

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Рабочая дом 2 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	44
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	19
5	Количество проживающих	чел	36
6	Общая площадь жилых помещений	м2	909,10
7	Площадь МОП	м2	76,4
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	33
10	Площадь придомовой территории	м2	3175
11	из них площадь тротуаров	м2	60,5
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	240
2	Холодная вода	м3	730
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	730
7	Электроэнергия ОДН	кВт	450
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственника м, руб.	Оплачено собственника ми, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8,38 (с 01.01.2022) 8,88 (с 01.12.2022)		91107	88 626	2481
2	Отопление	1513,13 (с 01.01.2022) 1564,57 (с 01.07.2022) 1620,45 (с 01.12.2022)		369 466	355 789	13 677
3	Холодная вода	40,50 (с 01.01.2022) 41,87 (с 01.07.2022) 45,63 (с 01.12.2022)		30061	28 285	1776
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107,68 (с 01.01.2022) 114,14 (с 01.12.2022)		78 606	75456	3150
8	Электроэнергия ОДН	2,16 (с 01.01.2022) 2,23 (с 01.07.2022) 2,43 (с 01.12.2022)		1021	994	27
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	11	0,012
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

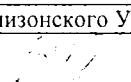
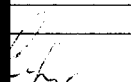
Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-231 649,67
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием	17098

	платежей по управлен		
2	Обязательные плановые работы по ремонту железобетонных конструкций, 3 часа/в год инженер,	ских и аналогов	970
3	Обязательные плановые работы по водоотведению, водопроводу, 3 часа инженер, рабоч	ния,	1148
4	Обязательные плановые работы по наружному освещению, установке щитков, вводных распределительных устройств, светильников, 6 часов	х	672
5	Детальный осмотр разъемных элементов системы (насосов, приборов и автоматичес	ых	1148
6	Консервация системы отопления, гидравлических испытаний, 10 часов	ле	2299
			23 335
Содержание жилого фонда			
1	Чистка канализации -		13852,94
2	Запираание чердака		462,3
3	Замена крышки с люком		13938,53
4	Закрытие и открытие люков		554,4
5	Осмотр канализации		945,72
6	Закрытие слухового окна		584,74
7	Замена основного водопровода		777,06
8	Техническое обслуживание		4143,1
9	Периодическая проверка		1330
			36 588,79
1	Акт приемки оказанных работ по ремонту общего имущества	ему	
Итого:			59 923,76
Всего выполнено за год			88 626,00
Оплачено собственникам			-202 947,43
Остаток денежных средств			

Штат работников

№	Ф.И.О. и должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь	135,04
2	Емельянов В.А.-электрик	144,51
3	Губанов В.С. -слесарь	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водопроводчик	135,04
6	Марков А.В. -электромонтер	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер слесарь	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации водопроводно-канализационной системы	237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - эколог	229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация

Директор Армизонского УМ	Собственниками на подписание
	
М.П.	