

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, город Белая Калитва,
улица Светлая, дом № 4А.

г. Белая Калитва

04.04.2025 г.

Место проведения: Ростовская область, город Белая Калитва, улица Светлая, дом № 4А.

Дата проведения собрания: 04 апреля 2025 г. в 17 часов 30 минут.

Вид собрания: годовое.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ростовская область, город Белая Калитва, улица Светлая, дом № 4А, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Свинаревой Елены Ивановны, собственника квартиры 2 (Собственность 61-61-07/011/2008-122 от 13.01.2009 г.), председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ростовская область, город Белая Калитва, улица Светлая, дом № 4А, собственники владеют 4227,1 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 4227,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Белая Калитва, улица Светлая, дом № 4А, приняли участие собственники в количестве 50 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2445,93 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 57,86 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Определение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год.
5. Утверждение отчета председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год.
6. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2025 год.
7. Утверждение тарифа по статье «содержание и ремонт жилого помещения» на 2025 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год.
9. Утверждение штатного расписания ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу: *Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Васильченко Юрия Анатольевича, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв. 2, председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Токареву Марину Ивановну, собственника кв. 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» -

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв. 2, председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Токареву Марину Ивановну, собственника кв. 49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: *Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.*

СЛУШАЛИ: Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Резникова Елена Ивановна, собственник кв. 8;

Резниченко Надежда Алексеевна, собственник кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - *Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:*

Резникова Елена Ивановна, собственник кв. 8;

Резниченко Надежда Алексеевна, собственник кв. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: *Определение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании.*

СЛУШАЛИ: Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв.м общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников на общем собрании» - *Определить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв.м общей площади жилого помещения равен 1 голосу.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Резникову Елену Ивановну, собственника кв. 8, члена ревизионной комиссии ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

Было отмечено, что нарушений и искажений финансовой отчетности не установлено.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год» - **Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год (Приложение № 5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв.2, председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение отчета председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год» - **Утвердить отчет председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год (Приложение № 6).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв.2, председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2025 год» - **Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2025 год (Приложение № 7).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа по статье «содержание и ремонт жилого помещения» на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Токареву Марину Ивановну, собственника кв.49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «содержание и ремонт жилого помещения» с 01.04. 2025 года из расчета 32 рубля за 1 кв.м площади жилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение тарифа по статье «содержание и ремонт жилого помещения» на 2025 год» - *Утвердить тариф по статье «содержание и ремонт жилого помещения» с 01.04.2025 года из расчета 32 рубля за 1 кв.м площади жилого помещения многоквартирного дома.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Токареву Марину Ивановну, собственника кв.49, бухгалтера ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год» - *Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год (Приложение № 8).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв.2, председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год составом в количестве 3,28 единицы и общим фондом заработной платы 83800 (восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение штатного расписания ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год» - *Утвердить штатное расписание ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год составом в количестве 3,28 единицы и общим фондом заработной платы 83800 (восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей в месяц (Приложение № 9).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Свиначеву Елену Ивановну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» Свиначевой Елены Ивановны по адресу: ул. Светлая, 4А, кв.2, г. Белая Калитва Ростовской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений» - **Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» Свиной Елены Ивановны по адресу: ул. Светлая, 4А, кв.2, г. Белая Калитва Ростовской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Васильченко Юрия Анатольевича, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений – размещение на информационных стендах подъездов дома 4А по ул.Светлая, г.Белая Калитва Ростовской области.

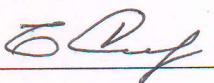
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях» - **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений – размещение на информационных стендах подъездов дома 4А по ул.Светлая, г.Белая Калитва Ростовской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,93	100%	0	0	0	0

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз..
2. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах в подъездах дома на 2 листах, в 1 экз..
3. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений на 4 листах, в 1 экз..
4. Лист голосования на общем собрании собственников помещений на 7 листах в 1 экз..
5. Копия заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН(ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год на 4 листах, в 1 экз.
6. Отчет председателя правления ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» за 2024 год на 2 листах в 1 экз..
7. План работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год на 3 листах в 1 экз..
8. Проект сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год на 1 листе, в 1 экз.
9. Проект штатного расписания ТСН (ТСЖ) «Светлая, 4А» на 2025 год на 1 листе, в 1 экз.

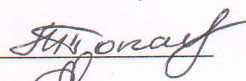
Председатель общего собрания



Свиной Е.И.

04.04.2025 г.

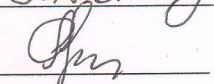
Секретарь общего собрания



Токарева М.И.

04.04.2025 г.

Члены счетной комиссии:



Резникова Е.И.

04.04.2025 г.



Резниченко Н.А.

04.04.2025 г.