

Отчет о проделанной работе 2018-2019г.

- В апреле 2019г установлено видеонаблюдение.
- Придомовая территория с собственности муниципалитета переведена в собственность МКД, проведен вынос земли в натуру для визуализация границ.
- Проводится до настоящего времени большой объем претензионных работ по факту занятия нашей территории Гаражным кооперативом «Скала».
- Проведен комплекс согласований с Администрацией и ГБДД г.Судака по планированию установки шлагбаумов, благоустройства придомовой территории, переносу мусорной площадки, установки принадлежности канализационных колодцев.
- В 1-м подъезде заменен блок домофона БВД-314 на б\у без функции видео, необходимо приобрести 2 шт.
- В июне 2019г сделан энергопаспорт, присвоен Класс энергетической эффективности «С **повышенный**».
- В июле 2019г выполнен текущий ремонт фасада здания, зашпаклеваны все повреждения. Произведены работы по укреплению дверей в цокольном этаже.
- Аварийная чистка канализации в 1-м подъезде.
- В августе 2019г в электрических сетях был сломан трансформатор тока, произведена замена трансформатора тока с переходом и ревизией на дублирующую линию.
- В мае и августе 2019г. произведён аварийный ремонт насосной станции, промывка фильтров грубой очистки воды.
- В апреле и октябре 2019г. проведена мойка окон в подъездах.
- Проводилась 2 раза (май, сентябрь 2019г) плановая проверка дым-вент каналов управляющей компанией «Судак».
- Налажена работа лифта 1-го подъезда.
- В октябре 2019г для диспетчеризации лифтов приобретены и установлены источники бесперебойного питания.
- Застрахованы лифты на суму 1500руб. в год.
- Проводились годовые сверки с ООО«Трансинвест», Крымэнерго, ООО «Гелиос»,ТОК «Судак», Администрация г. Судак.
- В октябре 2019г проводилась ревизия смет для оптимизация расходов ТСН «Октябрьская-38», были выявлены статьи по возможности возврата средств переплаченных за страховые взносы.
- Ведется ежемесячная претензионная работа с должниками.

Председатель правления ТСН «Октябрьская-38»



А.А. Вишневская