

**Отчет ревизионной комиссии
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевики,43»
за 2025г.**

г. Санкт-Петербург

«25 » марта 2025г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Большевики,43» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Уставом ТСЖ, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Большевики,43 » за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Председатель правления ТСЖ: Лысунец Сергей Олегович (основание: протокол № 3 от 10.11.2025г. заседания правления, в соответствии со ст.4.4.3. Устава ТСЖ).

Члены правления: Лысунец Сергей Олегович, Серогодская Александра Александровна, Лаврентьев Александр Валерьевич, Родионов Сергей Михайлович Кудрявцев Александр Иванович (основание: протокол б/н общего собрания от 25.04.2025г.).

Состав ревизионной комиссии: Яковлева Лариса Харитоновна (основание: решение общего собрания ТСЖ - протокол б/н от 25.04.2025г.)

С 01.01.2016г. услуги по бухгалтерскому обслуживанию ТСЖ исполняет ИП Денищенко Нина Анатольевна (договор № 10116 от 01.01.2016г.)

2. Используемые материалы

Объекты ревизии:

- деятельность Правления ТСЖ;
- хозяйственное управление домами;
- ведение бухгалтерского учета;
- ведение кадрового учета;
- анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2025г;
- достоверность исполнения сметы доходов и расходов за 2025г.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением Товарищества следующих документов за расчетный период:

- учредительные документы и регистрационные документы ТСЖ;
- протоколы решений общих собраний Товарищества за 2025г.,
- протоколы заседаний правления ТСЖ за 2025г.;
- трудовые договора с работниками ТСЖ;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;
- смета доходов и расходов ТСЖ на 2025г.
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025г.;
- должностные инструкции;
- регистры налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по расчетному счету ТСЖ, платежные ведомости;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ (услуг), товарные накладные, авансовые отчеты, банковские выписки, расчетные ведомости;
- материалы по судебным искам;

- договора с ресурсоснабжающими, подрядными и иными лицами и организациями, заключенные и действующие в 2025г.;
- журналы принятых заявок с отметкой об их исполнении;
- переписка со сторонними организациями по вопросу деятельности ТСЖ;

Заключение Ревизионной комиссии:

1. Документы представлены Правлением в полном объеме.
2. Документы оформлены надлежащим образом и хранятся в отдельных папках.
3. С 1 апреля 2022г. часть документов (счета, акты выполненных работ, акты сверок, товарные накладные) хранятся в электронном виде в отдельной папке.
4. Документы за 2022-2025гг. не все прошнурованы, опечатаны и не сданы в архив.
4. Ревизионная комиссия отмечает в целом не плохое состояние порядка хранения документов ТСЖ и ведения документооборота.

3. Деятельность Правления ТСЖ

3.1. Учредительные и регистрационные документы ТСЖ

Согласно п.2 ст.135 ЖК РФ в качестве единственного учредительного документа ТСЖ, действующим законодательством предусматривается Устав ТСЖ. ТСЖ «Большевиков,43» осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного общим собранием собственников помещений (протокол № 6/н от 30.06.2015г.).

ТСЖ «Большевиков,43» зарегистрировано как самостоятельное юридическое лицо и внесено 24.10.2003г. в Единый реестр управления многоквартирными домами г. Санкт-Петербурга.

На 01.02.2026г. членами ТСЖ состоят **369** собственника помещений, общей площадью **18 984,96** кв.м., в том числе по пр. Большевиков,43 - 205 собственников помещений с общей площадью – 10 424,71 кв.м. и по ул.Тельмана,49 - 164 собственника помещений с общей площадью 8 560,25кв.м. В доме по пр. Большевиков,43 корпус 1 - 314 квартир, в доме по ул. Тельмана,49 - 249 квартир. Всего квартир - **563** общей площадью **36 727,7** кв. м

Площадь помещений членов ТСЖ на 01.02.2025г. составляла в среднем **51,7 %** от общей площади помещений собственников МКД.

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1.Деятельность ТСЖ является законной и юридически обоснованной.

3.2. Общие Собрания Товарищества и заседания Правления в отчетном периоде

Представлен протокол общего собрания собственников помещений МКД от 25.04.2025г.

Представлено 7 протоколов заседаний членов правления ТСЖ, на которых рассматривались следующие вопросы:

- 1.О размещении денежных средств ТСЖ в размере до 1миллиона руб. в виде вклада.
- 2.О проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
 - Утверждение отчета об исполнении сметы за 2024г.
 - Утверждение сметы, тарифов, плана работ на 2025г.
 - Утверждение годового отчета правления ТСЖ за 2024г.

- 3.Подведение итогов отчетного собрания членов ТСЖ

Утверждение должностных инструкций разнорабочего-сантехника и электрика-сантехника

4.Ремонт проезжей части вдоль пр.Большевиков за счет средств резервного фонда.

5.Избрание председателя правления ТСЖ (избран Лысунец С.О.)

6.О выплате вознаграждения члену правления Родионову С.М. в размере 48000,00 руб.

О подготовке проекта сметы расходов и доходов ТСЖ на 2026г.

7.О выплате единовременного вознаграждения сотрудникам ТСЖ в размене 11494,00 рубля каждому, за счет сэкономленных средств в 2025г.

Заключение ревизионной комиссии: Решения общего собрания и решения правления выполнены в полном объеме. Протоколы и документы общих собраний оформлены надлежащим образом. Заседания правления проводились регулярно, по актуальным вопросам управления МКД.

3.3 Судебные производства:

Юридическую поддержку ТСЖ осуществляет с 30.10 2024г. ООО «УК Юнион-Сервис».

Данные организации оказывают юридические услуги в рамках приказного судопроизводства, искового судопроизводства, направленные на взыскание на основании действующего законодательства лица задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

С 2022г. по 2025г. сумма взыскания по исполнительным делам составила **22 342,52руб.**, в 2018г. составила **376314,91 руб.**, в 2019г.- **318778,37 руб.**, в 2020г. – **74615,40 руб.**, в 2021г. – **134740,27 руб.**, данные суммы поступили на расчетный счет ТСЖ.

В 2025году оплата государственных пошлин за рассмотрение дел в суде составила **11 524,90 руб.**

На юридическую поддержку затрачено: в 2019г.- **290000,00руб.**, в 2020г. – **37663,02руб.**, 2021г. - **91000,00 руб.**, **2022г. – 48000,00руб.**, в 2023г. -**25500,00руб.** в 2024г.- **52200,00руб.**, в 2025г. – **0,00руб.**

Задолженность собственников на 31.12.2022г. составила **2 243,4 тыс.руб.**, на 31.12. 2023г. задолженность составила **2 288,0 тыс. руб.**, на 31.12.2024г. задолженность составила **2 842,5 тыс. руб.**, на 31.12.2025г. задолженность составила **2 173,3тыс. руб.**

По ул.Тельмана,49 квартира № 63, находится в оперативном управлении МО РФ. Квартира фактически бесхозная. В марте 2024г. ключи от кв. №63 по ул.Тельмана получил представитель МО. Суд по данной квартире с МО РФ по погашению задолженности по квартплате, ТСЖ выигран, но денежные средства пока на расчетный счет ТСЖ не поступили.

С 2021г. проходят суды, выносятся решения, в основном в пользу ТСЖ, но денежные средства по делам на р/счет ТСЖ не поступают.

Должниками являются: по пр. Большевиков,43 кв.225 долг составляет 614,9тыс.руб., по ул. Тельмана.49 кв.5 долг - 236,7 тыс.руб.,кв.115 долг - 233,1тыс.руб, кв.172 долг – 185,9 тыс. руб.

Заключение Ревизионной комиссии:

1. Правлению ТСЖ, председателю правления рекомендуем активизировать работу по взысканию задолженности с должников.

4. Ведение бухгалтерского учета

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения с 01.01.2008г.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и частично на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в

электронном виде, а также начислений собственникам ТСЖ используется лицензированное специализированное программное обеспечение.

Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся на основании утвержденной учетной политики ТСЖ на 2025г.

Движение денежных средств осуществляется через банковский расчетный счет. Основным источником поступления денежных средств товарищества за отчетный период является квартплата жильцов.

Остаток на 01.01.2025г.	Поступление	Платежи	Остаток на 01.01.2026г.
2 729 155,02	45 022 752,63	43 010 954,10	4 740 953,55

Заключение Ревизионной комиссии:

1.Первичные документы (счета-фактуры, акты выполненных работ) отработаны по каждой организации. Оплата производилась по мере поступления денежных средств на расчетный счет, согласно выставленным счетам и актам выполненных работ.

5. Кадровый учет

Проведена проверка ведения кадрового учета и сопутствующей документации. Проверены документы по сотрудникам ТСЖ: трудовые договора, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной зарплаты, договора-подряда с физическими лицами.

Трудовые книжки хранятся в ТСЖ в соответствии с утвержденными правилами.

Оплата труда работникам производится на основании трудовых договоров, заключенных с ними. Оклады установлены штатным расписанием. На всех сотрудников есть должностные инструкции.

Расходы на заработную плату и взносы в 2025г. составили:

	По смете	Фактический р-д	Дополни тельные выплаты	Фактический р-д с доп.выпл.	Отклонение п.2-п.3
1	2	3	4	5	6
-вознаграждение председателя	902 000,00	982 531,24	11 494,00	994 025,24	-80 531,24
-з/п мастера+ ответвен. по лифтам	867 000,00	816 556,10	232 842,30	898 584,1	201 258,20
з/пл.разнорабочего-сантехника +(совмещение-дворника)	1 200 307,69	1 120 402,68	44 068,25	1 164 470,93	-79 905,01
-з/пл. электрик-сантехник	894 380,95	903 329,46	82028,00	985 357,46	-8948,51
-з/пл.садовника	90 000,00	74 038,00		74 038,00	15 962,00
з/п уборщиц	622 615,38	422 101,98	11 494,00	433 595,98	200 513,40
-з/пл дворников	510 000,00	506 278,59	1 375,00	507653,59	3721,41
-з/пл. делопроизводителя	140 400,00	132 648,03		132 648,03	7751,97
-з/пл диспетчеров	1 934 485,97	1 919 281,90	48 282,00	1 967 563,90	15 204,07
Итого	7 161 190,00	6 960 570,92	431 583,55	7 157 937,23	434 836,32
Страховые взносы 30,2%	2 162 679,38	2 102 092,42			131 320,57
ИТОГО	9 323 869,38	8 757 712,49			566 156,89

В смете на 2025г. утверждена сумма в 160000,00 руб. на дополнительные выплаты сотрудникам ТСЖ за дополнительные работы, а фактически потрачено 431 583,55 руб.

Компенсация за использование личного транспорта составила в 2025г. - 27 467,21руб.

С июня 2025г. два дворника уволились. Обязанности дворника исполняет рабочий по совмещению.

6. Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ

7.1. Договоры ТСЖ, заключенные с поставщиками и подрядчиками

Анализ представленных договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями показал, что договорно-правовая работа председателя правления от имени ТСЖ в 2025г. в пределах компетенции Товарищества. Перечень договоров представлен в приложении №1. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (счета, акты приемки выполненных работ, накладные, счета-фактуры) имеются в наличии. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре.

Анализ выставленных счетов-фактур и банковских выписок позволил определить состояние взаиморасчетов с организациями за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Задолженность на 01.01.2025г.	Начислено ТСЖ в 2025г.	Оплачено ТСЖ в 2025г.	Задолженность на 31.12.2025г.
2 035 446,32	32 201 657,28	32 335 946,93	2 169 735,97

Задолженность по поставщикам, это неоплаченные счета в основном за декабрь 2025г.

По результатам проверки выявлены следующие нарушения:

1. На конец года не по всем организациям в наличии - акты сверок и акты выполненных работ

Рекомендация Ревизионной комиссии:

1. На конец года бухгалтер обязана провести сверку со всеми организациями, имеющими договорные отношения с ТСЖ. Все акты сверок должны быть оформлены надлежащим образом.

7.2. Договоры ТСЖ, заключенные с покупателями и заказчиками

Правлением Товарищества заключены хозяйственные договора с различными арендаторами (см. приложение № 2). Все расчеты по вышеуказанным договорам ведутся в безналичной форме. Анализ представленных договоров показал, что договорно-правовая работа председателя правления от имени ТСЖ в 2025г. в пределах компетенции Товарищества.

Доход от прочей хозяйственной деятельности: сдача помещений в аренду, от интернет - провайдеров в 2025г. составила **1 329 651,13 руб.**, платные услуги ТСЖ, пени составили **550 566,59 руб.**

Заключение ревизионной комиссии:

1. По результатам проверки нарушений не выявлено.

7.3. Анализ расчетов с подотчетными лицами

При проверке были использованы следующие документы бухгалтерского учета: выписки банка о перечислении денежных средств подотчетным лицам на корпоративные карты, авансовые отчеты. Договор материальной ответственности заключен. Денежные средства в подотчет перечисляются на основании заявления, где указывается сумма аванса и назначение расходов.

К проверке были представлены авансовые отчеты, которые составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками.

№ п/п	Данные по авансовым отчетам	руб.
1	Долг за ТСЖ на начало года	690,00
2	Оплата по авансовым отчетам	413 769,55
3	Расходы по авансовым расчетам	407 107,62
	Долг за ТСЖ на конец года	1,00,00
	Долг сотрудника	5972,93

Анализ авансовых отчетов, счетов на товары, закупленные по безналичному расчету, позволяет сделать вывод, что все денежные средства использовались по назначению. Материалы, закупленные ТСЖ в 2025г. отражены в приложении №3.

Материальные расходы составили:

№ п/п	Наименование	Сумма руб.
1	Материалы, инструмент для обслуживания и ремонта МКД	123 960,58
2	Электротовары (светильники, лампы)	30 139,56
3	Материалы для благоустройства территории (песок намывной, соль техническая, вкладыши для урн, рассада цветов)	74 136,89
4	Средства для уборки помещений, средства гигиены	44 051,26
5	Краски	37 197,35
6	Топливо, масло	1 550,36
7	Канцелярские товары	21 476,97
8	Картриджи, монитор, системный блок, диктофон профессиональный	38 959,20
9	Техника, мебель (шкаф, кресло-кровать, табуреты, фильтр-кувшин, электрический чайник)	36 483,11
10	Инструмент, инвентарь (разбрызгиватель реагентов, перфоратор аккумуляторный, шлифмашина угловая)	129 681,41
11	Проведение праздников (подарки)	14 943,57
12	Спецодежда	45 971,00
13	ИТОГО	598 551,19

7.4. Анализ доходов и расходов ТСЖ, исполнения сметы за 2025г.

ДОХОДЫ	По смете	Начисления	Оплачено	По смете минус начисления	Начислено минус оплата
ИТОГО ДОХОДОВ	22 807 809,39	23 506 377,08	23 744 422,66	-698 567,69	-238 045,58

Поступления от собственников	21 802 809,39	21 788 552,91	21 864 204,94	14 256,48	-75 652,03
Доходы от представления услуг:	1 005 000,00	1 717 824,17	1 880 217,72	-712 824,17	-162 393,55
- провайдеры, арендаторы	480000,00	1 101 910,88	1 329 651,13	-621910,88	-227 740,25
-платные услуги, пени	525 000,00	615 913,29	550 566,59	-90 913,29	42 174,32

РАСХОДЫ	По смете	Начислено	Фактические расходы	По смете минус начислено	Начислено минус фактические расходы
Содержание общего имущества	5 123 669,63	5 123 045,38	5 252 432,87	624,25	-129 387,49
Текущий ремонт общего имущества	2 816 931,02	2 816 671,61	2 528 610,00	259,41	288 061,61
Обслуживание слаботочных систем контроля	511 764,72	506 811,08	584 899,00	4 953,64	-78 087,92
Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты (АППЗ)	689 444,04	689 347,32	594 368,86	96,72	94 978,46
Содержание лифтов	1 838 980,55	1 809 219,53	1 515 053,71	29 761,02	294 165,82
Охранно-диспетчерская служба	4 381 840,74	4 371 394,10	4 405 765,96	10 446,64	-34 371,86
Административно-хозяйственные расходы	2 490 708,00	2 491 923,06	2 478 893,90	-1 215,06	13 029,16
Целевой фонд на благоустройство	115 703,33	66 762,44	119 172,33	48 940,89	-52 409,89
Содержание придомовой территории	1 258 132,62	1 259 285,23	1 044 336,48	-1 152,61	214 948,75
Телетрансляция	628 000,00	627 413,05	413 680,00	586,95	213 733,05
Эксплуатация приборов учета	529 200,00	589 192,06	529 200,00	-59 992,06	59 992,06
Ведение расчетного счета	350 404,02	347 441,58	90 365,00	2 962,44	257 076,58
Резервный фонд	1 068 030,72	1 067 946,47	1 001 060,01	84,25	66 886,46
Доходы от представления услуг	1 005 000,00	1 717 824,17	951622,02	-712824,17	766202,15
За брелоки для шлагбаума, домофона (разово)		22 100,00		22 100,00	22 100,00
ИТОГО расходы	22 807 809,39	23 506 377,08	21 509 460,14	-698 567,69	1 996 916,94
Наколенные денежные средства за 2024г.	2729155,02				

На 01.01.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ составил **2 6729,1 тыс.руб.**, а на 31.12.2025г. **4 740,9 тыс.руб.**

Анализируя фактические доходы и расходы по смете можно прийти к выводу, что план работ по ТСЖ в 2025г. выполнен полностью.

Расчеты за коммунальные услуги в 2025г.:

Коммунальные услуги,	По актам	Начислено собственникам, съемщикам	Поступило на р/ счет ТСЖ	Оплата поставщикам	По актам минус начислено
Отопление, горячая вода	11 379 641,26	11 664 719,68	11 844 264,20	11 362 386,56	-285 078,42
Х/вода, водоотведение	4 264 747,50	4 529 932,69	4 550 564,79	4 204 097,52	-265 185,19
Электроэнергия	726 280,03	757 420,72	762 267,04	730 249,28	-31 140,69
Вывоз ТБО	34 084 394,60	4 080 405,78	4 081 414,04	4 089 285,86	3 988,82
ИТОГО	20 455 063,39	21 032 478,87	21 238 510,07	20 386 019,22	-577 415,48

В связи с тем, что начислено больше, чем выставлено счетов, рекомендуется сделать перерасчет за коммунальные услуги жильцам.

Основные работы, выполненные ТСЖ в 2025г.

№ п/п	Наименование работ	По актам выполненных работ руб.
1	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории МКД	750 150,00
2	Капитальный ремонт межпанельных швов и балконных козырьков в МКД	2 249 310,00
3	Ремонт кровли в МКД	772 860,00
4	Выполнение работ по переносу забора и ворот	100 000,00
	Итого	3 872 320,00
	Работы, выполненные по ремонту и замене оборудования	
	по лифтам:	
1	Поставка и замене канатоведущего шкива D 575 мм на пассажирские лифты по адресу: ул.Тельмана,49 парадные 1,3	75 000,00
	Итого	75 000,00
	Тепловые пункты, насосные:	
1	Замена источника питания, датчика температуры ИТП-2,3	17 524,00
2	Замена источника питания, ИТП-1	7 500,00
3	Замена информационного провода, ИТП-1	4 500,00
4	Замена частотника, насосная ХВС,Т.49	35 000,00
5	Замена контроллера ГВС в ИТП-3	99 550,00
6	Замена накладного датчика в ИТП-3	5 500,00
7	Замена задвижек под электропривод ДУ-100 и обратных клапанов на пожарном водоводе в водомерных узлах	225 000,00
8	Замена обратного клапана, сборка коробки звукоизоляции насоса Б6	12 200,00
9	Ремонт расходомеров ,ИТП-3	12 720,00
10	Замена задвижек на пожарном трубопроводе Т.49.п.3	25 750,00
11	Организация проверки СДР-И	28 440,00
12	Промывка теплообменника разборным способом	40 000,00
13	Ремонт оборудования ИТП	124 980,00
14	Ремонт оборудования ИТП-3	2 000,00
15	Поверка расходомеров, тепловычислителя КТПТР	23 425,00
16	Замена контроллера	102 000,00
17	Ремонт регулятора давления, ИТП-4	11 200,00
	Итого	777 239,00
	Видеонаблюдение, домофоны:	
1	Замена видеокамеры в грузовом лифте по ул.Т.49, п.3	7 290,00
2	Замена блока питания видеокамеры-1шт и видеоразветвителя-1шт. по ул.Т.49 п.2 подвал	4 300,00
3	Поставка и кодировка ключей для ПЗУ-70шт	17 500,00
4	Замена блока питания видеокамеры-1шт. и видеоразветвителя-2шт. по пр.Б.43 диспетчерская	5 300,00
5	Замена кабельной трассы (от ВК до подвала) и переключение	7 700,00
6	Замена видеорегистратора и жесткого диска по пр.Б.43 , диспетчерская	29 100,00
7	Монтаж и перенос старой видеокамеры по ул.Т.49, фасад дома	19 630,00
8	Замена источника бесперебойного питания системы ОДС по ул.Т.49, ГРЩ № 2	4 014,00
9	Замена жесткого диска видеорегистратора по пр.Б.43, диспетчерская	25 400,00
10	Монтаж видеокамеры на фасаде МКД по ул.Т.49 п.3 (сторона двора)	16 850,00
11	Замена видеокамеры у шлагбаума	6840,00
	Итого	143 924,00
	Шлагбаум:	

1	Восстановление кабельной трассы шламбаума	3 000,00
2	Установка козырьков для шламбаума	2 900,00
3	Замена индукционной петли	15 050,00
4	Перенос ВК шламбаума	7 550,00
5	Монтаж шламбаума	74 625,00
6	поставка и кодировка брелоков для шламбаума -20 шт.	24 000,00
	Итого	127 125,00
1	Сварочные работы по замене поврежденного участка пожарного трубопровода в МКД	45 000,00
2	Крепление дверных коробок (слесарно-сварочные работы)	4 800,00
	Ремонт АППЗ:	
1	Модернизация АППЗ по ул.Тельмана.49 пар.2	378 361,00
2	Замена блока питания системы АППЗ	13 725,00
3	Замена АКБ системы АППЗ	2 600,00
4	Ремонтно-восстановительные работы водомерного узла системы АППЗ	75 400,00
5	Замена аккумулятора системы АППЗ	6 100,00
	Итого	476 186,00
	ИТОГО по основным работам	5 521 524,00

Работы, выполненные ТСЖ говорят о том, что средства, полученные от собственников, использовались по назначению и согласно принятой общим собранием сметы.

На 31.12.2025г.	тыс.руб.
Остаток денежных средств	4 740 953,55
Задолженность провайдеров ТСЖ	35 927,75
Задолженность ТСЖ поставщикам услуг	2 169 735,97
Задолженность собственников	2 173 541,91

Самая большая проблема ТСЖ это собственники, которые не желают вовремя оплачивать квитанции, но работа по взысканию задолженности ведется.

8. Итоговые выводы Ревизионной комиссии:

1. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу, что можно признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде **удовлетворительной**.

2.Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности и соответствуют утвержденной Правлением рабочей смете, расхождения между запланированными расходами и фактическими затратами являются допустимыми.

3.Ревизионная комиссия подтверждает обоснованность произведенных затрат, во всех аспектах.

4.Необходимо усилить работу ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков), применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные ЖК РФ, Гражданским кодексом, Постановлениями правительства с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками.

Настоящий отчет составлен на 9 листах с 4-я приложениями и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), один остается в материалах ревизионной комиссии.

25 марта 2025г.

Ревизионная комиссия:

Яковлева Л.Х.



Организации, предоставляющие услуги ТСЖ (расходы ТСЖ) в 2025г.

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц	Предмет договора
1	ПАО "ТГК-1" (копия договора)	30507	01.09.2005г.	по счетчикам	Теплоснабжение (в горячей воде) МКД
2	Филиал ГУП " Водоканал Санкт-Петербурга" "Водоснабжение Санкт-Петербурга" (копия договора)	15-49882/00-Н доп.согл.№1	21.06.2005г. 2022г.	по счетчикам	На отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязненных веществ МКД
3	ОАО " Петербургская сбытовая компания" (копия договора)	30049	13.08.2007г.	по счетчикам	Энергоснабжение МКД
4	АО"Невский экологический оператор"	1257091-2022/ТКО	30.12.2021г.	средний тариф в 2025г. 340773,82	Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (оплата по нормативу)
5	ООО "Мирас"	№ 01/21 доп.согл. №1 доп.согл. №2 доп.согл. №3 доп.согл. №4 доп. согл.№05/2025 доп.согл. № 5	01.01.2021г. 01.05.2021г. 01.05.2022г. 01.05.2023г. 01.03.2024г. 01.08.2025г. 01.02.2026г.	130000,00 с 1.05.2021 190000,00 с 01.05.2022г. 220000,00 с 01.05.2023г. 240000,00 с 01.03.2024г. 150000,00 с 01.02.2026г. 160000,00	Возмездное оказание услуг: организация службы дежурных жилых домов (охрана)
6	ООО "Мирас"	№ 14/02-2024	12.03.2025г.	70000,00 с 01.05.2026г. 80000,00	Услуги по уборке помещений
7	ООО "Мирас"	РК №26/05-25	26.05.2025г.	372710,00	Ремонт кровли по Б.43 пар.5
8	ООО "Мирас"	РК №31/03-25	31.03.2025г.	400150,00	Ремонт кровли по Т.49
9	ООО "Мирас"	№03/04-25	03.04.2025г.	20000,00	Сварочные работы по замене поврежденного участка пожарного трубопровода в МКД

10	ООО "Мирас"		РЗ№17/09-25	17.09.2025г.	100000,00	Выполнение работ по переносу забора и ворот
11	ООО "Мирас"		№28/07-25	28.07.2025г.	750150,00	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории
12	ОВО по Невскому р-ну г.СПб- филиал ФГКУ УВО ГУ МВД РФ		182 доп.согл.№1	01.06.2015г. 2021г.	3471,00 в месяц	Услуги по охране путем эстренного вызова нарядов полиции ВО при поступлении тревожного извещения (тревожная кнопка)
13	ООО "Цитадель"		12-0098-ТО приложение № 2 приложение № 2 доп.согл.№1 доп. согл.№2	01.06.2015г. 25.03 2022г. 12.12.2023г. 27.11.2014г. 17.12.2025г.	997,5 с 01.01.2022г. 1057,35 с 01.01.2024г. 1700,00 с 01.01.2025. 1836,00 с 01.01.2026г. 2020,00 в месяц	Техническое обслуживание средств сигнализации на объекте
14	ОАО "Станция профилактической дизенфекции"		359 доп.согл. №1 доп.согл.№ 2 доп.согл.№3 доп.согл. №5	01.12.2020г. 11.10.2021 07.11.2022г. 13.11.2023г. 01.11.2024г. 31.10.2025г.	3672,00 1 01.01.2023г. 3855,60 с 01.01.2024г. 4039,20 с 01.01.2026г. 4258,52 в месяц	Профилактическая дератизация
15	ПАО "Ростелеком" правопреемник ОАО "Северо-Западный Телеком" (копия договора)		123316	01.07.2010г.	3067,2 в месяц с 01.05.2022г.	Услуги телефонной связи, пять телефонов (нет доп. соглашения на приемника ПАО "Ростелеком")
16	Мегафон Ритейл ОАО		10552639-191	11.08.2015г.	3745,16 2000,00 в месяц	Услуги мобильной связи (3 шт)
17	ООО "РИКО -ТВ"		832/Б43/Н доп.согл.№3 доп.протокол	28.12.2015г. 01.01.2024г. 01.01.2024г.	28350,00 с 01.01.2024г. 42000,00 с 01.01.2025г. 44100,00	Услуги кабельного телевидения 80,00 руб. за каждый абоненский отвод, 563-отвода (-10%)

18	ООО "Эрмис"	№ 0.59 доп. согл. №1 доп. согл. №2 доп. согл. № 3 доп. согл. №4	25.12.2015 28.04.2016г. 30.12.2016г. 30.04.2021г. 27.01.2025г.	48734,00 с 01.05.2021г. 85001,90 с 01.03.2025г. 97753,97 с 01.01.2026г. 102461,18	Техническое обслуживание лифтов
19	ООО "Эрмис"	№ Т-059/2	23.07.2025г.	75000,000	Поставка и замена канатоведущего шкива D 575 мм на пассажирские лифты по адресу ул. Тельмана, 49 парадные №1, №3
20	Страховое публичное АО "РЕГО-ГАРАНТИЯ"	страховой полис	30.12.2025г.	9000,00 за год	Страхование опасного объекта (лифтов) с 31.01.2026г. по 30.12.2026г.
21	ООО "Эксперт"	№ 538/09-10-25	09.10.2025г.	36400,00 за год	Выполнение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов, в соответствии с Адресной программой и расчетом стоимости оценки лифтов (Приложение №1) и Техническим заданием (Приложение №2)
22	ИП Чудиновский В.Л.	№ 5 Приложение №1 Приложение №2 Приложение №3 Приложение №4 Приложение №5	11.09.2020г.	2500,00 с 01.07.2022г. 2600,00 с 01.07.2023г. 2722,00 с 01.07.2024г. 2850,00 с 01.07.2025г. 3000,00 с 01.01.2026г. 3050,00 за месяц	Аварийное обслуживание МКД (оказание услуг по ликвидации аварий и неисправностей внутридомового инженерного оборудования)
23	Самозанятый гражданин Томенко Снежана Владимировна	№ 6/н	17.07.2025г.	80000,00 разово	Проверка вентиляционных блоков в МКД, очистка вентиляционных шахт от пожароопасных отложений с кровли и технического этажа
24	ООО "Альянс Сервис"	87 88	01.01.2020г. 01.01.2020г.	12000,00 в 18000,00 месяц	Сервисное обслуживание 4-х узлов учета тепловой энергии. Обслуживание автоматики 4-х узлов учета тепловой
25	ООО "ГК"Патриот"	№08-04-25-АППЗ	30.04.2025г.	540516,25	Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ по ул. Тельмана, 49 пар. №2 (оплачено в 2025г. 378361,00 руб.)

26	ООО "ГК" Патриот"	№18-22-1-АППЗ д/с № 6/н д/с № 6/н	01.07.2022г. 01.04.2024г. 01.07.2025г.	8471,64 с 01.04.2024г. 9107,00 с 01.07.2025г. 10377,00 в месяц	Техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)
27	ООО "ГК" Патриот"	№18-22-1-АППЗ Доп. согл. № 5	20.08.2025.	2600,00	Замена аккумуляторов системы АППЗ в диспетчерской
28	ООО "ГК" Патриот"	№18-22-1-АППЗ Доп. согл. № 6	22.09.2025г.	75400,00	Ремонтно-восстановительные работы водомерного узла системы АППЗ
29	ООО "ГК" Патриот"	№18-22-1-АППЗ Доп. согл. № 7	12.11.2025г.	6100,00	Замена аккумуляторов системы АППЗ
30	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№17-23-1СЦ	01.06.2023г.	2000,00 с 01.05.2026г. 2200,00 в месяц	Техническое обслуживание систем безопасности: систем автоматики и GSM модуль
31	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№17-23-1СЦ Доп. согл. №8	24.02.2025г.	2900,00	Установка козырьков для фотоэлементов шлагбаума
32	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№17-23-1СЦ Доп. согл. №9	30.07.2025г.	74625,00	Монтаж шлагбаума (у парадной №1) с кабельной трассой
33	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№17-23-1СЦ Доп. согл. №10	15.08.2025г.	6250,00	Монтаж индукционной петли (въездная)
34	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№17-23-1СЦ Доп. согл. №11	03.12.2025г.	24000,00	Поставка и кодировка брелоков для шлагбаума (1200руб./шт*20)
35	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№43-23СЦ	01.10.2023г.	25520,00 с 01.05.2026г. 28072,00 в месяц	Техническое обслуживание систем безопасности: систем ПЗУ, систем видеонаблюдения и систем ОДС
36	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№43-23СЦ Доп. согл. №31	31.01.2025г.	4300,00	Замена блока питания видеокамеры-1шт и видеоразветвителя-1шт. по ул. Т.49 п.2 подвал
37	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	№43-23СЦ Доп. согл. №32 №43-23СЦ	03.02.2025г.	7290,00	Замена видеокамеры в грузовом лифте по ул. Т.49 п.3
38	ООО "СЦ" ГК "Патриот"	Доп. согл. №33	03.02.2025г.	3000,00	Восстановление кабельной трассы шлагбаума

39	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№34	27.02.2025г.	5300,00	Замена блока питания видеокамеры-1шт. и видеоразветвителя-2шт. по пр.Б.43 диспетчерская
40	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№35	10.03.2025г.	8800,00	Замена индукционной петли шлагбаума(после вандализма)
41	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№36	11.04.2025г.	7700,00	Замена кабельной трассы (от ВК до подвала) и переключение
42	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№37	13.05.2025г.	5000,00	Поставка и кодировка ключей ПЗУ (200руб./шт*20)
43	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№38	16.06.2025г.	19630,00	Монтаж и перенос старой видеокамеры по ул. Т.49, фасад дома
44	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№39	17.06.2025г.	4800,00	Крепление дверных коробок (слесарно-сварочные работы)
45	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№40	30.07.2025г.	7550,00	Монтаж (перенос) видеокамеры (осмотр на шлагбаум с Б.43)
46	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№41	30.07.2025г.	29100,00	Замена видеорегистратора и жесткого диска по пр.Б.43 , диспетчерская
47	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№42	07.10.2025г.	16850,00	Монтаж видеокамеры на фасаде МКД по ул.Т.49 п.3 (сторона двора)
48	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№43	15.10.2025г.	25400,00	Замена жесткого диска видеорегистратора по пр.Б.43, диспетчерская
49	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№44	15.10.2025г.	4014,00	Замена источника бесперебойного питания системы ОДС по ул.Т.49, ГРЩ № 2
50	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№45	20.11.2025г.	6840,00	Замена видеокамеры у шлагбаума
51	ООО "СЦ"ГК"Патриот"	№43-23СЦ доп.согл.№46	03.12.2025г.	12500,00	Поставки и кодировка ключей для ПЗУ (250 руб./шт.*50 ключей)
52	ООО "Аврора"	№ 8./8 доп.согл.№ 3	01.04.2017г. 01.01.2026г.	3000,00 с 01.12.2023г. 5000,00 с 01.01.2026г. 5750,00 в месяц	Техническое обслуживание компьютерной техники (5шт)

53	ИП Медведев Н.А.	№ 0306	10.10.2020г.		Юридические услуги в рамках приказного судопроизводства, искового судопроизводства, направленные на взыскание на основании действующего законодательства лица задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги Договор расторнут
54	ООО "УК Юнион-Сервис"	№ ТСЖ43/24	01.02.2025г.		Оказание юридических услуг
		010116. Доп.согл.№1 Доп.согл. №3 Доп.сог. №4 Доп. согл. №5 Доп.согл.б/п	01.01.2016г. 31.03.2017г. 31.03.2018г. 10.01.2019г. 27.01.2020г. 29.04.2022г.	43000,00 45000,00 47000,00 47000,00 35000,00 37000,00 с 01.05.2024г. 38000,00 с 01.03.2025г. 59000,00	Услуги по бухгалтерскому обслуживанию ТСЖ
55	ИП Денищенко Н.А.				
		№ 2801/20 Доп.согл.б/п Доп.согл. б/п	28.01.2020г. 01.05.2021г. 04.2022г.	12000,00 с 01.05.2021г. 14000,00 с 01.05.2022г. 16000,00 с 01.05.2023г. 17000,00 с 01.05.2024г. 18000,00	Возмездное оказание расчетных услуг, работа в квартире-С, ввод показаний счетчиков, ввод реестров оплат, сверка реестров оплат с выпиской банка, начисление квартплаты за месяц, прием жильцов Договор расторгнут
56	Самозанятое лицо Казарина А.Г.				
57	ООО "Центр электронной отчетности" (СБИС)	ЦО-0000426	01.03.2019г.	19300,00 за 2025г.	Права использования аккаунта СБИС ЭО-Базовый в течении 1 года
58	ООО " КВАРТА-С"	457/21	23.06.2021г.	11300,00 за 2025 год	обновление модуля лицевых счетов имодуля обмена с ГИС на 1500 лицевых счетов
59	ООО "Сервис-Кладу"	Договор -оферта		104330,00 за 2025г.	за передачу неисключительных прав (аренда 1с) с 01.02.2025г. по 31.01 2026г.

60	ИП Пикельнер Б.М.	№ 15.11 №26012147	15.11.2023г. 01.01.2025г. 01.01.2026г.	с 01.01.2024г. 2000,00 с 01.01.2025г. 2100,00 с 01.01.2026г. 2300,00 в месяц	за услуги по предоставлению технической поддержки по заполнению информации в ГИС ЖКХ
61	Учебный центр "МАЗБ"	№ А35629	24.03.2025г.	4300,00 разово	Программа повышения квалификации "Нормы и правила работы в электроустановках"
62	Учебный центр "МАЗБ"	№ А36531	05.08.2025г.	4300,00 разово	Повышение квалификации "Нормы и правила безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок" (мастер)
63	ИП Тихонова Светлана Анатольевна	№ 6/н	08.12.2025г.	14300,00 разово	Поздравительная программа с новым годом для детей
64	ИП Егоров Олег Иванович	№ 28-07/2025/ЗУВ № 04-08/2025/ЗУВ	28.07.2025г. 04.08.2025г.	8000,00 разово	Выполнение кадастровых работ
65	ИП Косарева Гульнара Салаватовна	№669-05.2025	23.05.2025г.	65000,00 разово	Техническое обследование кровли с расчетом физического износа
66	ООО "Строй МД"	№ 28	23.06.2025г.	2091810,00	Работы по ремонту межпанельных швов. в объеме 1423 п.м. по пр.Большевикиов,43 (гарантия -36 месяцев)
67	ООО "Строй МД"	№ 62	01.10.2025г.	157500,00	Работы по ремонту балконных козырьков , в объеме 15 кв.м. по Б.43 и Т.49 (гарантия -36 месяцев)

Ревизор

Яковлева Л.Х.



Организации, которым ТСЖ предоставляет услуги (Доходы ТСЖ) в 2025г.

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Сумма по договору в месяц	Предмет договора
1	ООО "ЮнетКоммуникайшин" (копия договора)	№ БОЛ/43/К доп.соглашение № 1	01.06.2010г. 01.12.2011г.	6000,00 с 01.05.2024г. 6600,00	размещение телекоммуникационного оборудования сетей связи
2	ООО "СкайНет"	№ 01052011/08 Доп.соглашение № 2 Доп.соглашение № 3	01.05.2011г. 01.05.2013г. 01.01.2024г.	7000,00 с 01.01.2024г. 7700,00	организация доступа в тех.помещениях и распред. щитках зд-я для монтажа слаботочных линий связи и предоставлении услуг связи жителям
3	ООО "Обит" (копия договора)	№С-39-36	13.10.2011г.	4000,00	обеспечение транзита кабелей связи по территории Дома
4	ООО "Балтийская коммуникационная компания" "БТК"	№ С-39-7ПК доп.соглашение №2	07.05.2015г. 01.06.2021г.	10000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
5	АО "Эр-Телеком Холдинг" InterZet с 01.09.2017г. правопреемник ООО "Перспектива" и правопреемник ООО "ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"	№ 1/01122	17.04.2013г.	6000,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы
7	ООО "Эр Телеком Холдинг"	ИЗТ-00160724	01.04.2017	3 000,00	размещение камер наружного видеонаблюдения на фасаде МКД
8	ООО "Невское"	№ 149	01.04.2020г.	19000,00	размещение коммуникационного оборудования и кабельные трассы. Договор расторгнут
9	ПАО "Ростелеком"	№ СТ-3423601-05-20 ДС №1 Приложение №2	20.05.2020г. 14.03.2024г.	7000,00 с 01.05.2024г. 7700,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
10	ООО "ИНФОТЕХ" (ТМ ЛАЙНЕР)	№ ДСУ-Нпр/ДБольш43	18.01.2016г.	1353,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
	АО "Электрон-Телеком"	№ЖН/ИНТ/Большевигов 43	01.04.2025г.	19000,00	установка коммуникационного оборудования и его обслуживание
11	ООО "ТеплоСервисНева"ТСН"	№ 1405/20	14.05.2020г.	12000,00	Аренда помещения по пр.Б.43. (20кв.м)
12	ИП Баженова Н.Н.	№0505/27	05.05.2023г.	15000,00	Аренда помещения по пр.Б.43. (20кв.м)
	ИТОГО за 2024г.			1013236,00	

№	Платные услуги ТСЖ	Договор, дата	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Хранение колес по пр.Большевиков,43, по ул.Тельмана,49	Договора заключены с каждым жителем, сдающим на хранение колеса	43 292,90	43 357,22.
2	Аренда контейнера (Алексеева Т.Б.)	договор б/н от 01.12.2016г.	6 000,00	6 000,00
	Итого		49 292,90	49 357,22

№ п/п	Платные услуги ТСЖ и пени	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Отключение стояка (разовая)	21 000,00	18218,20
2	Пени	212 261,86	161125,48
3	Работы по заявке	2 850,00	2850,00
4	Возмещение ущерба	6 900,00	6900,00
5	ХВС повыш.коэф	110 221,70	105117,67
6	ГВС повыш.коэф.	220 286,83	213898,02
	Итого	573 520,39	508 109,37
	Итого платные услуги ТСЖ и пени	622 813,29	557 466,59

Итого доходы ТСЖ от предоставления услуг в 2025г.	1 570 702,59
--	---------------------

Ревизор
Яковлева Л.Х.

Организации, предоставляющие услуги ТСЖ в 2025г.

№ п/п	Наименование организаций	Номер договора	Дата договора	Предмет договора
1	Петербургский социальный коммерческий банк (ПСКБ)	45/11/П новая редакция договора	05.08.2011г. в редакции от 07.11 2016г. от 16.05.2023г.	Осуществление информационного и технического взаимодействия
2	ЗАО "Петроэлектросбыт"	№ 420-16/154-1	01.08.2016г.	Прием платежей
3	Петербургский социальный коммерческий банк (АО"ПСКБ")	№ 45/11/П доп.согл. №1	05.08.11 20.06.11.16г.	Об осуществлении информационного и технологического взаимодействия
4	Сберегательный банк РФ (заверенная копия договора)	№ 807408986	09.12.2008г.	Договор на открытие банковского счета
5	Сберегательный банк РФ	№55132848 доп.согл.б/н	18.03.2009г. 04.02.2013г.	О порядке выпуска и обслуживания международных карт
6	Сберегательный банк РФ	Соглашение №1	16.06.2016г.	Обмен документов в электронном виде
7	Управление Пенсионного фонда РФ в Невском районе	Заявление	16.05.2016г.	Об обмене электронными документами в системе электронного документооборота ПФР по телекоммуникационным каналам связи
8	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства " (ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство") (заверенная копия)	б/н доп. согл.	09.09.2015г. 24.12.2018г.	Информационный обмен
9	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" (заверенная копия договора)	167/10 доп.согл. № 2/12 доп.согл.№1/13 доп.согл. б/н доп.сгл.б/н доп.согл.№1/14	03.03.2010г. 00.02.2012г. 23.01.2013г. 24.04.2013г. 16.09.2013г. 27.01.2014г.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящиеся в управлении ТСЖ, в которых расположены жилые и нежилые помещения, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга, и предоставление коммунальных услуг
10	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" (заверенная копия договора)	№167 доп.согл.№1	01.01.2005г. 04.03.2016г.	услуги по паспортно-регистрационному обслуживанию граждан
11	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городской центр жилищных субсидий" (заверенная копия договора)	Соглашение №б/н	26.12.2023г.	Информационный обмен

Ревизор

Яковлева Л.Х.



Материалы, купленные ТСЖ в 2025 году

1	2	3	4	5	6
	МАТЕРИАЛЫ, ИНСТРУМЕНТ/ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД			123 960,58	
1	батарейка	шт	40	1 360,00	расходный материал
2	батарейка	шт	40	1 116,00	расходный материал
3	батарейка	упак.	1	606,00	расходный материал
4	бита	упак.	1	109,56	расходный материал
5	вставка плавкая ПН2-250 УЗ	шт	6	1 620,00	расходный материал
6	вазелин технический	шт	1	336,69	расходный материал
7	выключатель одноклавишный	шт	7	829,55	расходный материал
8	выключатель - кнопка	шт	1	452,00	расходный материал
9	гайка	шт	1	185,07	расходный материал
10	гвозди финишные	упак.	1	168,34	расходный материал
11	гвоздь строительный	упак.	2	440,41	расходный материал
12	герметик	шт	5	1 644,57	расходный материал
13	гидроизоляция	шт	5	1 721,67	расходный материал
14	держатель для труб	шт	1	168,34	расходный материал
15	двойник для коннектора	шт	1	209,27	расходный материал
16	доводчик дверной	шт	1	2 057,34	расходный материал
17	доска сухая, строганая	шт	3	1 866,54	расходный материал
18	дюбель	шт	1	371,10	расходный материал
19	дюбель распорный	шт	1	557,10	расходный материал
20	жидкая резина универсальная	шт	1	339,00	расходный материал
21	жидкая резина ФИКС ПРО Leomax	шт	1	824,00	расходный материал
22	заглушка	шт	11	589,02	расходный материал
23	заклепка вытяжная	шт	3	225,72	расходный материал
24	кабель ПВС 2*2,5	шт	1	267,28	расходный материал
25	кабель электрический	шт	1	553,85	расходный материал
26	кабельный хомут	шт	1	101,38	расходный материал
27	карабин	шт	2	171,12	расходный материал
28	карабин пружинный	шт	3	1 169,10	расходный материал
29	клапан обратный	шт	3	2 660,05	расходный материал
30	клапан обратный	шт	1	409,33	расходный материал
31	клей сверхпрочный	шт	5	2 326,07	расходный материал
32	клей для панелей	шт	2	768,68	расходный материал
33	клей для сварки	шт	1	179,76	расходный материал
34	клей момент	шт	1	127,46	расходный материал
35	клей моментальный	шт	4	171,12	расходный материал
36	клей монтажный	шт	1	417,59	расходный материал
37	клей эпоксидный	шт	3	633,75	расходный материал
38	клемма 2-х проводная	шт	2	1 974,00	расходный материал
39	клемма 3-х проводная	шт	1	1 280,00	расходный материал
40	клипса с замком	шт	1	165,14	расходный материал
41	клупп сибртех трубный	шт	1	843,55	расходный материал
42	крючки для ключниц, 21х9,60шт	упак.	1	644,00	расходный материал
43	кольцо	шт	1	60,50	расходный материал
44	кольцо уплотнительное	шт	15	451,65	расходный материал
45	корщетка для УШМ	шт	1	301,00	расходный материал
46	кран шаровой	шт	41	13 752,43	расходный материал

47	кран шаровой	шт	3	966,60	расходный материал
48	крепление уплотнительное	шт	1	73,47	расходный материал
49	кронштейн	шт	1	268,92	расходный материал
50	круг отрезной	шт	9	636,30	расходный материал
51	лезвие для ножа	шт	3	264,04	расходный материал
52	лен сантехнический	шт	1	182,33	расходный материал
53	лента алюминиевая	шт	1	249,45	расходный материал
54	лента армированная	шт	2	904,69	расходный материал
55	лента малярная	шт	5	1 580,18	расходный материал
56	лента монтажная	шт	1	73,60	расходный материал
57	леска для триммера	шт	5	757,66	расходный материал
58	манжета	шт	12	1 214,91	расходный материал
59	манжета Ostendorf	шт	1	337,62	расходный материал
60	монтажный клей	шт	1	234,62	расходный материал
61	муфта	шт	11	1459,75	расходный материал
62	муфта PP-R	шт	32	1 400,28	расходный материал
63	муфта полипропиленовая	шт	3	78,12	расходный материал
64	набор конических прокладок	шт	1	43,72	расходный материал
65	набор уплотнительных колец сантехнических	упак.	1	69,76	расходный материал
66	наличник гладкий	шт	5	1 027,75	расходный материал
67	нипель	шт	3	362,47	расходный материал
68	ограничитель открывания	шт	5	481,80	расходный материал
69	отвод	шт	17	1 009,71	расходный материал
70	отвод Ostendorf	шт	3	410,88	расходный материал
71	очиститель пены	шт	1	278,09	расходный материал
72	обезжириватель	шт	3	839,84	расходный материал
73	отбеливатель	шт	5	221,00	расходный материал
74	паста уплотнительная	шт	1	146,98	расходный материал
75	патрон электрический	шт	1	53,12	расходный материал
76	патрубок компенсационный	шт	7	1 564,27	расходный материал
77	пена монтажная	шт	8	3 582,92	расходный материал
78	петля дверная	шт	3	520,00	расходный материал
79	петля - винт	шт	1	166,47	расходный материал
80	пилки для лобзика	шт	1	209,25	расходный материал
81	планка для смесителя	шт	1	232,52	расходный материал
82	пломба-наклейка антимагнитная 22*66мм,100шт,цвет красный	шт	1	2 193,00	расходный материал
83	пломбы свинцовые,диаметр 10мм (упаковка 1кг-250 шт)	упак.	1	578,00	расходный материал
84	подводка для воды	шт	6	1 958,65	расходный материал
85	подложка СТЕНОФОН	шт	2	451,00	расходный материал
86	полотно по дереву	шт	1	59,25	расходный материал
87	припой с канифолью	шт	2	1 009,74	расходный материал
88	проволока для опломбирования мет.вит. (0,8мм,100м)	п.м.	2	798,00	расходный материал
89	прокладка резиновая	шт	27	898,47	расходный материал
90	прокладка силиконовая	шт	1	109,24	расходный материал
91	пружина дверная шепард	шт	5	1 455,00	расходный материал
92	ревизия д/внут.	шт	2	393,46	расходный материал
93	розетка	шт	4	602,77	расходный материал
94	ручка кнопка	шт	5	952,09	расходный материал
95	саморез универсальный	шт	6	1 392,83	расходный материал

96	саморезы	шт	6	1 274,21	расходный материал
97	сверло по металлу	шт	7	1 882,54	расходный материал
98	сверло по стеклу и кафелю	шт	2	388,76	расходный материал
99	слив - перелив	шт	1	701,59	расходный материал
100	смазка универсальная	шт	2	630,58	расходный материал
101	стопор магнитный	шт	5	1 676,06	расходный материал
102	ступень противоскользящая	шт	8	12 940,00	расходный материал
103	средство деревозащитное	шт	1	464,09	расходный материал
104	средство сантехническое	шт	12	1 128,00	расходный материал
105	телефонная розетка	шт	10	1 230,00	расходный материал
106	тройник Ostendorf	шт	7	931,24	расходный материал
107	тройник переходной	шт	8	228,80	расходный материал
108	тройник полипропиленовый	шт	3	80,91	расходный материал
109	тройник PPR	шт	1	10,12	расходный материал
110	тройник сантехнический	шт	2	295,48	расходный материал
111	труба PPR	п.м.	1	268,77	расходный материал
112	труба канализационная	шт	24	7 979,24	расходный материал
113	труба канализационная	шт	3	376,65	расходный материал
114	труба полипропиленовая	шт	6	1 239,12	расходный материал
115	труба PPR	шт	2	548,72	расходный материал
116	угол внешний	шт	6	1 590,42	расходный материал
117	уголок крепежный	шт	10	251,10	расходный материал
116	угольник	шт	6	127,88	расходный материал
119	угольник PPR	шт	11	157,22	расходный материал
120	уплотнитель резиновый	шт	1	369,23	расходный материал
121	утеплитель	упак.	1	127,42	расходный материал
122	фильтр косой	шт	4	1 981,98	расходный материал
123	хомут	шт	7	1 007,31	расходный материал
124	шайба	шт	1	54,87	расходный материал
125	штуцер для слива	шт	1	16,74	расходный материал
126	шпингалет торцовый	шт	1	698,32	расходный материал
127	штукатурка цементная	шт	1	426,10	расходный материал
128	азратор для смесителя	шт	5	246,52	расходный материал
129	выпуск для мойки	шт	1	200,01	расходный материал
130	гарнитур для туалета	шт	1	449,89	расходный материал
	ЭЛЕКТРОТОВАРЫ			30139,56	
131	лампа накаливания	шт	1	123,28	расходный материал
132	лампа светодиодная	шт	47	3088,07	расходный материал
133	светильник	шт	6	5148,90	расходный материал
134	светильник светодиодный	шт	50	7486,50	расходный материал
135	прожектор светодиодный	шт	1	957,01	расходный материал
136	панель светодиодная	шт	10	11791,80	расходный материал
137	фотореле	шт	4	1544,00	расходный материал
	МАТЕРИАЛЫ/ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			74136,83	
138	гранитная крошка (меш=25кг)	меш.	10	2767,66	расходный материал
139	песок намывной	куб.м	500	3109,33	расходный материал
140	песок строительный	меш.	15	5786,00	расходный материал
141	почвогрунт	шт	7	1484,50	расходный материал
142	гербециды	шт	3	1029,90	расходный материал
143	рассада цветов	шт	10	2734,66	расходный материал

144	семена газонные (пакетик)	шт	3	81,87	расходный материал
145	соль техническая	кг	500	10458,67	расходный материал
146	соль техническая (меш=25кг)	меш.	80	32014,34	расходный материал
147	вкладыш для урн	шт	8	13409,00	расходный материал
148	смесь сухая цементная	шт	3	650,83	расходный материал
149	цемент М500 (меш.=50кг)	шт	1	610,07	расходный материал
	СРЕДСТВА ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ, СРЕДСТВА ГИГИЕНЫ			44051,26	
150	бумага туалетная	упак.	8,00	1619,10	расходный материал
151	губка	шт	50,00	445,00	расходный материал
152	губка для посуды	шт	25,00	259,00	расходный материал
153	дикрофост	шт	1,00	588,70	расходный материал
154	мешки для мусора	упак.	14	4435,08	расходный материал
155	мешки для мусора 240л (упак=50шт)	упак.	3	4074,00	расходный материал
156	мешки для пылесоса	упак.	2	938,00	расходный материал
157	мешки для мусора 240л (упак=50шт)	шт	2	2716,00	расходный материал
158	мешки для мусора	упак.	29	4135,25	расходный материал
159	мешки для мусора	шт	24	794,49	расходный материал
160	мыло жидкое	шт	18	2899,82	расходный материал
161	мыло хозяйственное	шт	15	496,10	расходный материал
162	модуль сменный	шт	1	371,10	расходный материал
163	модуль сменный	шт	1	464,12	расходный материал
164	набор иголок	шт	1	147,88	расходный материал
165	освежитель воздуха	шт	10	640,00	расходный материал
166	парацетомол	шт	1	82,00	расходный материал
167	пакеты для мусора	упак.	1	747,99	расходный материал
168	пакеты для мусора	шт	12	2067,97	расходный материал
169	палочки гигиенические	упак.	1	98,78	расходный материал
170	полотенца бумажные	упак.	4	639,60	расходный материал
171	полотно на тряпки для уборщиц	рул.	1	3400,00	расходный материал
172	пакет	шт	23	149,22	расходный материал
173	пакет	шт	4	22,41	расходный материал
174	пакет для мусора	упак.	5	1022,57	расходный материал
175	порошок стиральный	шт	7	1471,34	расходный материал
176	поломой	шт	2	983,96	расходный материал
177	перчатки защитные	пара	50	1123,00	расходный материал
178	стретч-пленка	шт	1	688,23	расходный материал
179	средство для стекол и зеркал	шт	10	748,00	расходный материал
180	средство от граффити	шт	1	539,00	расходный материал
181	стекломой	шт	2	426,06	расходный материал
182	стерилизатор	шт	1	86,02	расходный материал
183	салфетки в рулоне	шт	2	388,82	расходный материал
184	салфетки влажные	упак.	20	2945,49	расходный материал
185	салфетки	упак.	2	407,78	расходный материал
186	салфетки из микрофибры	упак.	3	675,00	расходный материал
187	тряпка для пола	шт	7	1863,35	расходный материал
188	чистящее средство после ремонта 5л	шт	4	519,00	расходный материал
	КРАСКИ			37197,35	
189	грунт-эмаль	шт	2	1609,86	расходный материал
190	краска масляная	шт	6	3039,20	расходный материал

191	краска по металлу	шт	1	738,00	расходный материал
192	краска дорожная	шт	2	2525,58	расходный материал
193	краска резиновая	шт	4	3916,60	для фасада
194	маркер краска	шт	2	301,00	покраска полусфер
195	мастика	банка	3	2656,30	расходный материал
196	растворитель	шт	3	806,35	расходный материал
197	эмаль	банка	5	7251,99	расходный материал
198	эмаль алкидная	банка	8	7881,00	расходный материал
199	эмаль слоновая кость	банка	1	6079,00	расходный материал
200	эмаль аэрозольная	банка	1	392,47	расходный материал
	ТОПЛИВО, МАСЛО			1550,35	
201	бензин	л	20,00	1160,60	для триммера,газонокосилки
202	масло моторное	шт	1,00	389,75	для триммера,газонокосилки
	КАНЦТОВАРЫ			21476,97	
203	бумага для принтера	пачек	50	14950,00	расходный материал
204	бизнес-тетрадь	шт	3	708,00	расходный материал
205	карандаш строительный	шт	2	57,66	расходный материал
206	корректирующая жидкость	шт	10	399,90	расходный материал
207	калькулятор настольный	шт	1	801,00	расходный материал
208	клей ПВА	шт	1	333,97	расходный материал
209	книга учета	шт	5	1206,90	расходный материал
210	лента клейкая канцелярская	шт	4	480,58	расходный материал
211	очиститель для скола и клея	шт	2	598,00	расходный материал
212	ручка гелевая	шт	2	540,00	расходный материал
213	ручка шариковая	шт	16	239,96	расходный материал
214	ручка шариковая	шт	100	941,00	расходный материал
215	штемпельная краска	шт	1	220,00	расходный материал
	ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ К КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ			38959,20	
216	диктофон профессиональный RW097 new темно-серый	шт	1	2 819,00	в диспетчерской
217	картридж CACTUS CS-TN-1075черный	шт	6	1 800,00	расходный материал
218	комплектующие для компьютера	шт	1	949,00	расходный материал
219	системный блок Pentium G4500	шт	1	5 832,00	в диспетчерской
220	монитор	шт	1	20 238,00	в помещении охраны
221	системный блок	шт	1	6 892,00	в помещении правления
222	патч-кард	шт	1	250,20	расходный материал
223	флешка	шт	1	179,00	расходный материал
	ТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ			36 483,11	
224	шкаф распашной 4 створки	шт	1	15 576,00	кабинет мастера
225	зеркало в раме	шт	1	1 384,22	в помещении правления
226	кувшин-фильтр	шт	1	929,17	для рабочих
227	кувшин-фильтр	шт	1	1208,17	в диспетчерской
228	кресло-кровать Гармония	шт	1	12618,00	в помещении охраны
229	табурет эконом и круглый	шт	2	3160,22	в диспетчерской
230	чайник электрический BRAYER BR	шт	1	1607,33	в помещении охраны
	ИНВЕНТАРЬ, ИНСТРУМЕНТ			129681,41	
231	баллон газовый для горелки	шт	1	105,79	расходный материал

232	бур по бетону	шт	2	369,24	расходный материал
233	валик	шт	2	504,12	расходный материал
234	валик с ручкой	шт	15	2 753,70	расходный материал
235	ванночка	шт	1	89,28	расходный материал
236	вантуз	шт	1	526,44	расходный материал
237	ведро	шт	5	477,35	расходный материал
238	веник сорго	шт	2	853,78	расходный материал
239	горелка газовая	шт	1	517,80	расходный материал
240	держатель для бит	шт	1	123,67	расходный материал
241	замок	шт	3	4171,20	расходный материал
242	замок навесной	шт	5	1762,66	расходный материал
243	захват магнитный	шт	1	295,78	расходный материал
244	заклепочник	шт	1	436,19	расходный материал
245	кисть плоская	шт	31	2 549,35	расходный материал
246	ключ от замка	шт	1	1000,00	расходный материал
247	ключ разводной	шт	1	929,14	расходный материал
248	ключи трубный	шт	1	757,29	расходный материал
248	коврик	шт	5	4418,70	расходный материал
250	коврик придверной	шт	12	14468,89	расходный материал
251	коврик ячеистый 80*120	шт	2	3730,00	расходный материал
252	коврик ячеистый 80*150	шт	2	5902,00	расходный материал
253	клещи KENDO	шт	1	315,29	расходный материал
254	клещи зажимные	шт	1	326,04	расходный материал
255	лобзик Hammer	шт	1	3224,25	расходный материал
256	метла рыжий кот	шт	1	585,95	расходный материал
257	мотыга	шт	1	187,49	расходный материал
258	набор для пайки	шт	2	760,30	расходный материал
259	набор для клуппов	шт	1	4562,20	расходный материал
260	набор ножей сегментных	шт	1	231,59	расходный материал
261	набор сверл	шт	2	87,42	расходный материал
262	набор стамесок	шт	1	557,25	расходный материал
263	насадка	шт	1	278,15	расходный материал
264	насадка-щетка	шт	2	835,24	расходный материал
265	насадка для поломоа	шт	4	778,04	расходный материал
266	нож сегментный	шт	2	220,42	расходный материал
267	ножницы	шт	1	1301,22	расходный материал
268	ножницы по металлу	шт	1	621,82	расходный материал
269	ножевка по дереву	шт	1	431,66	расходный материал
270	огнетушитель	шт	12	9 763,59	расходный материал
271	ограждение для клумбы	шт	1	404,64	расходный материал
272	опрыскиватель	шт	1	132,10	расходный материал
273	отвертка	шт	2	720,08	расходный материал
274	отвертка шлицевая	шт	1	118,68	расходный материал
275	отвертка-тестер	шт	1	91,16	расходный материал
276	перфоратор аккумуляторный	шт	1	9300,00	расходный материал
277	пистолет для герметика	шт	1	250,20	расходный материал
278	пистолет для монтажной пены	шт	2	630,57	расходный материал
279	пресс-клещи	шт	1	529,06	расходный материал
280	разбрызгиватель реагентов/сеялка	шт	1	18179,00	расходный материал
281	ручка для швабры	шт	5	1 479,86	расходный материал
282	серп	шт	4	494,86	расходный материал
283	совок посадочный	шт	2	165,39	расходный материал

284	сумка	шт	1	73,88	расходный материал
285	термометр	шт	3	357,90	расходный материал
286	термометр комнатный	шт	1	73,88	расходный материал
287	угольник	шт	1	120,56	расходный материал
288	удлинитель	шт	4	1 366,67	расходный материал
289	удлинитель сетевой	м	1	464,21	расходный материал
290	уровень пузырьковый	шт	1	335,00	расходный материал
291	удлинитель-шнур	шт	1	2 106,26	расходный материал
292	фонарь	шт	3	3454,00	расходный материал
293	фонарь налобный	шт	1	1031,40	расходный материал
294	шланг	шт	2	531,99	расходный материал
295	шлифмашина угловая	шт	2	12445,14	расходный материал
296	шпатель для обоев	шт	1	65,10	расходный материал
297	цепь DIN763	шт	8	2367,04	расходный материал
298	черенок	шт	5	671,77	расходный материал
	МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКОВ			14943,57	
299	сертификат подарочный	шт	13	13 000,00	
300	конфеты	шт	1	292,59	
301	наклейки новогоднии	шт	7	601,00	украшения в парадных
302	набор шаров новогодних	шт	1	399,99	украшения на елку
303	пакеты подарочные	шт	22	350,00	
304	чай	шт	1	299,99	
	СПЕЦОДЕЖДА			45971,00	
305	брюки утепленные	шт	2	2 000,00	
306	джермпер женский	шт	2	3 000,00	
307	жилет женский	шт	1	1 200,00	
308	куртка зимняя	шт	3	19 975,00	
309	куртка летняя	шт	1	1 500,00	
310	спецодежда	шт	3	4 077,00	
311	шапка	шт	1	100,00	
312	обувь женская	пар	2	1 000,00	
313	обувь мужская	пар	3	3 400,00	
314	сапоги	пар	4	3100,00	
315	сапоги зимние	пар	2	2 000,00	
316	стельки	пар	6	300,00	
317	тапочки женские	пар	2	800,00	
318	перчатки	пар	5	1 000,00	
319	перчатки латекс	пар	20	637,00	
320	перчатки нитрил	пар	7	1 882,00	
	ИТОГО			598551,19	

№ п/п	Наименование	Кол-во	Сумма
	2018г.		
1	газонокосилка бензиновая, самоходная AL-KO 119	1	26400,00
2	пирометр БОШ 4хАА 5мм	1	27559,00

3	угловая шлиф. машина DWE 4929	1	6476,00
	Итого за 2018г.		60435,00
	2019г.		
1	насос погружной	1	6 226,28
2	перфоратор Makit	1	6 879,64
3	скрепер для снега	1	5 277,90
4	скрепер для снега FISKARS	1	3 906,00
5	мотопомпа	1	5 905,60
6	триммер бензиновый	1	7 730,00
	Итого за 2019г.		35 925,42
	2020г.		
1	агрегат окрасочный поршневой	1	28 000,00
2	машина подметально-уборочная	1	36 958,80
3	насос погружной	1	3 283,00
4	электрочайник	1	999,00
5	чайник	1	1 023,61
	Итого за 2020г.		70 264,41
	2021г.		
1	аппарат для сварки	1	3 626,50
2	бензопила	1	4 589,00
3	микроволновая печь	1	4 499,00
4	насос погружной	1	3610,00
	Итого за 2021г		16324,50
	2022г.		
1	отвал для подметально-уборочной машины Champion GS 5562	1	6400,00
2	разбрасыватель-сеялка Gardena	1	6807,00
3	скрепер для уборки снега FISKARS Solitum 53 5x36	2	4598,00
4	снегоотбрасыватель CHAMPION	1	17445,00
5	тележка-распределитель	1	7500,00
6	холодильник Саратов 1524 б/у	1	6 500,00
7	холодильник ЗИЛ б/у	1	8 100,00
8	электрочайник Asenpe SS 1000, нержавеющая сталь	1	650,00
9	микроволновая печь MM-80 ,серебристый	1	4 999,00
10	насос погружной	1	5616,94
	Итого за 2022г.		68615,94
	2023г.		
1	кусторез аккумуляторный	1	10 991,00
2	перфоратор аккумуляторный	1	3 711,15
3	таймер цифровой	1	1 555,00
4	компьютер IRU Home 310 H5 SE	1	36 240,00
5	телефон сотовый Филиппс	1	1 740,00
6	телефон стационарный	1	999,00
	Итого за 2023г.		55236,15
	2024г.		
1	камера видеонаблюдения	1	6 684,00
2	МФУ Куосера M253вт б/у	1	25 000,00
3	перфоратор	1	7 896,09
4	пила сабельная	1	4 291,63
5	шлифмашина угловая	1	3717,62
6	высоторез PLANTIC P312	1	7409,00
	Итого за 2024г.		54 998,34

	2025г.		
	перфоратор	1	9300,00
	разбрызгиватель реагентов/сеялка	1	18179,00
	шлифмашина угловая	2	12445,14
	лобзик Hammer	1	3224,25
	системный блок Pentium G4500	1	5 832,00
	монитор	1	20 238,00
	системный блок	1	6 892,00
	Итого за 2025г.		76110,39
	Всего		437 910,15

Ревизор

Яковлева Л.Х.

