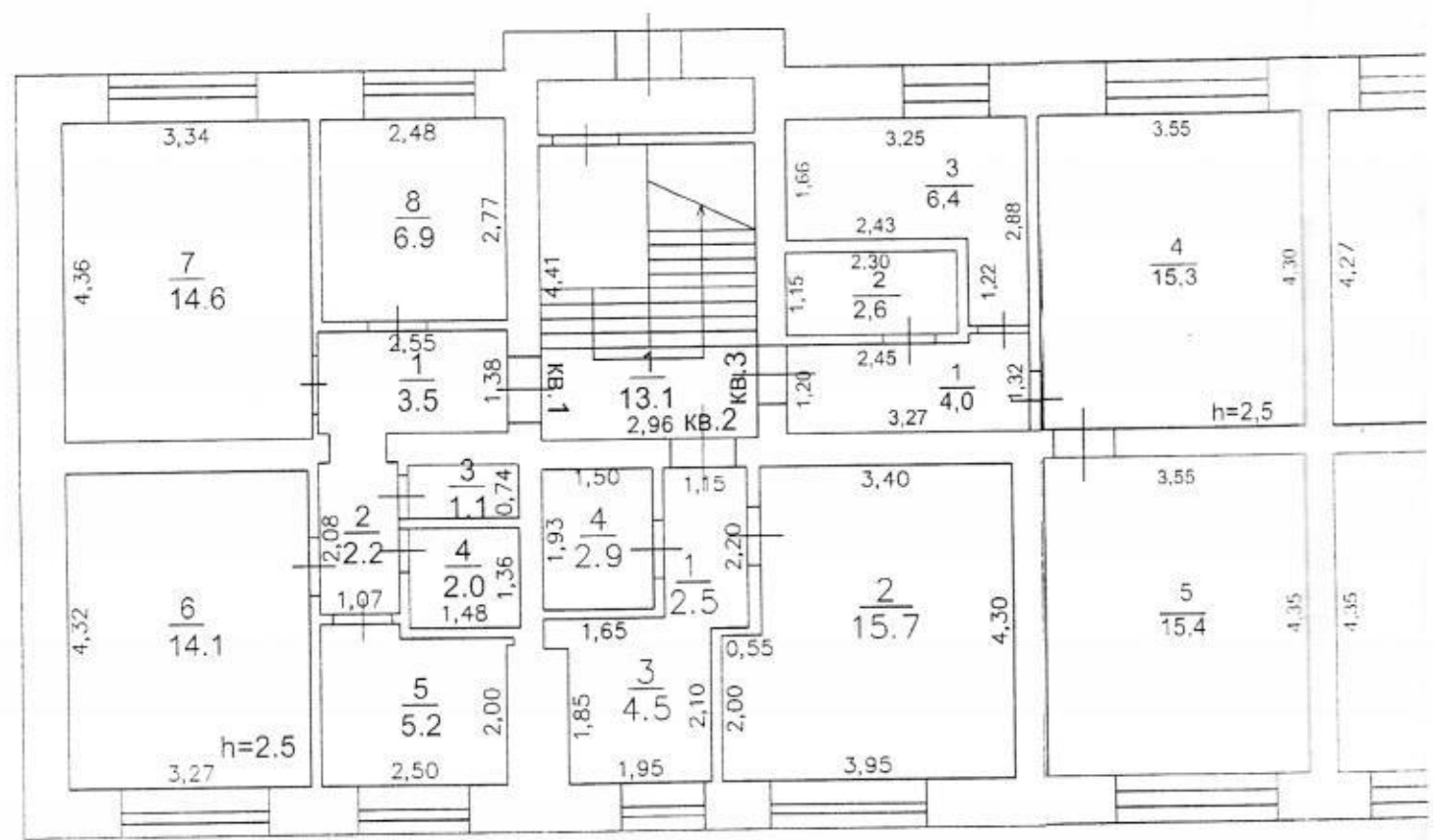


ПЛАН

Этаж 1

Масштаб 1:1

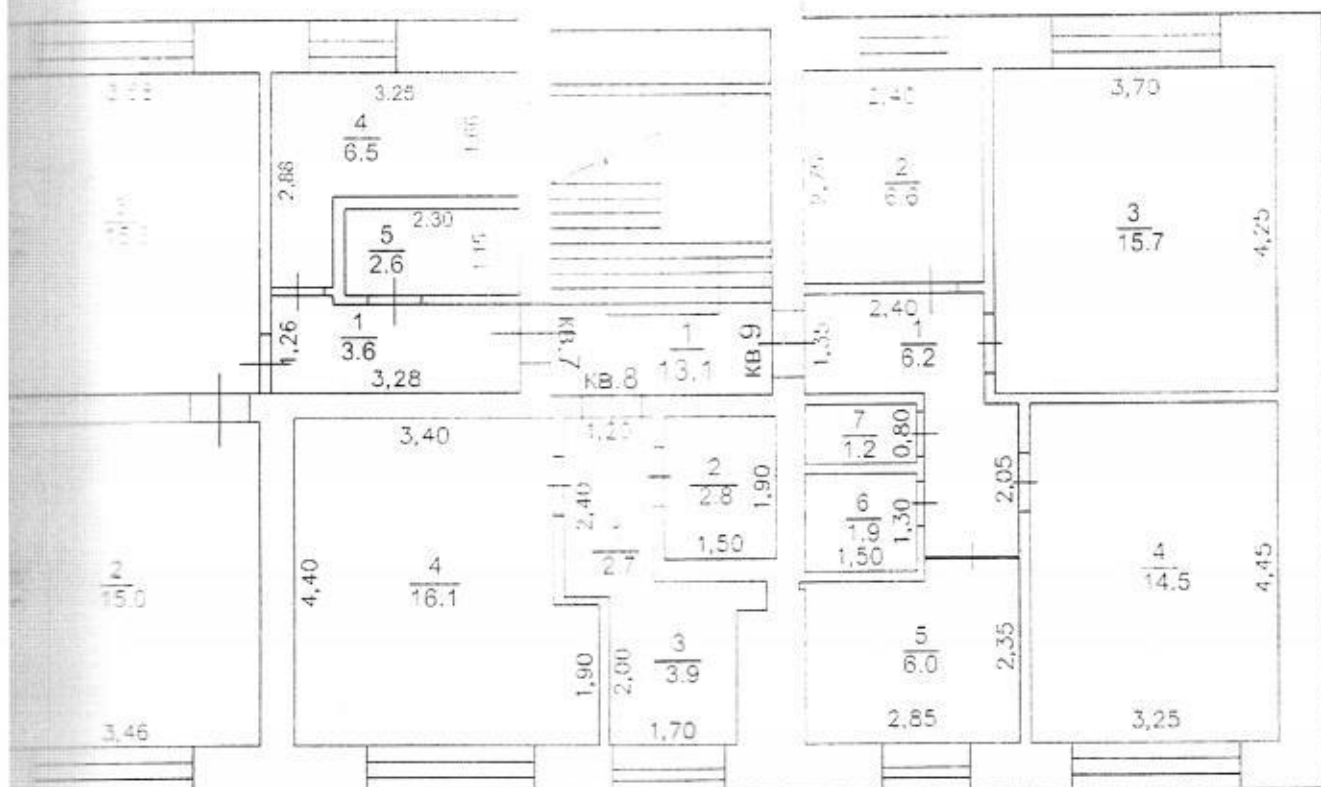
Тюменская область
Район Армизонский
Город, посёлок Армизонское



ПРОВЕРЕНО "29" я
ТЕХНИК: Селиверсто
(Фамилия, имя, отчество)

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Ленина 21

1:100



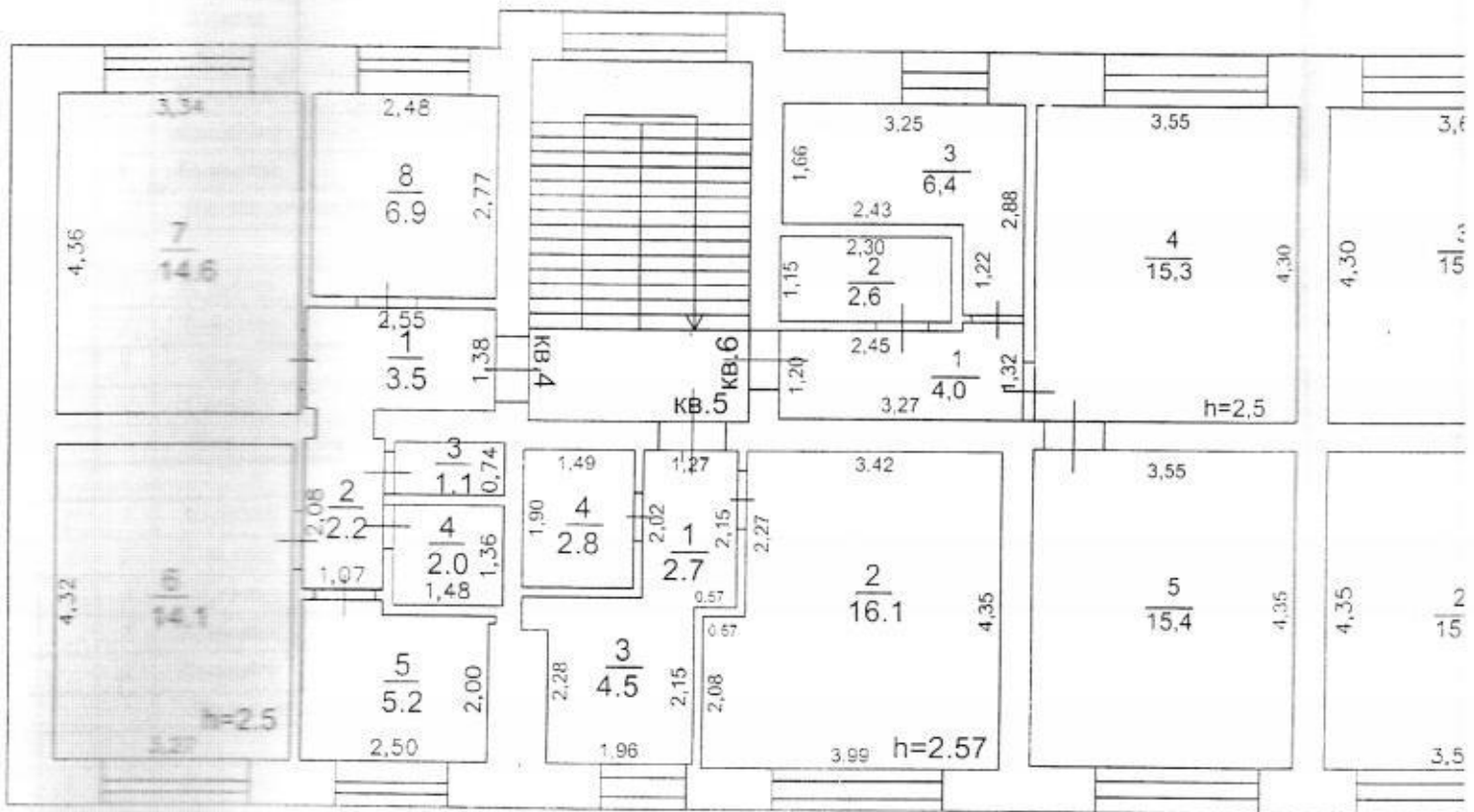
5 января 2007г.
Востова В.В.
Востова Подпись

ПЛАН

Тюменская область
Район Армизонский
Город, посёлок Армизонское

Этаж 2

Масштаб 1:10



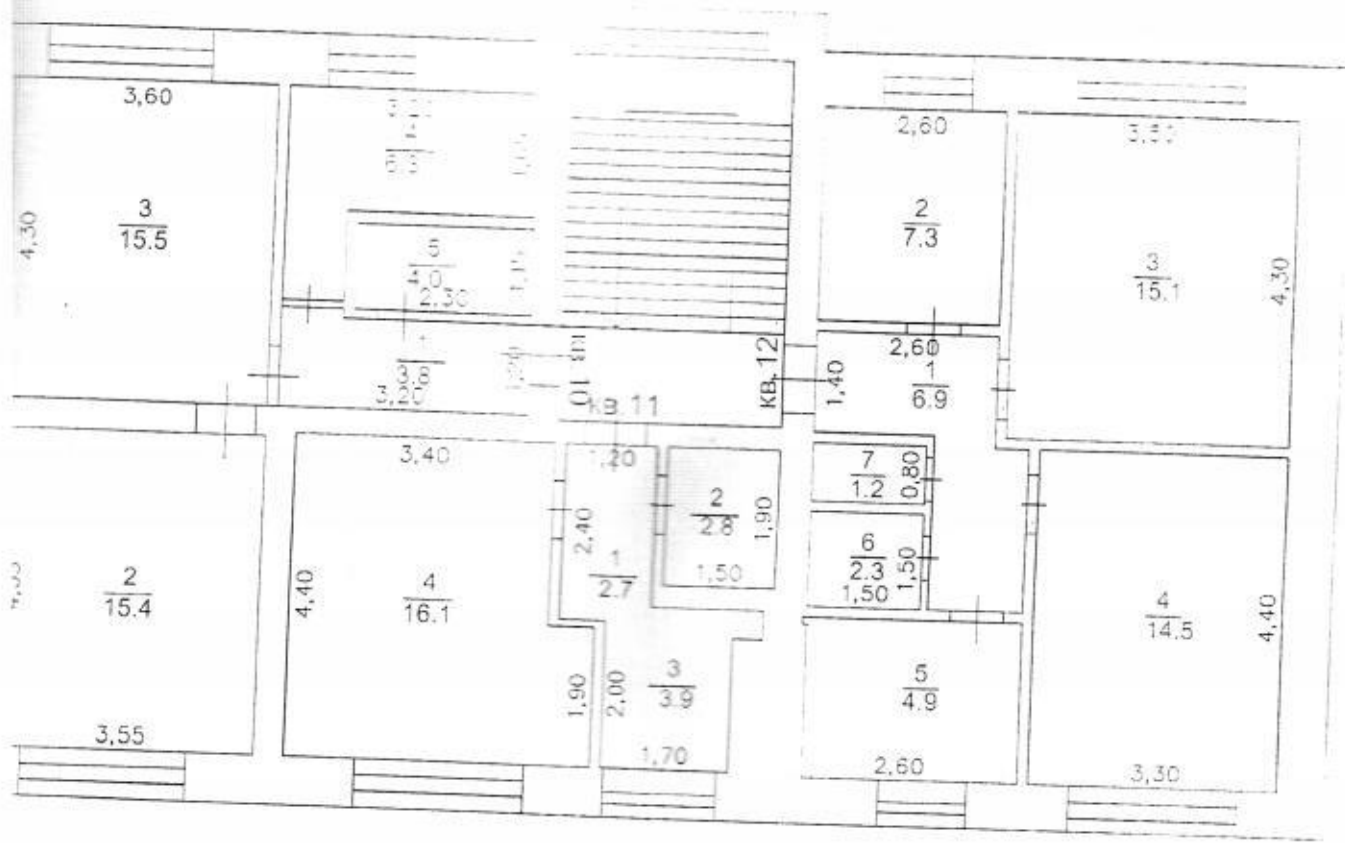
ПРОВЕРЕНО "29" января
ТЕХНИК: Селиверстова Е
(Фамилия, имя, отчество) *Сели*

ПЛАН

2

Масштаб 1:100

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Ленина 21



10 января 2007г.
Истова В.В.
Истова Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (др. поселении) с. Армизонское
по ул. (пер.) Ленина дом № 21

Этажи	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер комнаты, кухни, коридора и др.	Назначение частей помещений как жилых комнат и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Служба площадь квартиры	В т.ч. площадь				Лоджий, балконов, террас и т.п. площадь	Высота помещений по вв. обмеру	Площадь полезной площади	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание
						в т.ч.								
						квартиры	жилая	подсобная						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Коридор		3,5	3,5		3,5						
		2	Коридор		2,2	2,2		2,2						
		3	Туалет		1,1	1,1		1,1						
		4	Ванная		2,0	2,0		2,0						
		5	Кухня		5,2	5,2		5,2						
		6	Комната		14,1	14,1	14,1							
		7	Комната		14,6	14,6	14,6							
		8	Комната		6,9	6,9	6,9							
			Итого по квартире №1		49,6	49,6	35,6	14,0						
1	2	1	Коридор		2,5	2,5		2,5						
		2	Комната		15,7	15,7	15,7							
		3	Кухня		4,5	4,5	4,5							
		4	Санузел		2,9	2,9	2,9							
			Итого по квартире №2		25,6	25,6	15,7	9,9						
1	3	1	Коридор		4,0	4,0		4,0						
		2	Санузел		2,6	2,6	2,6							
		3	Кухня		6,4	6,4	6,4							
		4	Комната		15,3	15,3	15,3							
		5	Комната		15,4	15,4	15,4							
			Итого по квартире №3		43,7	43,7	30,7	13,0						
1	4	1	Коридор		3,5	3,5		3,5						
		2	Коридор		2,2	2,2		2,2						
		3	Туалет		1,1	1,1		1,1						
		4	Ванная		2,0	2,0		2,0						
		5	Кухня		5,2	5,2		5,2						
		6	Комната		14,1	14,1	14,1							
		7	Комната		14,6	14,6	14,6							
		8	Комната		6,9	6,9	6,9							
			Итого по квартире №4		49,6	49,6	35,6	14,0						
1	5	1	Коридор		2,7	2,7		2,7						
		2	Комната		16,1	16,1	16,1							
		3	Кухня		4,5	4,5	4,5							

		4	Санузел	2,8	2,8	2,8		
			Итого по квартире №5	26,1	26,1	16,1	10,0	
2	6	1	Коридор	4,0	4,0	4,0		
		2	Сан.узел	2,6	2,6	2,6		
		3	Кухня	6,4	6,4	6,4		
		4	Комната	15,3	15,3	15,3		
		5	Комната	15,4	15,4	15,4		
			Итого по квартире №6	43,7	43,7	30,7	13,0	
2	7	1	Коридор	3,6	3,6	3,6		
		2	Комната	15,0	15,0	15,0		
		3	Комната	15,3	15,3	15,3		
		4	Кухня	6,5	6,5	6,5		
		5	Сан.узел	2,6	2,6	2,6		
			Итого по квартире №7	43,0	40,3	30,3	12,7	
2	8	1	Коридор	2,7	2,7	2,7		
		2	Сан.узел	2,8	2,8	2,8		
		3	Кухня	3,9	3,9	3,9		
		4	Комната	16,1	16,1	16,1		
			Итого по квартире №8	25,5	25,5	16,1	9,4	
1	9	1	Коридор	6,2	6,2	6,2		
		2	Комната	6,6	6,6	6,6		
		3	Комната	15,7	15,7	15,7		
		4	Комната	14,5	14,5	14,5		
		5	Кухня	6,0	6,0	6,0		
		6	Ванная	1,9	1,9	1,9		
		7	Туалет	1,2	1,2	1,2		
			Итого по квартире №9	52,1	52,1	36,8	15,3	
1	10	1	Коридор	3,8	3,8	3,8		
		2	Комната	15,4	15,4	15,4		
		3	Комната	15,5	15,5	15,5		
		4	Кухня	6,3	6,3	6,3		
		5	Сан.узел	4,0	4,0	4,0		
			Итого по квартире №10	43,6	43,6	30,9	12,7	
1	11	1	Коридор	2,7	2,7	2,7		
		2	Сан.узел	2,8	2,8	2,8		
		3	Кухня	3,9	3,9	3,9		
		4	Комната	16,1	16,1	16,1		
			Итого по квартире №11	25,5	25,5	16,1	9,4	
1	12	1	Коридор	6,9	6,9	6,9		
		2	Комната	7,3	7,3	7,3		
		3	Комната	15,1	15,1	15,1		
		4	Комната	14,5	14,5	14,5		

	5	Кухня		4,9	4,9	4,9			
	6	Ванная		2,3	2,3	2,3			
	7	Туалет		1,2	1,2	1,2			
	Итого по квартире №12			52,2	52,2	36,9	15,3		
	Всего по 1 и 2 этажу			480,2	480,2	331,5	148,7		
	1	Лестничная клетка							13,1
	2	Лестничная клетка							13,1
	Итого:								26,2
	Всего по зданию:								
				480,2	480,2	331,5	148,7		26,2