

ПРОТОКОЛ № 7 ПП/2022

заседания Правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОЛЯНА» (далее – СНТ)

Место нахождения садоводческого товарищества: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасовка.

Дата заседания правления СНТ: 12.00. 23 октября 2022 года.

Место заседания правления СНТ: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Афанасовка (сторожка).

Правление садоводческого товарищества состоит из 7 членов.

На заседании присутствуют:

1. Сафин Д. А. (уч.129) – Председатель СНТ;
2. Беневаленская В. Е. (уч.177) – член правления
3. Бордачева О. В. (уч.21) – член правления
4. Нестеркин Ю. В. (уч.68) – член правления;
5. Тищенко В. И. (уч.153) – член правления.

Кворум для принятия решений имеется.

Правление на настоящем заседании вправе принимать решения по любым вопросам своей компетенции, определенной Уставом садоводческого товарищества.

Сафин Д. А. предложил поручить вести протокол заседания правления Тищенко В. И.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Решение по вопросу принято.

Сафин Д. А. предложил следующую повестку дня заседания Правления:

1. Об утверждении «Порядка ограничения электроэнергии в СНТ «Поляна».
2. О разработке «Правил внутреннего распорядка в СНТ Поляна».
3. О приведении реестра членов СНТ в соответствии с реальным использованием земельных участков.
4. О порядке хранения документов СНТ
5. Об электроснабжении магазина.
6. О документации по утилизации отходов.

Результаты голосования: Повестка дня принята единогласно.

Повестка дня:

Вопрос первый: Об утверждении «Порядка ограничения электроэнергии в СНТ «Поляна» (далее «Порядок ограничения электроэнергии»).

Сафин Д. А. проинформировал, что подготовленный текст «Порядка ограничения электроэнергии» был обсужден с использованием чата WhatsApp «Правление СНТ», проведено редактирование отдельных положений документа.

Нестеркин Ю. Л. Предложил утвердить предложенный «Порядок ограничения электроэнергии» и проинформировать членов СНТ.

Члены правления приняли информацию к сведению и поддержали предлагаемое решение.

Решение: Утвердить «Порядок ограничения электроэнергии в СНТ «Поляна» (см. Приложение); разместить текст «Порядка ограничения электроэнергии» для информации членов СНТ на доске объявлений, на сайте СНТ, а также в чате WhatsApp СНТ.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Вопрос второй: О разработке «Правил внутреннего распорядка в СНТ Поляна» (см. Приложение).

Сафин Д. А. проинформировал, что предварительный вариант текста «Правил внутреннего распорядка» был размещен и обсужден в чате WhatsApp «Правление СНТ».

Нестеркин Ю. В. поддержал проведенную работу по разработке «Правил внутреннего распорядка»; высказал предложение о сокращении текста до одной страницы.

Тищенко В. И. поддержал проведенную работу, предложил продолжить редактирование документа, ограничив содержание положений внутреннего распорядка СНТ, имея ввиду возможность реального контроля и исполнения требований Правил.

Решение: Просить председателя СНТ Сафина Д. А. продолжить редактирование «Правил внутреннего распорядка в СНТ Поляна» с участием всех членов Правления СНТ, подготовить его принятие на следующем общем собрании членов СНТ.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Вопрос третий: О приведении реестра членов СНТ в соответствии с реальным использованием земельных участков.

Сафин Д. А. проинформировал правление, что в настоящее время в СНТ имеется ряд неосвоенных или неиспользуемых земельных участков; кроме того, ряд членов СНТ владеет несколькими земельными участками; в то же время смета СНТ составляется, исходя из численности участков, а не количества собственников, что приводит к существенному дефициту поступивших средств на счет СНТ.

Предложил привести в соответствие реестр членов СНТ с действительным числом собственников участков, а смету с поступающими взносами.

Нестеркин Ю. В. поддержал высказанное предложение, привел примеры членов СНТ, не осваивающих участки, но вносящих взносы.

Решение: Привести в соответствие реестр членов СНТ с действительным числом собственников участков, а смету с поступающими взносами;

Председателю СНТ Сафину Д. А. провести консультации с юристами для решения вопроса.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Вопрос четвертый: О порядке хранения документов СНТ.

Сафин Д. А. Предложил разместить архив документов СНТ в вагончике; из-за большого объема документов СНТ приобрести для их хранения специальный шкаф.

Решение: Разместить архив документов СНТ в вагончике; приобрести для их хранения специальный шкаф.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Вопрос пятый: Об электроснабжении магазина.

Сафин Д. А. проинформировал, что учет электроснабжения магазина в период его работы ведется счетчиком, установленным в сторожке, оплата безналичным перечислением.

Члены правления приняли к сведению информацию председателя СНТ Сафина Д. А.

Решение: Принять к сведению информацию председателя СНТ Сафина Д. А. об электроснабжении магазина.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Вопрос шестой: О документации по утилизации отходов.

Сафин Д. А. проинформировал правление о договорных отношениях с региональным оператором по утилизации отходов, отсутствии актов проведенной работы со стороны оператора.

Решение: Принять к сведению информацию; обеспечить получение актов о выполненной работе со стороны оператора.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно. «Против» - нет.

Председатель СНТ _____ Сафин Д. А.

Секретарь заседания Правления _____ Тищенко В. И.





Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на

(подпись)

