

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за 2024 год
Адрес МКД: улица Пионерская дом 20 литер а
технические характеристики МКД:

№	Наименование	Ед.изм	
1	Дом оборудован централизованным горячим водоснабжением, отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением		да
2	Срок эксплуатации, лет	лет	9
3	Этажность	эт	2
4	Количество квартир	кв	14
5	Количество проживающих	чел	28
6	Общая площадь жилых помещений	м2	740,1
7	Площадь МОП	м2	95,2
8	Площадь МОП (подвалы)	м2	
9	Площадь лестничных площадок и маршей	м2	
10	Площадь придомовой территории	м2	
11	из них площадь тротуаров	м2	
12	Площадь зеленых насаждений	м2	

Потребление ресурсов

№	Наименование ТЭР	Ед. изм.	Значение
1	Отопление	Гкал	152,82
2	Холодная вода	м3	1034,40
3	Холодное водоснабжение ОДН	м3	
4	Горячая вода	м3	
5	Горячее водоснабжение ОДН	м3	
6	Водоотведение	м3	899,11
7	Электроэнергия ОДН	кВт	
8	На квартиры	кВт	
9	МОП	кВт	

Доходы по содержанию и жилищно-коммунальным услугам по МКД

№ п/п	Наименование показателей	Тариф на 1м2, руб. Без НДС	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД	9,52 (с 01.01.2024)	39286,98	87654,35	77821,41	49119,92
2	Отопление	1625,45 (с 01.01.2024) 1747,11 (с 01.07.2024)	173934,18	329474,29	301176,81	202231,66
3	Холодная вода	45,63 (с 01.01.2024) 50,01 (с 01.07.2024)	16567,94	48870,52	41124,35	24314,11
4	Холодное водоснабжение ОДН					
5	Горячая вода					
6	Горячее водоснабжение ОДН					
7	водоотведение	123,72 (с 01.01.2024)	60504,30	124358,16	111781,67	73080,79
8	Электроэнергия	9,52 (с 01.01.2024)				
9	Электроэнергия ОДН		456,30		70,70	385,60

Отчет о количестве жалоб на качество обслуживания, выполнении заявок собственников и предписаний контролирующих органов

№		Кол-во шт.	Кол-во в расчете на 1м2
1	Кол-во жалоб на качество обслуживания дома	-	-
2	Количество заявок	6	0,008
3	В т.ч. аварийных	-	-
4	Количество предписаний контролирующих органов (ГЖИ, Роспотребнадзор, МЧС, муниципальные органы разного уровня)	-	-

Перечень работ выполненных управляющей компанией за отчетный период

Остаток денежных средств на 01.01.2024 год составляет		-52942,30
Нормативные работы		
1	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД и иные услуги, в том числе начисление платы, оформление платежей документов пользователям помещений в МКД, прием платежей по управлению многоквартирным домом	9403
2	Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных	631

	элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств) 3 часа инженер, рабочий	
3	Консервация системы центрального отопления, заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного сезона 6 часов инженер, рабочий	1263
4	Обязательные плановые осмотры крыш, деревянных, каменных, металлических и железобетонных конструкций, фасадов, отмостки, дымовентиляционных каналов 3 часа/в год инженер, рабочий	532
5	Обязательные плановые осмотры систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, водомерных узлов, выпусков в канализационные колодцы 3 часа инженер, рабочий	631
6	Обязательные плановые осмотры кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения, внутридомовых сетей электроснабжения, поэтажных щитков, вводных распределительных устройств (ВРУ), электрических светильников 6 часов/в год электрик	371
	Итого:	12831
Содержание жилого фонда (по заявкам жильцов)		
1	Установка информационного стенда	3252
2	Спуск воздуха из системы отопления- 2 раза	1558
3	Осмотр системы отопления	565
4	Замена уличного светильника-2р.	3171
	Итого:	8546
1	Акт приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
Всего выполнено за год:		21377
Оплачено собственниками за содержание МКД за 2024 год		77821,41
Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		3502,11

Штат работников УК выполняющих работы по содержанию жилого фонда, формирование з/п.

№	Ф.И.О. , должность	ЧТС
1	Бенцель К.К.-слесарь АББ	157,90
2	Емельянов В.А.-электросварщик р.с.	168,98
3	Ларионов А.А.-слесарь АББ	157,90
4	Крашенин О.Г. - слесарь АББ	157,90
5	Киселев С.И. - водитель	157,90
6	Марков А.В. –электросварщик р.с.	168,98
7	Бунько Н.С.-столяр	157,90
8	Никитин В.И.-каменщик	157,90
9	Мельников К.В.- плотник	157,90
10	Паутов В.А. - плотник	157,90
11	Бунько Н.С.-мастер строительных и монтажных работ	227,19
12	Юккерт А.К.-инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства	277,18
13	Немков П.Г.- главный инженер	350,59
14	Щербакова О.А. - экономист	252,16
15	Севастьянов А.В. - электромонтер	152,36

ИО директора Армизонского УМГЖКХ

Представитель Администрации Армизонского муниципального района

П.Г.Немков

М.З. Садинов

М.П.

М.П.