

ДОГОВОР № _____
на водоснабжение

город Белая Холуница

« ____ » _____ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно – канализационного хозяйства», в лице директора Помелова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили договор на основании ФЗ от 18.07.2011г. №223ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду по адресу: _____.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее – питьевая вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Качество отпускаемой Абоненту питьевой воды должно соответствовать установленным критериям безопасности и утверждённым санитарно-гигиеническим стандартам качества питьевой воды.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности между Организацией ВКХ и Абонентом определяются Актом разграничения ответственности за техническое состояние и эксплуатацию водопроводных сетей на основании Приложения № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ.

1.4. Стороны настоящего договора руководствуются федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года № 416 – ФЗ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 года № 167 (далее – Правила), а также иным действующим законодательством РФ.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной (питьевой) воды является « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды, гарантированный уровень давления питьевой воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ

3.1. **Организация ВКХ обязуется:**

3.1.1. Согласовывать сроки и продолжительность отключений воды, ограничений Абонента для проведения плановых работ по ремонту системы водоснабжения Организации ВКХ или Абонента.

3.1.2. Подавать Абоненту питьевую воду в соответствии с ежемесячным лимитом водопотребления, установленным Абоненту Организацией ВКХ (Приложение №1) по водопроводным сетям до границы эксплуатационной ответственности между Организацией ВКХ и Абонентом (Приложение №2).

3.1.3. Поддерживать на границе сетей между Организацией ВКХ и Абонентом соответствие качества питьевой воды в сетях коммунального водоснабжения в месте присоединения к ним водопроводных вводов Абонента установленным санитарно-гигиеническим нормам и стандартам.

3.1.4. Обеспечить предусмотренные режимы давлений в сетях коммунального водоснабжения в месте присоединения к ним водопроводных вводов Абонента при соблюдении Абонентом условий договора.

Организация ВКХ

Абонент

3.1.5. Выставлять Абоненту счёт за отпущенную питьевую воду в порядке и сроки установленные п.5 договора.

3.1.6. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

3.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Организация ВКХ имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в соответствии с режимом рабочего времени Абонента, кроме аварийных ситуаций к сетям, оборудованию и приборам учёта Абонента, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

" контроля по приборам учета за соблюдением установленных лимитов водопотребления;

" отбора проб с целью контроля качества питьевой воды;

" обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации Организации ВКХ;

" контроля за работой расчетных приборов учета воды;

" составлению акта проверки водопроводных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Организации ВКХ.

3.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой в случаях, предусмотренных разделом 8 договора.

3.2.3. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные Абонентом либо субабонентом устройства и сооружения, присоединенные к системе водоснабжения Организации ВКХ либо Абонента.

3.2.4. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системе коммунального водоснабжения.

3.2.5. Отказать в выдаче технических условий на подключения к системе водоснабжения субабоненту в случае отсутствия технической возможности.

3.2.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системе водоснабжения Абонентом либо субабонентом.

3.2.7. При пролонгации договора пересматривать лимиты водопотребления, исходя из наличия ресурсов Организации ВКХ, заявки Абонента, а также его платежной дисциплины.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию системы водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии систему и средства водоснабжения, используемые приборы учета, соблюдать лимиты забора воды.

4.1.2. Обеспечить учет полученной питьевой воды через узел учета питьевой воды, установленный согласно действующему законодательству и зарегистрированный соответствующим актом в Организации ВКХ, не позднее 30 дней со дня получения оферты (настоящего договора).

4.1.3. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления.

4.1.4. Своевременно производить Организации ВКХ оплату за полученную воду в установленный настоящим договором срок.

4.1.5. Обеспечивать учет получаемой воды на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. (Приложение № 2).

4.1.6. Вести учёт потребляемой воды с ежемесячным снятием показаний на водомерных узлах и вносить снятые показания в журнал учёта потреблённой воды.

4.1.7. В соответствии с указанными расчетными периодами с 24 по 26 число каждого текущего месяца передавать показания приборов учета в Организацию ВКХ по телефону/факсу (83364) 4-20-98 либо иными доступными способами (почтовое отправление, телефонограмма и др.

4.1.8. Обеспечить сохранность и целостность водомерных узлов, приборов учёта, запорной арматуры и пломб на них.

4.1.9. Незамедлительно (в течение трех дней с момента обнаружения) сообщать Организации ВКХ обо всех нарушениях схем водоснабжения; а так же о неисправностях в работе приборов учёта воды.

4.1.10. Обеспечивать за свой счет замену (поверку) приборов учета воды при их повреждении, находящихся на балансе Абонента в установленные нормативными актами сроки. Участие представителя Организации ВКХ при съеме и установке приборов учета обязательно.

4.1.11. Обеспечить обслуживание системы водоснабжения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию системы водоснабжения.

4.1.12. Уведомить в трехдневный срок Организацию ВКХ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системе коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при

изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов и не менее чем за 30 дней об освобождении занимаемых помещений и расторжении договора.

4.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ к узлам учета и приборам учета воды Абонента, в том числе для опломбирования приборов учета, снятия показаний приборов учета, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях Организации ВКХ.

4.1.14. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к сетям Абонента, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения Организации ВКХ, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды.

4.1.15. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, получения предупреждений, извещений, писем, подписания актов, отчетов о фактическом потреблении воды, телефоны и факс для оперативной связи.

Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Организацию ВКХ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

В случае, если указанные в Списке лица не смогут по каким-либо причинам, представлять интересы Абонента, связанные с исполнением настоящего договора, Абонент обязан незамедлительно назначить нового представителя уполномочив его соответствующей доверенностью.

4.1.16. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять Организации ВКХ об ошибках, обнаруженных в платежном документе Абонента. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Организацией ВКХ при перерасчете в следующем расчетном периоде.

4.2.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой воды, условиях отпуска воды.

4.2.3. Осуществлять учет отпуска питьевой вод субабонентам и производить с ними расчеты.

4.2.4. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ ВОДЫ

5.1. Количество полученной питьевой воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям прибора учета. Для учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

5.2. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Организации ВКХ.

5.3. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

5.4. Приборы учета на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды.

5.5. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

5.6. В случае обнаружения неисправности прибора учета и необходимости его ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в трехдневный срок уведомляет об этом Организацию ВКХ.

5.7. Осуществление коммерческого учета расчетным способом допускается в следующих случаях:

1) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

2) в случае неисправности прибора учета;

3) при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, Организации ВКХ, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом такой организации о временном прекращении потребления воды.

5.8. Для определения количества израсходованной питьевой воды Абонент в соответствии с указанным расчетным периодом с 24 по 26 число каждого месяца снимает и передает в Организацию ВКХ показания прибора учета по телефону (факсу) (83364) 4-20-98 либо иными доступными способами.

5.9. В случае непредставления Абонентом показаний приборов учета в указанный в п. 5.8. договора срок, Организация ВКХ оставляет за собой право произвести расчет количества израсходованной на нужды Абонента воды в порядке определенном п. 5.12. договора без последующего перерасчета.

5.10. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Организацией ВКХ (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.11. Учет объемов питьевой воды, использованной субабонентами производит Абонент.

5.12. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения в следующих случаях:

- самовольное присоединение и самовольное пользования системами водоснабжения;
- пользование системой водоснабжения без средств измерений, с неисправными приборами учета воды, по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на приборах учета;
- при не обеспечении Абонентом представителю Организации ВКХ доступа к узлу измерений.

5.13. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной (питьевой) воды указываются согласно Приложению № 4.

6. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОЛУЧЕННОЙ ВОДЫ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

6.2. До 05 числа месяца, следующего за расчетным, Абоненту предоставляется счет на оплату оказанных услуг и акт оказанных услуг. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения

Абонент должен подписать Акт оказанных услуг и направить его Организации ВКХ либо предоставлять письменный мотивированный отказ от подписания Акта. В случае отсутствия мотивированного письменного отказа от Абонента в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Акт оказания услуг считается принятым Абонентом.

6.3. Оплата Абонентом полученной питьевой воды производится в соответствии с данными учета.

6.4. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, производятся на основании тарифа, утвержденного в порядке, установленном законодательством, и оплачиваются Абонентом по выставленным счетам Организации ВКХ до 15 числа месяца следующего за расчетным.

С « » 2018 года по « » 20__ года размер тарифа составляет _____ рубля за 1 куб.м. (Основание: Решение Правления Региональной службы по тарифам Кировской области № 31/6-кк-2018 от 28.08.2018 года).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

6.5. Организация ВКХ уведомляет Абонента за один месяц о принятии нового тарифа, связи с изменением расходов на заработанную плату, сырье, материалы и топливно-энергетические ресурсы. Изменение тарифа не является основанием для заключения дополнительного соглашения либо нового договора.

6.6. Если к основному Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Организацией ВКХ, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду производятся с основным Абонентом по тарифам, к которым отнесен основной Абонент.

6.7. Оплата оказанных услуг производится безналичным путем.

6.8. Расчеты Абонента с Организацией ВКХ за отпуск (получение) питьевой воды в пределах и сверх установленных лимитов водопотребления производятся в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.9. Расчеты абонентов с организацией ВКХ за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при не обеспечении Абонентом представителю Организации ВКХ доступа к узлу измерений производятся в соответствии с Правилами, а количество отпущенной питьевой воды при этом определяется в соответствии с п. 5.12. договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.10. договора.

6.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже чем 1 раз в год.

7. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ (ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ) И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб питьевой воды, приборам учета (узлам

Организация ВКХ

Абонент

учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений).

Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность.

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб питьевой воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб питьевой воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

8. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

8.1. Организация ВКХ вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение в следующих случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения;

2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

8.2. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в п. 8.1. договора. Организация ВКХ в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента, орган местного самоуправления поселения, а также:

1) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

2) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

3) организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды, в случае прекращения или ограничения транспортировки воды.

8.3. Организация ВКХ вправе прекратить или ограничить водоснабжение, предварительно уведомив в указанный срок Абонента, органы местного самоуправления поселения, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;

3) аварийного состояния водопроводных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

4) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) наличия у Абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

7) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуску) представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

8.4. В случаях, указанных в п. 8.1. и 8.3. договора, прекращение или ограничение водоснабжения, осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ВОДЫ

9.1. Организация ВКХ обязана подавать Абоненту питьевую воду, соответствующую установленным требованиям, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством.

9.2. Питьевая вода, подаваемая Абоненту с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества воды не превышают нормативов качества питьевой воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

9.3. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

9.4. Производственный контроль качества питьевой воды, осуществляется Организацией ВКХ. Порядок осуществления производственного контроля качества питьевой воды устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных законодательством.

9.5. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается Организацией ВКХ, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

9.6. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

1) перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

2) указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ и Абонента;

3) указание частоты отбора проб воды.

9.7. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды и требования к установлению частоты отбора проб воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

10. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

10.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации ВКХ.

11. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

11.1. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема питьевой воды и режима подачи воды, а также наличия узла учета и места отбора проб питьевой воды.

Организация ВКХ

Абонент

Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Организацией ВКХ.

11.4. Организация ВКХ не несет ответственность за нарушения условий договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ СТОРОНАМИ ПО ДОГОВОРУ

12.1. Для разрешения споров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется либо по факсу и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо передается лично в руки (при этом на копии (втором экземпляре) претензии делается отметка о получении с указанием даты, Ф.И.О., должности, подписи лица, получившего претензию и с проставлением печати организации).

Датой получения претензии считается день ее передачи по факсу либо лично в руки. Срок для ответа на претензию устанавливается 14 (четырнадцать) дней со дня ее получения.

Ответ на претензию направляется либо по факсу и одновременно по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо передается лично в руки.

В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не удовлетворены в полном объеме сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

12.2. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, неурегулированные в досудебном (претензионном) порядке, разрешаются в Арбитражном суде Кировской области.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. Ответственным лицом за водоснабжение объектов Абонента, сохранность приборов учета воды, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах, водомерного узла Абонент назначает: _____ должность: _____

адрес: г. Белая Холуница, ул. _____ телефон: _____

13.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

13.3. Сторона, уклонившаяся или уклоняющаяся от подписания Акта о разграничении эксплуатационной ответственности, при наступлении аварии несет ответственность за причиненные убытки, а разграничение эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по границе балансовой принадлежности.

13.4. В случае количественного изменения объектов в пределах границ эксплуатационной ответственности стороны составляют и подписывают новый Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

13.5. За каждый день просрочки платежа Организация ВКХ начисляет Абоненту пеню в размере двукратной учетной ставки банковского процента ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы с момента наступления срока исполнения обязательства.

Пеня начисляется и включается в счет, предъявляемый к оплате за последующий период.

13.6. Организация ВКХ освобождается от ответственности в случае получения Абонентом некачественной услуги по вине третьих лиц.

13.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

13.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно не позднее 24 часов информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

13.9. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

13.10. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

Организация ВКХ

Абонент

13.11. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Организацией ВКХ в виде штрафной неустойки, размер которой равен размеру стоимости воды, рассчитанной субабоненту в соответствии с п. 5.12. настоящего договора, а также возмещает размер стоимости потребленной воды субабонентом.

13.12. Организация ВКХ несет ответственность:

- за ущерб, причиненный Абоненту,
- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует по «___» _____ 20__ года.

14.2. Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

14.3. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Организацию ВКХ письменно за один месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и произвести полную оплату за полученную питьевую воду.

14.4. Организация ВКХ вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке или изменить его в одностороннем порядке в случае существенного нарушения договора другой стороной.

Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления в письменном виде другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично. Уведомление должно быть направлено не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения или изменения договора.

14.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация ВКХ: МУП «Коммунальное хозяйство»

613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Бастракова, 88

ИНН 4303006760 КПП 430301001 ОГРН 1184350003936

р/сч. 40702810800160090100 в АО КБ «ХЛЫНОВ» г. Киров БИК 043304711

к/сч 30101810100000000711

т. (883364) 4-20-98, 4-20-96

Абонент:

Подписи сторон

Директор МУП «Коммунальное хозяйство»

Директор

_____ Д.В. Помелов

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Лимит
потребления Абонентом питьевой воды на _____ год

Месяц	Вода питьевая, м3	Сумма к оплате по действующим тарифам, в руб.
1	2	3
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Итого за год		

Подписи сторон

Директор МУП «Коммунальное хозяйство»

Директор

_____ Д.В. Помелов

_____ (_____)

М.П.

М.П.

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И
ЭКСПЛУАТАЦИЮ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Организация ВКХ и Абонент в рамках настоящего договора установили, что границей эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ за техническое состояние и эксплуатацию сетей является:

Задвижка (вентиль), находящаяся в колодце, от которого идет непосредственный ввод в здание Абонента, или при отсутствии данного колодца, ввод в само здание Абонента до перекрывающих здание задвижек (вентилей). Остальную часть водопроводных сетей находящихся в здании Абонента, обслуживает сам Абонент. Сама задвижка (вентиль) является зоной обслуживания Абонента.

Организация ВКХ: _____ /Д.В. Помелов/

Абонент: _____ / _____ /

Приложение № 3
к договору на водоснабжение
№ _____ от «___» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи питьевой воды	Гарантированный уровень давления питьевой воды на вводе
1	2	3	4
			0,1 МПа

Режим установлен с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

Организация ВКХ

Абонент

Приложение № 4
к договору на водоснабжение
№ _____ от «__» _____ 20__ года

СВЕДЕНИЯ ОБ УЗЛАХ УЧЕТА, ПРИБОРАХ УЧЕТА И МЕСТАХ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета, наличие технического паспорта
1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Организация ВКХ

Абонент
