

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Ленина дом 27 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	39
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	17
5	Количество проживающих	чел	35
6	Общая площадь жилых помещений	м2	897,1
7	Площадь МОП	м2	117,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	150
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	119,40
10	Площадь придомовой территории	м2	3470м2
11	из них площадь тротуаров	м2	100м2
12	Площадь зеленых насаждений	м2	-

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	801
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	801
7	Электроэнергия ОДН	кВт	494
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		88 705	88 705	
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)				
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		32 985	32 985	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		86 251	86 251	
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		1120	1120	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№ п/п		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	0	0
2	Количество заявок	12	0,01
3	В т.ч. аварийных	0	0
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	0	0

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-222 142,50
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы,	17098

	оформление платежей по управле
2	Детальный осмотр р элементов системы (с приборов и автомат
3	Обязательные плано железобетонных кон 3 часа/в год инженер
4	Обязательные плано водоотведения, водо 3 часа инженер, рабо
5	Обязательные плано наружного освещени щитков, вводных рас светильников 6 часо

Содержание жилого

1	Чистка канализации
2	Ремонт слухового ок
3	Ремонт канализации
4	Вывоз мусора из пол
5	Вывоз веток
6	Чистка вытяжки в ту
7	Ремонт ветровой дос
8	Техническое обслужи
9	Периодическая прове

1	Акт приемки оказани ремонту общего иму
Всего выполнено за год	
Оплачено собственникам	
Остаток денежных сред	

Штат работ

№	
1	Бенцель К.К.-слесарь
2	Емельянов В.А.-электр
3	Губанов В.С. -слесарь
4	Тимофеев И.С. -слеса
5	Маломыжев А.Ю. - во
6	Марков А.В. -электр
7	Бунько Н.С.-столяр
8	Никитин В.И.-каменщ
9	Мельников К.В.-подс
10	Сизиков Ю.В.-подсоб
11	Бунько Н.С.-мастер ст
12	Юккерт А.К.-инженер водопроводно-канали
13	Немков П.Г. - главный
14	Щербакова О.А. - эко
15	Севастьянов А.В. - эле

Управляюща

Директор Армизонского УМ
М.П.

тем	
ных	1148
еских и каналов	970
ения,	1148
ых	672
	21 036
	12500,00
	3456,58
	1903,5
	273,87
	3441,43
	998,67
	3802,51
	6506,29
	1190
	34 072,85
ему	
	55 108,85
	88 705,00
	-188 546,35

илого фонда, формирование з/п.

	ЧТС
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	144,51
	135,04
	135,04
	135,04
	194,30
	237,05
	318,72
	229,24
	130,30

де Собственниками на подписание

--