



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1705/13

08 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 05/347-р от 30 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 14, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ» (далее – Общество).

Юридический адрес: 195027, Санкт-Петербург, Среднеохинский пр., д. 48, лит. А, пом. 1Н.

Банковские реквизиты: ИНН 7804075070, КПП 780601001, ОКПО 47989283, ОКФС 16, ОКАТО 40278562000, р/с 40702810255130001030 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ОГРН 1027801574173 от 18.12.2002.

С участием

Деминцев В. В. по доверенности от
08.08.13 № 27

УСТАНОВИЛ

24 июля 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиНТЭЖФ), по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 14, корп. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Наумовцом И.В. выявлены следующие нарушения:

- п.3.2.8. ПиНТЭЖФ - допущены отслоение окрасочного слоя, пятна, потеки на л/кл №4 (1,2,3,9 -й этажи), на л/кл №6 (1,2,3,7,9 -й этажи);

- п.3.2.18. ПиНТЭЖФ - не закрыты электромонтажные ниши на л/кл №4 (8-й этаж), на л/кл №6 (6-й этаж);

- п.3.2.16. ПиНТЭЖФ - допущено размещение бытовых вещей на лестничной клетке №4 (2-й этаж) на лестничной клетке №6 (2,4-й этажи);

- п.5.6.1. ПиНТЭЖФ - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) отсутствуют защитные плафоны на светильниках на л/кл №4 (1,2,3,4,5,6,7,8,9-й этажи), на л/кл №6 (1,2,3,4,5,6,7,8,9-й этажи);

- п.4.4.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечено устранение повреждений полов на л/кл №4 (1,2,4-й этажи - частично отсутствует плитка ПВХ и разрушена цементная стяжка);

- п.3.2.16. ПиНТЭЖФ - допущено размещение оборудования на л/кл №6 (8-й этаж);

- п.4.10.2.1; 4.1.7 ПиНТЭЖФ - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки, щели слева от входа в парадную №4);

- п.3.2.2. ПиНТЭЖФ - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл №4 (мусор на 3-м этаже) и л/кл №4 (мусор на 8-м этаже);

- п.4.7.2. ПиНТЭЖФ - допущены неисправности заполнений оконных проемов (отслоение и разрушение окраски оконных коробок и подоконников) на л/кл №4 (2,5,6,9-й этажи), на л/кл №6 (2,3,4-й этажи);

- п.4.7.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние окон на л/кл №6 (отсутствует внутреннее остекление оконных рам на 3,4,5,6,7,8,9-м этажах);

- п.4.7.1. ПиНТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние окон на л/кл №4 (отсутствуют внутренние оконные рамы на 1,2,3,4,5,6,7,8,9-м этажах);

- п.5.6.6. ПиНТЭЖФ - не отключено неисправное оборудование, угрожающее целостности электрооборудованию дома на л/кл №6 (светильник присоединен на скрутках к системе электроснабжения на 2-м этаже и при выходе на чердак).

На основании договора № 2196-500/2 от 19.01.2012 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 14, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением единственного участника № б/н от 11.12.2009, целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «СМАЙЛ» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата