

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022год.**  
**Адрес МКД: улица Свердлова дом 7 литера**  
**технические характеристики МКД:**

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	34
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	19
5	Количество проживающих	чел	35
6	Общая площадь жилых помещений	м2	905,3
7	Площадь МОП	м2	119
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	689,3
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	4215
11	из них площадь тротуаров	м2	67
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

**Потребление ресурсов**

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	
2	Холодная вода	м3	912
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	916
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	542

**Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД**

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственни кам. руб.	Оплачено собственника ми. руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38(с 01.01.2022) 8,88(с 01.12.2022)		90 976	92 899	
2	Отопление					
3	Холодная вода	40,50(с 01.01.2022) 41,87(с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		40 535	43 479	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68(с 01.01.2022) 114,14(с 01.12.2022)		98 637	104 727	
8	Электроэнергия ОДН	2,16(с 01.01.2022) 2,23(с 01.07.2022) 2,43(с 01.12.2022)		1232	1232	

**Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов**

№ п/п		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	10	0,011
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

**Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		<b>-87 310,74</b>
<b>Нормативные работы</b>		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием	<b>17098</b>

	платежей по управлению многоквартирным домом	
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымоотводящих каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	970
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	1148
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников, 6 часов/в год электрик	672
	Итого:	19888
<b>Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)</b>		
1	Чистка канализации - 2 раза	3939,65
2	Разбрасывание соли у подъездов, разбрасывание соли - 4 раза	1956,69
3	Замена светодиодного светильника I шт	2128,45
4	Осмотр канализации	510,92
5	Демонтаж трубы	2282,64
6	Замена крана летнего водопровода	554,4
7	Техническое обслуживание ВДГО	3497,65
8	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	1260
	Итого:	16 130,40
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Итого:	260 074,00
<b>Всего выполнено за год</b>		<b>296 092,40</b>
<b>Оплачено собственниками за содержание МКД за 2022 год</b>		<b>92 899,00</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>		<b>-290 504,14</b>

**Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.**

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АБВ	135,04
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АБВ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
5	Маломыжов А.Ю. - водитель	135,04
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О.
_____ Д.М. Ульянов м.п.	Подпись _____