**Состав общего имущества в многоквартирном доме**

**№24 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, 2 микрорайон**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Оренбургская обл., город Бузулук, 2 микрорайон, дом №24 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 56:38:0204012:5 |
| 3. | Серия, тип постройки | \_ |
| 4. | Год постройки | 1963г. |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 40% |
| 6. | Степень фактического износа | \_ |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. | Количество этажей | 2 |
| 9. | Наличие подвала | есть (238,7 м2) |
| 10. | Наличие цокольного этажа | - |
| 11. | Наличие мансарды | - |
| 12. | Наличие мезонина | - |
| 13. | Количество квартир | 16 (37 комнат) |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 15. | Строительный объем | 2535куб. м |
| 16. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 612,5 м2 |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 425.9 м2 |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | \_ |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 285,7 м2 |
| 17. | Количество лестниц (лестничные марши) | 2 шт. |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 47 м2 |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1324 м2 |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | - |

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б блоки | хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич оштукатурен. | хорошее |
| 3. | Перегородки | Кирпичные, дерев. | хорошее |
| 4. | Перекрытия | ж/б плиты | хорошее |
| чердачные |  |  |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Скатная, чердачная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Деревянн. окрашен. | хорошее |
| 7. | Проемы |  | хорошее |
| окна | Дв. створчатые |  |
| двери | Деревянные, металлические |  |
| (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
| внутренняя |  | удовлетворит. |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  | \_\_\_ |
| ванны напольные |  | \_\_\_ |
| электроплиты |  | \_\_\_ |
| телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания |  | \_\_\_ |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод | Отсутствует | \_\_\_ |
| лифт |  | \_\_\_ |
| вентиляция | \_\_\_ |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | хорошее |
| электроснабжение | Центральное |  |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Центральное |  |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Центральное |  |
| отопление (от внешних котельных)  (внутриквартирные приборы отопления не являются общим имуществом) | Центральное |  |
| отопление (от домовой котельной) |  |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| 12. | Другое |  |  |