

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год
Адрес МКД: улица Куйбышева дом 12 литера
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		Да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	46
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	8
5	Количество проживающих	чел	
6	Общая площадь жилых помещений	м2	359,1
7	Площадь МОП	м2	40,3
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	26,3
10	Площадь придомовой территории	м2	1760
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	95,34
2	Холодная вода	м3	184
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	184
7	Электроэнергия ОДН	кВт	234
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственника м, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	8.38 (с 01.01.2022) 8.88 (с 01.12.2022)		36 111.09	36 111.09	
2	Отопление	1513.13 (с 01.01.2022) 1564.57 (с 01.07.2022) 1620.45 (с 01.12.2022)		146 440.98	146 440.98	
3	Холодная вода	40.50 (с 01.01.2022) 41.87 (с 01.07.2022) 45.63 (с 01.12.2022)		7 577.12	7 577.12	
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	107.68 (с 01.01.2022) 114.14 (с 01.12.2022)		19 813.12	19 813.12	
8	Электроэнергия ОДН	2.16 (с 01.01.2022) 2.23 (с 01.07.2022) 2.43 (с 01.12.2022)		532.54	532.54	
9	Электроэнергия					

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирурующих органов

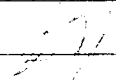

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	4	0,011
3	В т.ч. аварийных		
4	Количество предписаний контролирурующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2022 год составляет		-37 866,57
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	8548
2	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	484
3	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	685
4	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	337
Итого:		10054
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Сбивание сосулек с крыши	497,78
2	Осмотр водопровода, устранение течи	1543,59
3	Осмотр канализации	1891,43
4	Ремонт канализации	4238,23
5	Техническое обслуживание ВДГО	2652,81
6	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов – 3 раза	560
Итого:		11 383,84
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		21 437,84
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2022 год		36 111,09
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.		-23 193,32

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О., должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АВБ	135,04
2	Емельянов В.А-электросварщик р.с.	144,51
3	Губанов В.С. –слесарь АВБ	135,04
4	Тимофеев И.С. -слесарь сантехник	135,04
5	Маломыжев А.Ю. - водитель	135,04
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	144,51
7	Бунько Н.С.-столяр	135,04
8	Никитин В.И.-каменщик	135,04
9	Мельников К.В.-подсобный рабочий	135,04
10	Сизиков Ю.В.-подсобный рабочий	135,04
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	194,30
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	237,05
13	Немков П.Г.- главный инженер	318,72
14	Щербакова О.А. - экономист	229,24
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	130,30

Управляющая организация:	Лицо, уполномоченное Собственниками на подписание договора:
Директор Армизонского УМПЖКХ	Ф.И.О.
 Д.М. Ульянов	Подпись 
м.п.	