

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Комфорт»

*И. Ю. Важенина*

личная подпись

Важенина И. Ю.

«25» августа 2017 г.



### АКТ

#### общего осеннего осмотра здания (сооружения) о готовности к эксплуатации в зимних условиях

Заводоуковский район

«16» августа 2017 г.

Многоквартирный дом № 7а по ул. Ворошилова, с. Новая Заимка  
находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной  
ответственностью «Комфорт».

#### Общие сведения:

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 3

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,  
теплового узла: имеется

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

#### Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.

слесарь сантехник Шихалев В.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и  
установила:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименован ие дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6
Крыша	удовлетворительное	отсутствует			

Водосточные трубы	удовлетворительное	отсутствует			
Фасад	удовлетворительное	отсутствует			
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Двери	удовлетворительное	отсутствует			
Окна	удовлетворительное	отсутствует			
Подвальные помещения	удовлетворительное	Разрушение стяжки в щитовой	застро йщик		
Отмостка вокруг здания	удовлетворительное	просадка	застро йщик		
Система отопления	удовлетворительное	отсутствует			
Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Групповые приборы учета:	удовлетворительное	отсутствует			
воды холодной	удовлетворительное	отсутствует			
воды горячей	удовлетворительное	отсутствует			
тепла	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Бойлер, водоподогреватель	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	отсутствует			
Утепление общее, в том числе: чердаков	удовлетворительное	Не закрывается электро щит	застро йщик		
подвалов	удовлетворительное	отсутствует			
окон	удовлетворительное	отсутствует			
дверей	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте, возможны изменения в процессе эксплуатации. Также имеются дефекты, которые должен устранить застройщик в счет гарантийных обязательств.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. \_\_\_\_\_

слесарь сантехник Шихалев В.В. \_\_\_\_\_

