**Информационное сообщение № 02-2023**

**о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Армизонского унитарного муниципального предприятия жилищно–коммунального хозяйства посредством публичного предложения в электронной форме**

 **(далее -** **продажа посредством публичного предложения)**

 **на электронной торговой площадке** [**https://roseltorg.ru**](https://roseltorg.ru/) **в сети «Интернет»**

**1. Законодательное регулирование:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжение администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 30.05.2023 №201-р «О дачи согласия на распоряжение имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения Армизонскому унитарному муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства», Регламент размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка (далее-Регламент).

**2. Организатор торгов, Продавец –** Армизонское унитарное муниципальное предприятие жилищно –коммунального хозяйства.

 **3. Форма торгов** – электронная. **Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения. **Форма подачи предложений о цене** — открытая.

**4. Юридическое лицо для организации продажи муниципального имущества в электронной форме (Оператор электронной торговой площадки) -** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Электронная площадка <https://www.roseltorg.ru> .

**5. Сведения об имуществе:**

**Лот № 1:**

Транспортное средство, марка, модель: КО-505А, тип ТС-машина вакуумная, 2008 года выпуска, государственный регистрационный знак К305ХС 72, идентификационный номер (VIN) – XVL48231180001152, шасси (рама) № XTC53215R71150834, кузов (кабина, прицеп) № 2109091, цвет оранжевый, серия и № ПТС - 52 МС 661998 от 01.09.2008, находящееся по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4 (далее – Имущество).

**Начальная цена продажи (цена первоначального предложения)**: 1 092 000 (один миллион девяноста две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Размер задатка (10 % начальной цены):** 109 200 (сто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10 % цены первоначального предложения):** 109 200 (сто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона» 50 % «шага понижения»):**

54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения» 50 % начальной цены):** 546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Обременения имущества:** нет.

**Техническое состояние** – удовлетворительное.

 **6.** **Информация о предыдущих торгах:**

 Протокол подведения итогов процедуры 23000037890000000001, лот №1 от 08.09.2023 аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Армизонского унитарного муниципального предприятия жилищно–коммунального хозяйства на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет № 01-2023 по лоту № 1 был признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Дополнительные сведения об Имуществе содержатся в отчете об оценке рыночной стоимости от 13.03.2023 №20-23, подготовленный Оценщиком Игнатьевой Татьяной Леонидовной (с учетом НДС).

**7. Период, время и место подачи (приема) заявок:**

 *Дата и время начала приема заявок –* 06 октября 2023 года с 08 часов 00 минут по местному времени.

*Дата и время окончания приема заявок* – 31 октября 2023 года до 16 часов 00 минут по местному времени.

*Место подачи (приема) заявок*-электронная площадка: [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

Время приема заявок – круглосуточно

 **8. Дата, время и место определения участников:**

*Дата и время определения участников продажи –* 02 ноября 2023 года.

*Место определения участников -* электронная площадка: [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

 **9. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов продажи** **посредством публичного предложения:**

*Дата проведения продажи –* 07 ноября 2023 года

*Время проведения продажи*:

Лот № 1 - в 09 часов 00 минут по местному времени;

*Срок подведения итогов продажи -* в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

*Место проведения и подведения итогов продажи -* электронная площадка: [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).

 **10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки – roseltorg.ru и иметь действующий Лицевой счет.

 Зарегистрированный (получивший аккредитацию) на электронной площадке Претендент, вправе участвовать во всех типах процедур по продаже имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством электронной площадки АО «ЕЭТП».

 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью с приложением необходимых документов.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

 **11. Перечень необходимых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Продавцом и размещенной в доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее-открытая часть электронной площадки). Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

 **12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**13. Порядок внесения и возврата задатка.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества на банковские реквизиты Оператора электронной площадки.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

Корр. Счет 30101810145250000411

Расчетный счет: 40702810510050001273

ИНН 7707704692 КПП 772501001

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Задаток вносится на счет — **до 16 часов 00 минут (время местное) 31.10.2023** включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения зачисляется на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением ее Победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продажи посредством публичного предложения - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки поступивший от Претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

Внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**14. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения.**

 Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки: <https://roseltorg.ru> , на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://armizonkomhoz.mya5.ru> .

 **15.** **Правила (порядок) определения участников продажи посредством публичного предложения, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения ее победителя.**

 В день определения участников торгов указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

 Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

 "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

 Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

 **16. Отмена и приостановление торгов.**

Продавец вправе отменить торги не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения процедуры.

Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Армизонского УМПЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://armizonkomhoz.mya5.ru> и в открытой части электронной площадки: [https://roseltorg.ru](https://roseltorg.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи посредством публичного предложения начинается с того момента, на котором продажа посредством публичного предложения была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**17. Срок заключения и порядок оплаты договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи имущества (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли – продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, единовременным платежом путем безналичного перечисления на указанные в договоре купли-продажи реквизиты Продавца.

Задаток, внесенный Победителем продажи для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в полном объеме несет Покупатель.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**18. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже Имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов по адресу: 627220 Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4, 2 этаж, каб. бухгалтерии, тел. для справок: 8 (34547) 2-32-53., E-mail: armgkh@bk.ru , по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 ч. до 16.00 ч. по местному времени, перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч. Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , официальном сайте Армизонского УМПЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://armizonkomhoz.mya5.ru> , в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте АО «Единая электронная торговая площадка»: <http://www.roseltorg.ru> .

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества не вправе предъявлять претензии к администрация Армизонскому УМПЖКХ относительно состояния имущества.

**19.** Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.