

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»


личная подпись

Важенина И. Ю.
«25» августа 2017 г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
о готовности к эксплуатации в зимних условиях

Заводоуковский район

«16» августа 2017 г.

Многokвартирный дом № 49 по ул. Ленина, с. Новая Заимка
находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт».

Общие сведения:

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 2

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала отсутствует, электрощитовой:
имеется, теплового узла: не имеется

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь сантехник Шихалев В.В.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и
установила:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименован ие дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1 | Необходимый объем работ | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------|
| | | | Вид | Ед. изм. | Кол- во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Крыша | удовлетворительное | отсутствует | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|----------------|-----|----|
| Водосточные трубы | удовлетворительное | Хищение труб | Текущий ремонт | П.м | 12 |
| Фасад | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Балконы | Отсутствуют. | отсутствует | | | |
| Двери | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Окна | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Подвальные помещения | отсутствует | | | | |
| Отмостка вокруг здания | удовлетворительное | просадка | | | |
| Система отопления | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Система горячего водоснабжения | отсутствует | отсутствует | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Групповые приборы учета: | | | | | |
| воды холодной | отсутствует | отсутствует | | | |
| воды горячей | отсутствует | отсутствует | | | |
| тепла | отсутствует | отсутствует | | | |
| Система канализации | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Бойлер, водоподогреватель | отсутствует | отсутствует | | | |
| Системы электроснабжения и освещения | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| Утепление общее, в том числе: | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| чердаков | | | | | |
| подвалов | отсутствует | отсутствует | | | |
| окон | удовлетворительное | отсутствует | | | |
| дверей | удовлетворительное | отсутствует | | | |

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте, возможны изменения в процессе эксплуатации.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф. _____

слесарь сантехник Шихалев В.В. _____