

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
от 22 марта 2025 г.

Контрольно – ревизионная комиссия (далее-КРК) в составе:
1. Соловьевой О.В. (образование высшее, кв.53) – председатель,
2. Калачевой С.С. (образование средне-техническое, кв.80) – член комиссии,
3. Барышникова Н.Н. (образование средне-техническое, кв.34) – член комиссии,
провела проверку финансово – хозяйственной деятельности ЖСК “Ситценабивник - 2” за 2024 год и установила:

1. Расчетный счет №40703810740400100112

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2024г. (руб.)	Поступило в 2024г. (руб.)	Израсходовано в 2024г. (руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2024		522 904,39	
1.2.	Поступило на содержание ЖФ на р/счет в 2024г.		1 868 911,54	
Административно-управленческие расходы, всего:		574 392		565 811,05
2.1.	ФОТ, в том числе:			
	Председатель	346 800		337 972,07
	Бухгалтер	227 592		227 838,98
2.2.	НАЛОГИ	240 000		244 742,01
	Отчисление налога	240 000		244 742,01
3.	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД в т.ч.:	1 110 804		987 435,03
	ТО ВДГО	18 000		0
	ТО ВКГО и вентканалов	147 204		26 400
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	30 000		35 000
	ТО оборудования и конструктивных элементов в цокольном этаже, в местах общего пользования и на кровле дома	300 000		335 100
	Ремонт домофоновых дверей	12 000		0
	Чистка подвалов	180 000		0
	Содержание общественных мест пользования	66 000		105 500
	Содержание преддомовой территории	96 000		197 300
	Юридические услуги	24 000		0,00
	Бухгалтерские услуги ООО "Альтернатива"	30 000		30 000
	Электронный ключ подписи	6 000		5 950
	Комиссия в другие банки	13 200		7 700
	Расходы на оплату ОДН на эл.энергию и воду	8 400		1 697,46
Расходы по задолженности коммунальных услуг жильцами	180 000		242 787,57	
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества , в т.ч.:				

4.	Хозяйственные расходы в т.ч.	144 000		171786,89
	материалы на сантехнические, электрические работы	84 000		160 418,89
	оборудование, хозинвентарь, материалы, канцтовары	60 000		11 368
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 069 196		1 973 774,98
5.	Непредвиденные расходы (аварийные работы)	72 000		12 200
ВСЕГО РАСХОДОВ		2 141 196		1 981 974,98
6.1.	Остаток денежных средств на расч.счете на 01.01.2025		409 840,95	

2. Счет капитального ремонта №40705810240000001452

№п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Смета расходов на 2024г. (руб.)	Поступило в 2024г.(руб.)	Израсходовано в 2024г.(руб.)
1.1.	Остаток денежных средств на 01.01.2024		667 162,57	
1.2.	Поступило на счет капитального ремонта в 2024г.		817 761,82	
2.	Замена стояков отопления (10 квартир)	240 000,00		234 730,00
3.	Ремонт цоколя, входных групп и инженерных систем освещения в подъездах дома	600 000,00		599 800,00
ВСЕГО РАСХОДОВ		840 000,00		834 530,00
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		650 394,39	

3. Движение по кассе -0,00 руб.

Вывод: Контрольно-ревизионная комиссия растрат и присвоения денежных средств ЖСК не обнаружила, по ведению учета и расходованию денежных средств замечаний не имеет и считает, что финансово-хозяйственную деятельность ЖСК "Ситценабивник - 2" можно признать удовлетворительной.

Председатель КРК

О.В. Соловьева

Члены КРК

С.С. Калачева

Н.Н. Барышников

